

**OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, per la messa in sicurezza urgente di un'area privata sita in Via Spazzilli (Fg. 44, part. 2047 e 2049) a tutela della pubblica e privata incolumità. per lamiere pericolanti.**

**IL SINDACO**

**Vista** l'attività istruttoria dell'Ufficio della Pubblica e Privata Incolumità, nota prot. n.57648 del 23/04/2026, da cui si evince che l'immobile sito in Giugliano in Campania alla via Via Spazzilli (Fg. 44, part. 2047 e 2049) da cui si evince che:

**Premesso che:**

1. In data 22/03/2026, a causa di avverse condizioni meteorologiche, si è verificato il distacco e la deformazione di lamiera metalliche ondulate facenti parte della recinzione di un'area privata sita in Via Spazzilli;
2. Tali lamiere, sporgendo pericolosamente verso la pubblica via, hanno configurato un rischio immediato per il transito pedonale e veicolare;

**Visti:**

- La relazione tecnica del 23/04/2026 (Prot. 0057558/2026) a firma \*\*\*\*\* tecnico reperibile, dalla quale si evince che, nonostante un primo intervento provvisorio di delimitazione con nastro segnaletico da parte della Polizia Locale, permane la necessità di un intervento definitivo di rimozione del pericolo;
- Gli accertamenti catastali esperiti sull'area individuata al Foglio 44, particelle 2047 e 2049, dal quale risulta proprietario il sig.re \*\*\*\*\*

**Considerato che:**

- Le attuali condizioni della recinzione non garantiscono i requisiti minimi di sicurezza, costituendo una minaccia concreta per l'integrità fisica dei passanti;
- La ditta incaricata della manutenzione stradale comunale non può intervenire direttamente per il ripristino definitivo trattandosi di proprietà privata, se non previa autorizzazione o in danno degli aventi diritto:

**Tenuto conto** che dalle visure catastali è scaturito il seguente proprietario:

- \*\*\*\*\* – Foglio 44, p.lle 2047, 2049;

**Considerato** che quanto rilevato, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e viste le gravi condizioni di staticità e igienico-sanitarie, occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso;

**Ritenuto** doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità in merito a quanto riscontrato, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti;

**Ritenuto**, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui agli art. 50 - 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00.

### **ORDINA**

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati,

nei confronti del proprietario Sig D'Alterio Giuliano sopra identificata, per ripristinare le condizioni di sicurezza e a tal fine vanno eseguiti **ad horas**::

a) Di provvedere ad horas alla rimozione delle lamiere pericolanti e al consolidamento della recinzione;

b) previo verifiche tecniche delle strutture, onde stabilire le cause, l'entità e la diffusione dei fenomeni riscontrati, il ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP richieste e documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire.

c) nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale, **Certificato di Eliminato Pericolo** (*modello scaricabile al seguente* *link:*

*<https://www.comune.giugliano.na.it/kapi/api/static/resource/5831/689496b7f3-fa522507548dac>*) a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata e relazione tecnica articolata dai quali atti risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo.

**FA PRESENTE**

al proprietario, che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, sono tenuti alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale.

**STABILISCE**

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

**AVVERTE**

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

**DISPONE**

**1. l'immediata notifica tramite Messi al seguente soggetto:**

- Sig.  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*

**2. la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;**

**3. la trasmissione del presente atto:**

- a) al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano in Campania;
- b) al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP., per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

**4. il Corpo di Polizia Municipale** è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento e ad irrogare le sanzioni previste dagli art. 10, 11, 40 c.4 del Regolamento Comunale di Polizia Urbana.

#### **AVVISA**

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

IL DIRIGENTE

*Ing. Domenico D'Alterio*

IL SINDACO

*Dott. Diego Nicola D'alterio*