

AVVISO PER IRRPERIBILI

Oggetto: Procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato alla realizzazione di un impianto di accumulo elettrochimico della potenza di 96 MW denominato “Race BESS”, nel Comune di Giugliano in Campania (NA), e delle relative opere connesse.
Comunicazione ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01.

La Pvexo Apollo 3 Srl, con sede legale in Via Ostiense, 131L, CAP 00154, Roma (RM) - codice fiscale/p.iva n. 17149601001, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione,

PREMESSO

CHE le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio del Comune di Giugliano in Campania e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità.

CHE la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUEs: Testo Unico Espropri);

CHE, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, *“per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni”*;

CHE, nel caso di specie, il “procedimento unico” di cui al precedente alinea è individuato nell'Autorizzazione Unica di cui all'art. 1 del DECRETO-LEGGE 7 febbraio 2002, n. 7 (in Gazz. Uff., 9 febbraio, n. 34). - Decreto convertito, con modificazioni, in legge 9 aprile 2002, n. 55 (in Gazz. Uff., 10 aprile, n. 84). - Misure urgenti per garantire la sicurezza del sistema elettrico nazionale.

CHE agli interessati dal procedimento espropriativo deve essere data comunicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001, dell'avvenuta approvazione del Progetto Definitivo e della dichiarazione di pubblica utilità;

CHE la effettuata comunicazione di cui all'art. 17, comma 2 del D.P.R. 327/2001 non ha avuto buon esito, nonostante l'avvenuta spedizione presso l'indirizzo di residenza, nei confronti delle seguenti Ditte catastali:

- Bianco Antonio, nato a Napoli (NA) il 11/09/1990, FG. 46 P.lle 82;
- Busiello Armando, nato a Napoli (NA) il 08/02/1955, FG. 46 P.lle 82;
- Cacciapuoti Daniele, nato a Napoli (NA) il 28/06/1978, FG. 38 P.la 218;
- Di Guida Giovanni, nato a Marano di Napoli (NA) il 13/0/1946, FG. 38 P.lle 141, 232, 370;
- Di Guida Vincenza, nata a Marano di Napoli (NA) il 20/05/1938, FG. 38 P.lle 141, 232, 370;
- Nappa Giovanni, nato a Napoli (NA) il 24/12/1956, FG. 38 P.la 370;
- Nuvoletta Anna, nata a Napoli (NA) il 20/10/1959, FG. 38 P.la 370;
- Paragliola Anna, nata a Marano di Napoli (NA) il 19/01/1947, FG. 38 P.la 363;
- Prezioso Violetta, nata a Marano di Napoli (NA) il 28/12/1972, FG. 46 P.lle 82;
- Zecchini Virgilio, nato a Napoli (NA) il 22/06/1971, FG. 39 P.la 9#;

CHE nei casi di assenza del proprietario nei registri catastali, di irreperibilità, di morte, di impossibilità di individuazione dell'intestatario catastale, gli adempimenti di notifica degli atti della procedura espropriativa sono espletati mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune nel quale ricadono le aree espropriande, sul sito informatico della Regione, su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale applicando, per analogia, le norme di cui ai commi 7 e 8 dell'art. 16 del D.P.R. n. 327/2001, che disciplinano la notifica dell'avvio del procedimento espropriativo;

CHE per le predette Ditte espropriande in data 18.2.2026, a valle dell'infruttuosa spedizione già effettuata, sono state richieste ai Comuni di rispettiva residenza, eventuali altre notizie utili, così da permettere l'invio della notifica di Legge agli interessati dall'esproprio;

CHE il Comune di Arcugnano in data 21.2.2026 ha confermato la bontà dell'indirizzo di residenza utilizzato in prima comunicazione per la Ditta Prezioso Violetta;

CHE il Comune di Frignano in data 9.3.2026 ha confermato la bontà dell'indirizzo di residenza utilizzato in prima comunicazione per la Ditta Paragliola Anna;

CHE il Comune di Giugliano in Campania ha rilasciato in data 5.3.2026 certificati di residenza che confermano la bontà dell'indirizzo di residenza utilizzato in prima comunicazione per le Ditte Bianco Antonio e Zecchini Virgilio

CHE il Comune di Napoli in data 13.3.26 ha confermato la bontà dell'indirizzo di residenza utilizzato in prima comunicazione per le Ditte Di Guida Vincenza, Nappa Giovanni e Nuvoletta Anna, ha trasmesso certificato di morte per la Ditta Busiello Armando e certificato di assenza in banca dati anagrafica per la Ditta Di Guida Giovanni, quest'ultimo risultato non iscritto in alcun Comune italiano;

CHE il Comune di Qualiano in data 5.3.2026, ha confermato la bontà dell'indirizzo di residenza utilizzato in prima comunicazione per la Ditta Cacciapuoti Daniele;

CHE si rende necessario, pertanto, provvedere alla pubblicazione del presente avviso nei confronti di tali Ditte tramite pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune nel quale ricadono le aree espropriande, sul sito informatico della Regione, su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale;

COMUNICA

- 1) che il Direttore Generale del Dipartimento per l'Energia – Direzione Generale Fonti energetiche e Titoli Abilitativi del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE):
 - ha rilasciato - ai sensi e per gli effetti del DECRETO-LEGGE 7 febbraio 2002, n. 7, convertito, con modificazioni, in legge 9 aprile 2002, n. 55 – l'**Autorizzazione Unica n. 55/63/2025 del 01/09/2025¹**;
 - ha autorizzato la Pvexo Apollo 3 Srl alla realizzazione di un impianto di accumulo elettrochimico della potenza di 96 MW denominato "Race BESS", nel Comune di Giugliano in Campania (NA), e delle relative opere connesse, come specificato ed in conformità al progetto preliminare presentato con l'istanza di cui alla nota PEC acquisita al prot. MASE n. 0058368 del 27 marzo 2024;
 - ha dichiarato le opere di Pubblica Utilità;
- 2) che, ai sensi dell'art. 1 comma 1 del citato DECRETO-LEGGE 7 febbraio 2002, n. 7, la sopra indicata Autorizzazione Unica, "sostituisce autorizzazioni, concessioni ed atti di assenso comunque denominati, previsti dalle norme vigenti ... costituendo titolo a costruire e ad esercire l'impianto in conformità al progetto approvato";
- 3) che, di conseguenza, **la dichiarazione di Pubblica Utilità è divenuta efficace in data 01/09/2025**;
- 4) che gli interessati **possono fornire alla scrivente Società, promotore e beneficiario dell'espropriazione, ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità**, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 327/2001:
 - ✓ **a mezzo Raccomandata all'indirizzo:** Via Ostiense, 131L, CAP 00154, Roma (RM), c/o vexuvo S.r.l.;
 - ✓ **a mezzo PEC all'indirizzo:** pvexoapollo3srl@pec.it

¹ Consultabile al link:

https://www.mase.gov.it/portale/documents/d/guest/dd_55_63_2025_autorizz_giugliano-pdf

- 5) che la scrivente Società provvederà ad inviare le eventuali osservazioni ricevute, unitamente alle proprie controdeduzioni, alla competente Autorità, affinché quest'ultima provveda alla determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione;
- 6) che, se gli interessati non risultassero più proprietari/e del terreno sopra indicato, sono tenuti/e a comunicarlo, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del DPR 327/01, indicando altresì, ove ne fossero a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in loro possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.
- 7) che è necessario comunicare se vi è un enfiteuta possessore del bene da espropriare, oppure se l'eventuale attività agricola viene svolta da altri soggetti in qualità di fittavolo, mezzadro, compartecipante ecc.;
- 8) che, ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, è possibile asportare, a proprie spese, i materiali e tutto ciò che potrà essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- 9) che, ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *“fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà”*, di conseguenza, **entro e non oltre 30 gg dalla ricezione della presente, è possibile verificare la possibilità di addivenire ad un accordo sul quantum indennitario contattando la scrivente a mezzo PEC all'indirizzo: pvexoapollo3srl@pec.it.**

PVEXO APOLLO 3 SRL

Il legale Rapp.te pro tempore

Filippo Fontana