

Visto l'art.107 del D.Lgs. n.18/08/2000 n.267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto il Decreto Commissariale n.229 del 06/03/2025 con cui lo scrivente è stato nominato Dirigente del Settore Manutentivo, Idrico, Patrimoniale;

Vista la Delibera Commissario Straordinario n.1 del 28/02/2025, con i pieni poteri del Consiglio Comunale, con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. n. 267/00, il DUP annualità 2025 – 2027;

Vista la Delibera del Commissario Straordinario n.15 del 04/03/2025, con i pieni poteri del Consiglio Comunale, con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 174 del D.lgs. n. 267/00 e art. 10 comma 15 del D.lgs. n. 118/11, il Bilancio di previsione triennale 2025 -2027;

Vista la Delibera del Commissario Straordinario, con i poteri della Giunta Comunale n.5 del 25/03/2025 di approvazione del Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027.

Visto che con Decreto Ministeriale del 24 dicembre 2025 è stato approvato il differimento al 28 febbraio 2026 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2026/2028 degli enti locali pubblicato in GU Serie Generale n.302 del 31-12-2025.

Vista la proposta del Responsabile E.Q. ing. Della Volpe Rosa

#### PREMESSO CHE

- con delibera di G.C. n. 37/2023 del 16.03.2023, l'Amministrazione Comunale disponeva il seguente atto di indirizzo:

- DISPORRE che il Settore Manutenzione provveda, in conformità della vigente normativa di settore, a predisporre gli atti tecnici ed amministrativi per la conclusione di un unico accordo quadro triennale per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili ed edifici scolastici comunali e compreso la parte di servizi ritenuta necessaria per assicurare continuità alla manutenzione degli immobili, aumentando l'efficienza e l'efficacia dei servizi resi, anche mediante una gestione informatizzata del servizio, al fine di assicurare interventi più tempestivi ed una conoscenza più approfondita del funzionamento complessivo degli immobili (strutture, impianti, sicurezza).

- DEMANDARE al Dirigente del Settore Manutenzione l'adozione di tutti i provvedimenti conseguenziali.

- l'intervento è previsto nel programma triennale adottato con delibera di G.C. n. 82/2023 del 12.06.2023 e successivamente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 119/2023 del 13.07.2023;

-con Decreto Dirigenziale n. 355/2023 del 03/08/2023 è stato nominato il gruppo di lavoro come di seguito riportato:

- RUP: ing della Volpe Rosa
- Progettista: Arch. Antonio Luigi Migliarino
- Supporto RUP : Davide Cerqua, Roberto Ferrara, Carlo Miele
- con nota prot. n. 96500/2023 del 07/08/2023 il progettista, Arch. Antonio Luigi Migliarino, ha trasmesso gli atti progettuali per l'Accordo Quadro per i lavori di cui all'oggetto;
- che con determina n. 01464/2023 del 10/08/2023 sono stati approvati gli elaborati progettuali trasmessi, dall' arch. Antonio luigi Migliarino, con nota prot. n. 96500/2023 del 07/08/2023 dell'intervento denominato: "Accordo Quadro per i lavori di manutenzione triennale ordinaria e straordinaria degli immobili ed edifici scolastici comunali CUP G91J23000020004 per l'importo complessivo di € 6.381.970,78 di cui € 4.665.633,22 per lavori (lavori+monitoraggio+software) da porre a base di gara ed € 69.658,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con la facoltà per l'amministrazione di imporre l'esecuzione in aumento fino al 50% delle lavorazioni OG1 ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. a) e b) ;
- che con la stessa determina è stata indetta una gara attraverso procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'esecuzione dei suddetti lavori, attraverso l'Agenzia Area Nolana S.C.p.A, nella qualità di C.U.C. Area Nolana, giusta deliberazione di C.C. n. 61 del 30/03/2023;
- che con nota prot. n. 99825 del 23/08/2023 il RUP, ing. Rosa della Volpe, ha trasmesso alla CUC Nolana, gli atti per l'espletamento della gara.
- con nota prot. n. 20785 del 15/02/2024 la CUC Nolana ha trasmesso la "Disposizione n. 67 del 14/02/2024" con la quale ha proposto l'aggiudicazione in favore dell'A.T.I. composta dalla Soc. AR.CA srl e Eurostrade srl, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 7,01%, per un importo di aggiudicazione pari ad € 4.408.231,25 oltre IVA, di cui:
  - € 4.138.055,00 per lavori
  - € 133.564,53 per monitoraggio;
  - € 66.952,80 per servizio software e manutenzione;
  - € 69.658,92 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso);
- con la medesima nota la CUC ha trasmesso la documentazione amministrativa, economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, dichiarati in sede di gara dall'Appaltatore attraverso la Banca dati degli Operatori Economici, istituita presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- con determina dirigenziale n. 662 del 30/04/2024 del Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale è stato disposto di prendere atto della nota prot. n. 20785 del 15/02/2024 e di aggiudicare i lavori in favore dell'A.T.I., con un ribasso percentuale pari al 7,01% ed un importo di aggiudicazione pari ad € 4.408.231,25, oltre IVA

-che con la stessa determina sono stati aggiudicati i lavori in favore dell'O.E. AR.CA srl  
\*\*\*\*\* con un ribasso percentuale pari al 7,01% ed un importo di aggiudicazione pari ad € 4.408.231,25 di cui € 4.138.055,00 per lavori + €133.564,53 per monitoraggio + €66.952,80 per servizio software e manutenzione + € 69.658,92 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), il tutto oltre IVA CIG A012E899C0;

- che in data 07/05/2024 nelle more della stipula del contratto, previa disposizione del RUP, veniva effettuata la consegna dei lavori in via d'urgenza;

-in data 12/12/2024 è stato stipulato il contratto d'appalto rep. 21/2024, per la durata di anni 3, per l'importo di € 4.408.231,25 di cui: € 4.138.055,00 per lavori, € 133.564,53 per monitoraggio, € 66.952,80 per servizio software e manutenzione a seguito del ribasso del 7,01% ed € 69.658,92 per gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre IVA prevista per legge;

-che con nota prot. n. [0165150/2024](#) del 30/12/2024 il Direttore dei Lavori , l'arch. Vincenzo Nigro ha trasmesso gli atti contabili relativi al 1° SAL a tutto il 12/12/2024, nel quale sono stati contabilizzati tutti gli O.d.S. dal n°001 al n°448 emessi dal 09.05.2024 a tutto il 21.11.2024, costituito dai seguenti documenti:

-che con determina n. 64 / 2025 del 22/01/2025 è stato liquidato il SAL n. 1 a tutto il 12/12/2024;

-che con nota prot. n. [80325/2025](#) del 13/06/2025 il Direttore dei Lavori , l'arch. Vincenzo Nigro ha trasmesso gli atti contabili relativi al 2° SAL a tutto il 16/05/2025, nel quale sono stati contabilizzati tutti gli O.d.S. dal n°449 al n°853 emessi dal 22.11.2024 a tutto il 16.05.2025, per l'importo netto di € 2.538.899,76 oltre IVA

-che con determina n. 1167 / 2025 del 09/07/2025 è stato liquidato il SAL n. 2 a tutto il 16/05/2025;

-che con determina n. 1465 / 2025 del 07/08/2025 è stato preso atto della compensazione delle migliorie offerte in sede di gara per l'importo di € 236.000,00 oltre IVA al 22% con lavorazioni da effettuate nell'ambito dell'appalto in essere finalizzate al raggiungimento di obiettivi non procrastinabili alle successive annualità;

-che con determina n. 2050 / 2025 del 23/11/2025 è stato rimodulato il quadro economico a seguito della Delibera di Giunta Comunale n. 55/2025 del 17/10/2025 con la quale è stata disposta la variazione di bilancio stanziando la somma di € 425.000,00 sull'esercizio dell'anno 2025 al capitolo 10302701 per € 175.000,00 e al capitolo 20219632 per € 250.000,00 da destinare alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali;

-che con nota prot. n. [32371](#) del 04/03/2026 e successiva integrazione nota prot. n. 35737 del 10/03/2026, il Direttore dei Lavori , l'arch. Vincenzo Nigro ha trasmesso gli atti contabili relativi al 3° SAL a tutto il 16/02/2026, nel quale sono stati contabilizzati tutti gli O.d.S. dal n°854 al n°1441 emessi dal 17/05/2025 a tutto il 16/02/2026, per l'importo netto di € 4.167.909,67 oltre IVA

-che con determina n. 578 / 2026 del 27/03/2026 è stato liquidato il SAL n. 3 a tutto il 16/02/2026;

Considerato l'approssimarsi della scadenza contrattuale per i lavori di cui all'oggetto, visto l'art. 7 comma 5 del Capitolato Speciale di Appalto "La stazione appaltante, in base alle proprie esigenze, potrà richiedere maggiori lavori in una categoria di opere piuttosto che in un'altra senza che l'appaltatore possa avanzare alcuna pretesa per eventuali minori lavori effettuati nelle altre categorie" e ai sensi dell'art. IV.7) del Disciplinare di gara "L'amministrazione delegante si riserva la facoltà di imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del 50% dell'importo a base di gara ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. a) e b)..." per la categoria prevalente OG1, è stata richiesta la proroga per un importo di € 210.000,00 oltre IVA al 22% alla ditta e al Direttore dei lavori per un importo pari ad € 18.860,94 al netto della cassa e dell'IVA al 22%;

che con nota prot. n. 58619 del 27/04/2026 la ditta Arca srl ha riscontrato la disponibilità della proroga dei lavori a partire dal 09/05/2026 per un importo di € € 210.000,00 oltre IVA al 22%

che con nota prot. n. 58517 del 27/04/2026 il Direttore dei Lavori ha riscontrato la disponibilità al prosieguo del servizio per un importo di 18.860,94 al netto della cassa e dell'IVA al 22%;

Tenuto conto che sono state effettuate le verifiche ai sensi e per gli effetti degli artt. 94 - 95 - 96 e 97 del D. Lgs. 36/2023, e acquisiti i certificati come di seguito riportati.-

Per la Società AR.CA srl:

- a seguito di visura presso gli enti previdenziali, è stata accertata la regolarità contributiva delle società Arca Srl, DURC regolare prot. INAIL\_52788856 del 10/02/2026, con scadenza 10/06/2026

- iscrizione nella White List della Prefettura, Ufficio Territoriale del Governo di Napoli nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (art.1 commi dal 52 al 57, della L.n. 190/2012 D.P.C.M. 18 aprile 2013). Attualmente per la suddetta Società l'iscrizione risulta in aggiornamento, quindi come indicato dalla Circolare Ministeriale dell'Interno n.11001/119/12 del 14 agosto 2013 comma 9, l'iscrizione mantiene la propria efficacia.

Circa la regolarità tributaria ed extratributaria, giusto art. 5 comma 2 del vigente regolamento per l'applicazione delle misure di contrasto all'evasione dei tributi e delle entrate comunali, approvato con Delibera Commissariale con i poteri del Consiglio Comunale n. 43 del 18/09/2020, e modificato con Delibera del Consiglio Comunale n. 86 del 30/07/2021, alla richiesta effettuata dal Dirigente del Settore "Manutentivo – Idrico - Patrimoniale" con nota prot. n. 168107 del 17/12/2025, al Settore Polizia Locale e al Settore servizi Finanziari, sono seguiti i seguenti riscontri:

1.il Settore Polizia Locale con nota prot. n. 59265 del 28/04/2026 ha riscontrato che non vi sono pendenze debitorie a carico della società;

2.la società Publiservizi con nota prot. n. 6040 del 15/01/2026 ha riscontrato che non risultano intestatari di forniture idriche nel territorio comunale;

3.la società Publiservizi con nota prot. n. 40127 del 19/03/2026 ha riscontrato che non è un sono soggetto passivo per i tributi (IMU, Tari e CUP)

Per il Direttore dei Lavori:

-per Scia Architettura & Ingegneria:

- è stata accertata la regolarità contributiva INARCASSA acquisito al protocollo n. AS403942/165.2.3/AVCP019 del 27/04/2026 acquisito tramite fascicolo FVOE

Per il RTP non è stata inoltrata la richiesta Antimafia, in quanto, come evidenziato dal Ministero dell'Interno, con circolare n. 0008412 del 20/07/2023, assunta al prot. n. 108687 del 27/08/2024, per i liberi professionisti che non siano organizzati in forma di impresa, la documentazione antimafia non dovrà essere richiesta.

-Per la Società Gregorini Ingegneria srl è stato acquisito il "DURC", INAIL\_ 53903909 del 27/04/2026 con scadenza 25/08/2026;

-prot. inarcassa n. 273818/165.2.1/avcp08 del 27/04/2026 acquisito tramite fascicolo FVOE, per Matteo Gregorini

- con prot. PR\_NAUTG\_n. 0498422 del 10/12/2025 è stata inoltrata richiesta di informazioni antimafia alla BDNA. Ai sensi dell'art. 92 comma 2 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii., essendo decorso il termine di 30 giorni dalla ricezione della richiesta, si procede alla liquidazione in assenza dell'informativa del Prefetto, fatte salve la facoltà di revoca e di recesso di cui al comma 3 del medesimo articolo.

Dato atto:

-che a norma della legge 13 agosto 2010 n. 136 e della legge 217/2010 riguardante la tracciabilità dei flussi finanziari, il codice identificativo di gara (CIG) è il seguente A0440C9F41 e che il professionista, ha fatto pervenire a mezzo pec con nota prot. n. 148530 del 10/11/2025 le informazioni richieste dalla predetta normativa ed il conto dedicato, nonché la dichiarazione sottoscritta, di aver preso visione delle clausole di cui all' art. 2 comma 3 e art. 4 comma 4 del Codice di comportamento aziendale, rappresentando che la persona delegata ad operare sul suddetto c/c è la Sig.ra Buonanno Rosa ;

- che è stata osservata la normativa vigente in materia di incompatibilità e di conflitto d'interesse relativamente all'oggetto della presente determinazione, nonché l'assolvimento degli obblighi previsti dal Piano Triennale della Trasparenza ed Integrità;

- che, ai sensi del Regolamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 86 del 30/07/2021, con nota prot. n. 37529 del 13/03/2026 è stata fatta richiesta, agli Uffici competenti

dell'attestazione della regolarità tributaria ed extratributaria ai sensi del Regolamento richiamato in oggetto la verifica, nei confronti dei professionisti del RTP, della regolarità tributaria ed extratributaria

Visto il D.Lgs. 118/2011 come modificato ed integrato dal D.Lgs.126/2014;

Visto:

Visto il D.Lgs.36/2023.

Visto il Capitolato Speciale d'Appalto.

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvata con D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000 e successive modificazioni.

Visti gli artt. 107 e 184 del D.lgs. 267/00.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PROPONE

per i motivi riportati in premessa che qui si intendono ripetuti e trascritti:

- 1) di approvare la proroga dell'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione triennale ordinaria e straordinaria degli immobili ed edifici scolastici comunali CUP G91J23000020004 CIG A012E899C0 per un importo di € 210.000,00 oltre IVA al 22%, , agli stessi patti e condizioni dell'appalto in essere, tenuto conto dell'art. 7 comma 5 del Capitolato Speciale di Appalto "La stazione appaltante, in base alle proprie esigenze, potrà richiedere maggiori lavori in una categoria di opere piuttosto che in un'altra senza che l'appaltatore possa avanzare alcuna pretesa per eventuali minori lavori effettuati nelle altre categorie" e ai sensi dell'art. IV.7) del Disciplinare di gara "L'amministrazione delegante si riserva la facoltà di imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del 50% dell'importo a base di gara ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. a) e b)..." per la categoria prevalente OG1;
- 2) di approvare la proroga del Servizio di Direttore dei Lavori e CSE dell'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione triennale ordinaria e straordinaria degli immobili ed edifici scolastici comunali CUP G91J23000020004 CIG A0440C9F41 a favore della RTP Scia architettura & Ingegneria, agli stessi patti e condizioni dell'appalto in essere per l'importo complessivo di € 18.860,94 al netto della cassa e dell'IVA al 22%;
- 3) di impegnare l'importo di € 256.200,00 a favore della ditta Arca srl come di seguito riportato:

- per € 240.000,00 alla Missione 01, Programma 06, Titolo 1, Capitolo 10302701

-per € 16.200,00 alla Missione 01, Programma 06, Titolo 1, Capitolo 10309201

- 4) di impegnare l'importo di € 23.930,76 a favore della RTP Scia Architettura sulla Missione 01, Programma 06, Titolo 1, Capitolo 10310101
- 5) di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del DLgs 50/2016 e smi, il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Rosa Della Volpe, giusto con decreto dirigenziale n. 10 del 14.07.2021;
- 6) di dare atto dell'assenza di cause di conflitto d'interesse e di cause di incompatibilità dei firmatari e dell'assolvimento degli obblighi previsti dal Piano Triennale della Trasparenza ed Integrità;

Ritenuto di dover accogliere la proposta del RU sopra riportata;

Visto il TUEL - D. Lgs n. 267/2000 e ss.ii.mm.

#### DETERMINA

- 1) Di far propria ed approvare la proposta riportata in premessa che qui si intende integralmente per ripetuta e trascritta.
- 2) Di dare atto di adempiere, inoltre con l'esecutività della presente agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 37 del D. Lgs.33 del 14 marzo 2013 e all'art. 1 comma 32 della legge 190/2012.
- 3) Di dare atto che il sottoscritto ing. Domenico D'alterio, in qualità di dirigente del Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale presso il Comune di Giugliano in Campania, sotto la propria responsabilità, in relazione all'art. 6 bis della Legge 07.08.1990 n. 241, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 Novembre 2012 n.190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000 n.445, DICHIARA che in relazione al presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi rispetto alle quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali.

Il Dirigente del Settore  
Ing. Domenico D'Alterio