

**OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, immobile sito in Giugliano in Campania, al Corso Campano civ. 131 – NCEU foglio 90, particella 877, sub 16, per caduta calcinacci.**

### **IL SINDACO**

**Vista** l'attività istruttoria dell'Ufficio della Pubblica e Privata Incolumità, nota prot. n.60200 del 29/04/2026 da cui si evince che:

### **IL DIRIGENTE**

**Vista** la relazione tecnica del tecnico reperibile comunale, \*\*\*\*\* prot. n.58185 del 24/04/2026, dalla quale si evince che in pari data, a seguito di segnalazione del Comando di Polizia Locale, è stato effettuato un sopralluogo congiunto presso l'immobile sito al Corso Campano n.31, identificato al NCEU del Comune di Giugliano in Campania al foglio 90, Particella 877, dove è stata accertata *“la caduta di calcinacci provenienti dal frontalino e dal sotto balcone del primo piano, in corrispondenza dei locali occupati dal partito "Fratelli d'Italia". I frammenti di intonaco ammalorato risultavano depositati sul sottostante marciapiede, caratterizzato da un elevato transito pedonale, configurando un grave pericolo per l'incolumità pubblica.”*;

**Preso atto** dell'intervento Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco (squadra 24/B), *“i quali provvedevano prontamente alle operazioni di "spicconatura" delle parti di intonaco in fase di distacco, eliminando gli elementi più ammalorati e instabili.”*, così come rappresentato nella sopraindicata relazione n.58185/2026;

**Preso atto, altresì**, che, al fine di garantire la sicurezza dell'area sottostante, è stato disposto, dal tecnico reperibile, l'intervento immediato della squadra di operai specializzati della ditta di manutenzioni stradali comunale che ha provveduto a circoscrivere l'area di caduta mediante l'apposizione di nastro segnaletico bianco-rosso e ad installare una rete da cantiere estrusa di colore arancione, fissata saldamente a tondini di ferro infissi nella pavimentazione del marciapiede, per inibire il passaggio pedonale a ridosso della facciata;

**Tenuto conto** che l'unità immobiliare interessata è di proprietà della sig.ra MAISTO Maria Antonia, nata a Villaricca (NA), in data 21/03/1988, C.F.: MSTMNT88C61G309R – PEC:[mariaantonia.maisto@pec.it](mailto:mariaantonia.maisto@pec.it), la quale è stata

prontamente informata della necessità di interventi urgenti e definitivi per l'eliminazione del pericolo;

**Tenuto conto, altresì, che** lo stabile è composto da differenti unità immobiliare costituite in condominio, amministrato dalla sig.ra Concetta Maisto, nata ad Aversa (CE) in data 03/08/1977 e residente in Marano di Napoli (frazione VILLETTA), alla via Aldo Moro ex trav. I n.12

**Ravvisata** l'estrema urgenza di provvedere alla messa in sicurezza definitiva del fabbricato e non escludendo un'ulteriore evoluzione in aggravio della situazione, a tutela della pubblica e privata incolumità, si rende necessario e urgente nell'immediato, l'adozione dei seguenti provvedimenti:

- ripristino frontalino ed intradosso del balcone primo piano;

**Vista** la visura catastale, da cui si evince che l'immobile ubicato al piano primo ed interessato dalla caduta calcinacci è registrato in catasto, al foglio n.90, particella n.877, sub 16, intestato a:

- MAISTO Maria Antonia, nata a Villaricca (NA), in data 21/03/1988, C.F.: MSTMNT88C61G309R – PEC:[mariaantonia.maisto@pec.it](mailto:mariaantonia.maisto@pec.it)

**Considerato** che quanto rilevato presso il suddetto immobile, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità ed occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso;

**Ritenuto** necessario procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità in merito a quanto riscontrato, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti.

**Ritenuto** altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui agli art. 50 - 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000.

### **ORDINA**

**per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, Ordinanza Sindacale** ai sensi degli art. 50 - 54 comma 4 del D. Lgs. N° 267/2000,

- nei confronti della proprietario di cui sopra, sig.ra Maria Antonia Maisto:
  - **l'inibizione utilizzo del balcone fino al ripristino delle normali condizioni di sicurezza;**
- nei confronti dell'amministratore condominiale, Sig.ra Maisto Concetta:

1. i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile oggetto dell'intervento di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela dei beni;
2. previo verifiche tecniche delle strutture, onde stabilire le cause, l'entità e la diffusione dei fenomeni riscontrati, il ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP richieste e documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire;
3. nel termine di **trenta giorni** dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale, **Certificato di Eliminato Pericolo** (modello scaricabile al seguente link: <https://www.comune.giugliano.na.it/kapi/api/static/resource/5831/689496b7f3fa522507548dac>) a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata e relazione tecnica articolata dai quali atti risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo.

#### **FA PRESENTE**

all'amministratore dell'immobile che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, è tenuto alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale.

#### **STABILISCE**

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

#### **AVVERTE**

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e

si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

## **DISPONE**

**1. l'immediata notifica tramite MEZZO RACCOMANDATA POSTALE A/R** alla sig.ra Concetta Maisto, nata ad Aversa (CE) in data 03/08/1977 e residente in Marano di Napoli (Frazione VILLETТА), alla via Aldo Moro ex trav. I n.12;

**2. l'immediata notifica a mezzo pec**, alla proprietaria dell'immobile, sig.ra MAISTO Maria Antonia, nata a Villaricca (NA), in data 21/03/1988, C.F.: MSTMNT88C61G309R – PEC:[mariaantoniamaisto@pec.it](mailto:mariaantoniamaisto@pec.it);

**2. la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

**3. la trasmissione** del presente atto:

- al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano in Campania;
- al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP., per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

**4. il Corpo di Polizia Municipale** è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento e ad irrogare le sanzioni previste dagli art. 10, 11, 40 c.4 del Regolamento Comunale di Polizia Urbana.

## **AVVISA**

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni a far data dallo stesso termine.

IL DIRIGENTE

Ing. Domenico D'Alterio

IL SINDACO

Dott. DIEGO NICOLA D'ALTERIO