

DEMOLIZIONI DELLE OPERE ABUSIVE IN GIUGLIANO IN C. DI CUI AL PROCEDIMENTO RE.S.A. N. 436/1998

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 18/08/2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

VISTO il Decreto Commissariale n. 226 del 06/03/2025 con cui lo scrivente è stato nominato Dirigente del Settore Transizione Ecologica – Terra dei Fuochi – Tutela del Territorio - Cimitero dal 01/04/2025 al 31/12/2027;

VISTA la Deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 1 del 28/02/2025 con cui è stato approvato, ai sensi dell'art. 170 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, il DUP (Documento Unico di Programmazione) Annualità 2025-2027.

VISTA la Delibera del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 15 del 04/03/2025 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione Finanziario 2025/2027.

VISTA la Delibera del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 55 del 25/05/2025, con la quale è stato approvato il Rendiconto Esercizio Finanziario 2024;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 627 del 14/11/2025 con il quale è stata conferita alla Dott.ssa Carolina Paoletta, per tre anni, la responsabilità della E.Q. Tutela del Territorio e Cimitero - U.O. Tutela Paesaggistica e Vas Ufficio Sismica Antiabusivismo e Demolizioni;

VISTA la proposta del predetto Funzionario Tecnico E.Q. che di seguito si riporta.

PREMESSO CHE:

- la Procura Generale della Repubblica presso il Tribunale di Napoli, con nota acquisita dall'Ente al Prt.G. 0012721/2026 - E - 29/01/2026, **RE.S.A. n. 436/1998**, notificata agli atti del Settore in pari data, ha comunicato di procedere all'esecuzione dell'ordine di demolizione delle opere abusive site in questo Comune alla via S. Nullo Località Ficocelle in base alla Sentenza irrevocabile di condanna emessa in data 07/05/1996 dalla Pretura Circondariale di Napoli – Ufficio G.I.P. - n. 324 Reg. Sent. a carico di **V**** A*******, nato a *****, come si legge nella documentazione notificata in data 29.01.2026 trasmessa dalla Procura della Repubblica c/o il Tribunale di Napoli;
- per poter procedere alla demolizione in oggetto, disposta dalla suddetta Procura, la stessa, ai sensi dell'art.32 comma 12 del D.L. n. 269/2003 convertito nella L. n. 326/2003, ha richiesto attivazione al Comune della procedura alla Cassa Depositi e Prestiti, titolare del fondo per le demolizioni dei manufatti abusivi, onde ottenere il finanziamento quale anticipazione delle spese per procedere al materiale abbattimento dell'immobile;
- l'importo da richiedere quale anticipazione ammonta ad **€ 136.917,07**, costi presumibili per l'abbattimento e comprensivi di spese giudiziarie, tecniche e amministrative connesse, relative all'intervento di demolizione anzidetto;

VISTO l'art. 32, comma 12 del Decreto-Legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della Legge 24 novembre 2003, n. 326, istitutivo del Fondo Rotativo per le Demolizioni delle Opere Abusive;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, del 23 luglio 2004, che ha regolato le modalità e le condizioni di restituzione delle somme anticipate;

VISTA la Circolare attuativa n. 1279 del 22/09/2010 della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., che fissa le condizioni operative del Fondo;

CONSIDERATO CHE, ai sensi della **Direttiva n. 13/2025 Prt. G. 0166437/2025 – I - 15/12/2025** a firma del Segretario Comunale, è possibile ricorrere direttamente all'assunzione dell'impegno di spesa a valere sugli stanziamenti di bilancio ove capienti, nonché incaricare l'Avvocatura Comunale del recupero dei crediti derivanti dalla Procedura RESA in parola ;

TENUTO CONTO CHE, fermo restando il recupero in danno ai soggetti obbligati delle somme che il Comune sosterrà, ricorre la fattispecie di cui all'art. 203 del TUEL, atteso altresì che il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 1/2025 ha individuato tra i programmi predetti la realizzazione degli interventi di demolizione dei manufatti abusivi (§ 9.1.4 del DUP 2025-2027), in capo all'Ente Comunale;

DATO ATTO dell'assenza di cause di conflitto d' interesse del Settore Transizione Ecologica Terra dei Fuochi - Tutela del Territorio – Cimitero – Servizio Antiabusivismo – e dell'assolvimento degli obblighi previsti dal Piano Triennale della Trasparenza ed Integrità;

VISTA la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTI i Regolamenti e lo Statuto Comunale.

DATO ATTO, ALTRESÌ CHE:

- l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente determinato, curata dalla sottoscritta Funzionario Tecnico E.Q. Dott.ssa Carolina Paoletta, consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

- il Funzionario Tecnico E.Q. Dott.ssa Carolina Paoletta dell'U.O. Tutela Paesaggistica e Vas Ufficio Sismica Antiabusivismo e Demolizioni, non si trova in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania.

PROPONE DI DETERMINARE

1) di prendere atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di dare atto che l'impegno di € 136.917,07 per far fronte all'esecuzione dell'ordine di demolizione delle opere abusive site in questo Comune alla via S. Nullo Località Ficocelle in base alla Sentenza

irrevocabile di condanna emessa in data 07/05/1996 dalla Pretura Circondariale di Napoli – Ufficio G.I.P. - n. 324 Reg. Sent. a carico di **V**** A*******, nato a *****, trova copertura con fondi comunali ed è prevista negli atti di programmazione dell'Ente;

3) di accertare la somma di € **136.917,07 (centotrentaseimilanovecentodiciasette/07)** alle seguenti voci dell'esercizio finanziario 2026:

- Parte entrata: € **136.917,07** al cap. 30502041 per recupero somme dai responsabili degli abusi.

4) di impegnare la somma di € **136.917,07 (centotrentaseimilanovecentodiciasette/07)** alle seguenti voci dell'esercizio finanziario 2026:

- Parte spesa: € **136.917,07** al cap. 10801010 per pagamenti al direttore dei lavori ed all'impresa incaricata delle demolizioni.

5) di dare atto che l'importo di cui al presente provvedimento rientra nello stanziamento iscritto nel bilancio di previsione 2025/2027 per la finalità individuata.

6 di dare atto che il codice CUP assegnato al progetto è: **G96J26000000004**.

7) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti della norma recata dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

8) di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al comma 4 dell'art. 151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio assolvendo agli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013, della L. n. 190/2012 e della Delibera ANAC n. 3 del 20 gennaio 2016.

8) di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al comma 4 dell'art. 151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio assolvendo agli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013, della L. n. 190/2012 e della Delibera ANAC n. 3 del 20 gennaio 2016.

9) di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al comma 4 dell'art. 151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio assolvendo agli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013, della L. n. 190/2012 e della Delibera ANAC n. 3 del 20 gennaio 2016.

10) di dare atto che, l'impegno di spesa può essere assunto ai sensi dell' Articolo 163 Testo unico degli enti locali (TUEL) comma 5 lettere a) e b), non suscettibile al limite dei dodicesimi.

11) di disporre la trasmissione della presente:

- Al Sig. Sindaco per l'esercizio del potere di controllo politico-amministrativo di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Funzionario E.Q.

Dott.ssa Carolina Paoletta

II DIRIGENTE DEL SETTORE TRANSIZIONE ECOLOGICA TERRA DEI FUOCHI

RITENUTA propria la competenza ai sensi del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D. Lgs. n. 267/00) e dello Statuto Comunale;

RITENUTO di dover accogliere la proposta del Funzionario E.Q. sopra riportata;

DATO ATTO della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che il sottoscritto, in qualità di Dirigente competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania.

DETERMINA

di far propria ed approvare la proposta riportata in premessa, che qui si intende integralmente per ripetuta e trascritta.