

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, per la messa in sicurezza urgente di un'area privata sita in III viale Parco della Noce n.22 (Fg. 72, part. 916 sub 11) a tutela della pubblica e privata incolumità. Per crollo di parte del fabbricato.

IL SINDACO

Vista l'attività istruttoria dell'Ufficio della Pubblica e Privata Incolumità, nota prot. N.58846 del 27/04/2026, da cui si evince che l'immobile sito in **III viale Parco della Noce n.22 (Fg. 72, part. 916 sub 11)** Giugliano in Campania alla da cui si evince che:

Premesso che:

- In data 23/04/2026, a seguito di segnalazione del Comando di Polizia Locale, il Tecnico Reperibile comunale, ***** è intervenuto in Via Madonna del Pantano, Terzo Viale Parco della Noce n. 22, per il crollo parziale di un fabbricato in corso di demolizione.

- Come riportato nella Relazione Tecnica di Servizio (Prot. n. 0057891 del 24/04/2026), il crollo ha interessato un vano adiacente all'abitazione della Sig.***** le cui macerie sono rovinare nel giardino della proprietà confinante del Sig. ***** (Terzo Viale Parco della Noce n. 20).

Accertato che:

Sul posto è intervenuta la squadra 24 B dei Vigili del Fuoco di Giugliano in Campania, la quale ha constatato lo stato di pericolo per l'incolumità pubblica e privata, provvedendo alla delimitazione d'urgenza delle aree a rischio con nastro bicolore.

La Polizia Municipale ha contestualmente redatto i Verbali di Diffida (ore 17:30 e 17:40 del 23/04/2026), intimando ai residenti di non occupare le aree interessate e ai proprietari di attivarsi per la messa in sicurezza.

Considerato che:

Lo stato dei luoghi, così come descritto dagli atti tecnici, configura una situazione di grave pericolo imminente che non può essere fronteggiata con i mezzi ordinari, rendendosi necessaria l'adozione di un provvedimento volto a imporre l'esecuzione immediata delle opere di consolidamento e messa in sicurezza.

Sussistono i presupposti di contingibilità e urgenza richiesti dall'art. 54, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 per l'emanazione di un provvedimento sindacale a tutela della pubblica incolumità.

Ritenuto doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità in merito a quanto riscontrato;

Attesa la competenza del Sindaco all'adozione dell'ordinanza ai sensi degli art. 50 - 54 comma 4 del D. Lgs. N° 267/2000, nella qualità di ufficiale di governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;

Dato atto che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo del suddetto immobile;

Considerata la particolare urgenza di procedere, di effettuare la comunicazione di avvio del procedimento unitamente alla notificazione del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica e privata;

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, Ordinanza Sindacale ai sensi degli art. 50 - 54 comma 4 del D. Lgs. N° 267/2000, finalizzata a:

1. Imporre alla Sig.***** (proprietaria dell'immobile) l'immediata esecuzione dei lavori di messa in sicurezza, puntellamento e rimozione del pericolo.
2. Confermare il divieto di utilizzo delle aree a rischio già delimitate.
3. Effettuare immediata verifica strumentale degli impianti idrici e del solaio presso l'appartamento interno 5 e quello sovrastante;
4. Effettuare verifiche tecniche delle strutture, onde stabilire le cause, l'entità e la diffusione dei fenomeni riscontrati, il ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni,

facendo pervenire al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP richieste e documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire

5. nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale, **Certificato di Eliminato Pericolo** (modello scaricabile al seguente link:<https://www.comune.giugliano.na.it/kapi/api/static/resource5831/689496b7f3fa522507548dac>) a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata e relazione tecnica articolata dai quali atti risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo.

FA PRESENTE

alla proprietaria dell'immobile, che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, è tenuto alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso; che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

1. l'immediata notifica tramite MESSI al seguente soggetto:

- *****

2. la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

3. la trasmissione del presente atto:

- al Prefetto di Napoli e alla Questura di Napoli;
- al Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano in Campania;
- al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP., per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento e ad irrogare le sanzioni previste dagli art. 10, 11, 40 c.4 del Regolamento Comunale di Polizia Urbana.

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni a far data dallo stesso termine.

Il DIRIGENTE

Ing. Domenico D'Alterio

IL SINDACO

Dott. DIEGO NICOLA D'ALTERIO