

OGGETTO: Ordinanza Sindacale contingibile e urgente (ex art. 54 D.Lgs. 267/2000) per la messa in sicurezza di immobile sito in Via Epitaffio n.20, scala G, Parco SILET. Infiltrazioni d'acqua

IL SINDACO

Vista l'attività istruttoria dell'Ufficio della Pubblica e Privata Incolumità, nota prot. n.57862 del 23/04/2026, da cui si evince che l'immobile sito in Giugliano in Campania alla **Via Epitaffio n.20, scala G, Parco SILET. Infiltrazioni d'acqua** da cui si evince che:

Premesso che:

- In data 22/04/2026, il Comando VV.F. di Napoli è intervenuto presso il fabbricato in **Via Epitaffio n.20, scala G, Parco SILET (Giugliano)**, riscontrando gravi infiltrazioni d'acqua al secondo piano (interno 5) provenienti verosimilmente dal piano superiore;
- Il personale operante ha riscontrato il distacco di intonaco e il rischio di aggravio statico per l'intradosso del solaio, procedendo a inibire l'uso del bagno dell'interno 5 e alla chiusura della chiave d'arresto idrica dell'appartamento sovrastante.

Considerato che:

- L'immobile risulta ricadere nella gestione/proprietà del **Comune di Napoli** e della società **Napoli Servizi S.p.A.**;
- La situazione descritta dai Vigili del Fuoco configura un potenziale pericolo per l'incolumità degli occupanti e richiede interventi di verifica e ripristino di natura indifferibile.

Ritenuto doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità in merito a quanto riscontrato;

Attesa la competenza del Sindaco all'adozione dell'ordinanza ai sensi degli art. 50 - 54 comma 4 del D. Lgs. N° 267/2000, nella qualità di ufficiale di governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;

Dato atto che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo del suddetto immobile;

Considerata la particolare urgenza di procedere, di effettuare la comunicazione di avvio del procedimento unitamente alla notificazione del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica e privata;

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, l'adozione di un'ordinanza contingibile e urgente da notificare ai seguenti soggetti:

- NAPOLI SERVIZI S.p.A. (Soggetto Gestore) PEC: affarigeneralinapoliservizi@legalmail.it Email: info@napoliservizi.com
- COMUNE DI NAPOLI - Direzione Patrimonio (Soggetto Proprietario) PEC: demanio.patrimonio@pec.comune.napoli.it

Affinché sia fatto loro obbligo di:

1. Effettuare immediata verifica strumentale degli impianti idrici e del solaio presso l'appartamento interno 5 e quello sovrastante;
2. Effettuare verifiche tecniche delle strutture, onde stabilire le cause, l'entità e la diffusione dei fenomeni riscontrati, il ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP richieste e documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire
3. nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale, **Certificato di Eliminato Pericolo** (modello [scaricabile](https://www.comune.giugliano.na.it/kapi/api/static/resource5831/689496b7f3fa522507548dac) al seguente [link:https://www.comune.giugliano.na.it/kapi/api/static/resource5831/689496b7f3fa522507548dac](https://www.comune.giugliano.na.it/kapi/api/static/resource5831/689496b7f3fa522507548dac)) a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata e relazione tecnica articolata dai quali atti

risultati che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo.

FA PRESENTE

ai proprietari o gestori dell'immobile, che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, è tenuto alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso; che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

1. l'immediata notifica tramite PEC ai seguenti soggetti:

- NAPOLI SERVIZI S.p.A. (Soggetto Gestore) PEC: affarigeneralinapoliservizi@legalmail.it Email: info@napoliservizi.com
- COMUNE DI NAPOLI - Direzione Patrimonio (Soggetto Proprietario) PEC: demanio.patrimonio@pec.comune.napoli.it

2. la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

3. la trasmissione del presente atto:

- al Prefetto di Napoli e alla Questura di Napoli;
- al Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano in Campania;
- al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP., per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento e ad irrogare le sanzioni previste dagli art. 10, 11, 40 c.4 del Regolamento Comunale di Polizia Urbana.

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni a far data dallo stesso termine.

IL DIRIGENTE

Ing. Domenico D'Alterio

IL SINDACO

Dott. DIEGO NICOLA D'ALTERIO