



Città di Giugliano in Campania

Città Metropolitana di Napoli

OGGETTO: Provvedimento di proroga dei termini fissati con Ordinanza Sindacale contingibile ed urgente n.131/2026 del 27.03.2026, relativa al fabbricato sito in via San Francesco a Patria n. 49 – “*Condominio Parco San Luigi Pelliccia*”.

IL SINDACO

Vista l’ordinanza sindacale n.131/2026 del 27.03.2026 per la messa in sicurezza, a seguito di incendio, del fabbricato sito in via San Francesco a Patria n.49, notificata a mezzo pec, all’Amministratrice del condominio, avv. Orsola Maria Rossi, in data 27/03/2026;

Considerato che il termine per l’ultimazione delle opere e la presentazione del Certificato di Eliminato Pericolo (C.E.P.) era fissato per il giorno 26/04/2026 (30 giorni dalla notifica);

Vista la nota pervenuta al protocollo generale dell’Ente al n.55830 del 21/04/2026, l’Avv. Giovanni Di Dio, per conto del Condominio Parco San Luigi Pelliccia, oggetto della sopraindicata ordinanza, rappresentava la difficoltà tecnica nel completare le verifiche statiche e gli interventi specialistici entro i termini assegnati, richiedendo una proroga di gg.90 e nello specifico: “*La vastità e la gravità dei danni cagionati dall’incendio e dalle conseguenti operazioni di spegnimento, rende oggettivamente impossibile il completamento di “[...] tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo [...]” entro il termine di trenta giorni fissato dall’ordinanza, in scadenza il prossimo 26.04.2026; Le operazioni preliminari indispensabili, quali le accurate verifiche statiche delle strutture orizzontali e verticali dell’intero immobile e le verifiche di tutti gli impianti (elettrico, termico, idraulico), come prescritto dalla stessa ordinanza, richiedono tempi tecnici non comprimibili per essere eseguite a regola d’arte: è quindi materialmente impossibile rispettare la prefata tempistica che, sebbene giustificata dall’urgenza, non appare commisurata all’effettiva mole di attività da porre in essere;*

Considerato che, dalla sopraindicata nota n.55830/2026, si evince che l’Amministratrice del condominio, avv. Orsola Maria Rossi, “*prontamente si attivava per dare esecuzione a quanto ordinato, provvedendo senza indugio a inibire l’utilizzo dell’intero fabbricato, a recintare l’area ed a contattare professionisti qualificati per le necessarie verifiche e la progettazione degli interventi;*”, garantendo la salvaguardia della pubblica incolumità nelle more del completamento dei lavori definitivi;

Vista l’istruttoria tecnica del Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale, prot. n.56891 del 23/04/2026, con la quale si esprime parere favorevole all’accoglimento dell’istanza di proroga per ulteriori 90 (novanta) giorni, a far data dal giorno 27/04/2026, fissando il termine ultimo per la presentazione del certificato di eliminato pericolo entro il 26/07/2026;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267/2000);

DISPONE

1. **Di concedere** all’avv. Orsola Maria Rossi, in qualità di Amministratrice del Condominio “*Parco San Luigi Pelliccia*”, sito in via San Francesco a Patria n.49, la proroga del

termine per l'ultimazione delle opere di messa in sicurezza dell'Ordinanza Sindacale n.131/2026;

2. **Di fissare** il nuovo termine ultimo per la presentazione del certificato di eliminato pericolo entro il 26/07/2026 (novanta giorni decorrenti dal 27/04/2026);
3. **Di fare salvo** ogni altro obbligo e prescrizione già contenuti nell'ordinanza n. 131/2026, con particolare riferimento al mantenimento delle misure di sicurezza e vigilanza dell'area.

La Polizia Locale e gli uffici tecnici comunali sono incaricati della vigilanza sull'osservanza del presente provvedimento.

Il Sindaco

dott. Diego Nicola D'Alterio



D'ALTERIO DIEGO
NICOLA
23.04.2026 09:53:14
GMT+01:00

C: M262 - COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA - 1 - 2026-03-16 - 0012217