

IL DIRIGENTE

Visto l'art.107 del D.Lgs. n.18/08/2000 n.267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto il Decreto Commissariale n.229 del 06/03/2025 con cui lo scrivente è stato nominato Dirigente del Settore Manutentivo, Idrico, Patrimoniale;

Vista la Delibera Commissario Straordinario n.1 del 28/02/2025, con i pieni poteri del Consiglio Comunale, con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. n. 267/00, il DUP annualità 2025 – 2027;

Vista la Delibera del Commissario Straordinario n.15 del 04/03/2025, con i pieni poteri del Consiglio Comunale, con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 174 del D.lgs. n. 267/00 e art. 10 comma 15 del D.lgs. n. 118/11, il Bilancio di previsione triennale 2025 - 2027;

Vista la Delibera del Commissario Straordinario, con i poteri della Giunta Comunale n.5 del 25/03/2025 di approvazione del Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2025, con il quale è stato differito al 28/02/2026 il termine per la Deliberazione di approvazione del bilancio di previsione 2026/2028 degli Enti Locali ed è stato autorizzato l'esercizio provvisorio per gli enti che non abbiano già provveduto all'approvazione del bilancio, fino al nuovo termine, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000;

Considerato che, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, non avendo l'Ente approvato il Bilancio nei termini, in virtù del Decreto di cui sopra, è automaticamente in esercizio provvisorio 2026;

Premesso che:

- con determina n.2026 del 31/12/2021, veniva approvato il progetto esecutivo per la manutenzione straordinaria della Scuola Materna - Succursale IV Circolo Didattico in via Ripuaria, redatto dall'arch. Alfonso Nastri, per un importo complessivo di € 1.005.000,00, di cui € 707.074,50 per lavori a base d'asta (di cui € 688.452,86 per lavori soggetti a ribasso ed € 18.621,64 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 297.925,50 per somme a disposizione, CUP:G98B20001360004 – CIG:90447625B8;

- con determina n.841 del 01/06/2022, a seguito del mancato perfezionamento, nei termini previsti, il CIG:90447625B8, attribuito alla gara in oggetto, era stato cancellato ed ai fini dell'espletamento della procedura di affidamento, si è provveduto a richiedere un nuovo codice CIG:9256724A4A, rettificando così, la determina n.2026 del 31/12/2021, esclusivamente nella parte riguardante il CIG;

- con medesima determina di cui sopra era nominato RUP, ai sensi dell'art. 31 del D. lgs. 50/2016, l'arch. Antonio Luigi Migliarino;

- con determina n.168 del 15/02/2023, di rettifica della proposta di aggiudicazione di cui alla determina n.2178/2022 del 27/12/2022, si approvava la proposta di aggiudicazione riguardante la procedura negoziata RDO MEPA N.3078211 per l'affidamento dei *“LAVORI DI LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA MATERNA - SUCCURSALE IV CIRCOLO DIDATTICO IN VIA RIPUARIA”*, CIG: 9256724A4A, CUP: G98B20001360004, in favore della ditta SA.GE. IMPIANTI SOCIETA' E COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L.;

- con determina n.450 del 21/03/2023 si affidava all'ing. Francesco Tagliatalata, ai sensi dell'art.31 co.8 ed art.36 co.2 del D.Lgs 50/2016, l'incarico di Direzione dei Lavori de quo, CIG:Z533A3020C;

- con determina n.451 del 21/03/2023 si affidava all'arch. Marco Palumbo, ai sensi dell'art.31 co.8 ed art.36 co.2 del D.Lgs 50/2016, l'incarico di CSE dei lavori de quo, CIG:ZC93A3017F;
- nell'elenco dei professionisti ed operatori economici di questo Ente (short list) a cui affidare il servizio di collaudatore statico, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e rotazione, stabiliti dall'art.30 del D.Lgs. 50/2016, tra quelli in possesso di requisiti tecnico-organizzativi adeguati alla tipologia dell'incarico di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria ed altri servizi tecnici ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) e b) del D.Lgs. 50/2016, mediante piattaforma telematica MEPA, approvato con determina n.104 del 06/02/2023, si individuava la figura professionale dell'arch. Massimo Busiello, *****, iscritto ***** dal 13/03/2003;
- in data 25/05/2023, è stata pubblicata, sul portale MEPA, la trattativa diretta n.3582586, con cui è stata inoltrata la richiesta di disponibilità, al suddetto professionista, ad assumere l'incarico di Collaudatore Statico delle opere relative ai lavori de quo, CIG:Z1D3A30138, chiedendo allo stesso, di proporre, in caso di eventuale accettazione dell'incarico, la propria migliore offerta sulla base dell'importo di parcella, già decurtato d'ufficio del 20%, pari ad € 9.400,84, oltre cassa ed IVA;
- in data 27/05/2023, l'arch. Massimo Busiello, ha formulato la propria proposta, tramite il portale MEPA (trattativa diretta n.3582586), proponendo la propria offerta migliorativa pari ad € 9.400,00 oltre Cassa ed IVA;
- in data 19/10/2023, è stato stipulato con il suddetto professionista il contratto REP. n.100/2023 avente ad oggetto l'affidamento del servizio de quo, per un importo di € 9.400,00, oltre CASSA al 4% e IVA al 22%;
- in data 02/12/2024 è stato stipulato, tramite il portale MEPA, il contratto con la ditta affidataria, repertoriato al n.73/2024 del 02/12/2024 (repertorio Ente), per un importo di € 435.425,78 (con un ribasso percentuale del 36,753%) per lavori ed € 18.621,64 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 454.047,42, oltre IVA;
- con verbale prot. n.160911 del 16/12/2024, è stata effettuata la consegna parziale dei lavori, al fine di rimuovere la copiosa vegetazione spontanea, sviluppatasi nel tempo, nella corte di pertinenza dell'immobile oggetto di lavori e che impediva il regolare inizio delle attività di canterizzazione;
- in data 21/01/2025, essendo terminate le opere di rimozione della vegetazione di cui sopra, il Direttore dei Lavori, ha proceduto alla consegna dei lavori, giusto verbale di consegna trasmesso dallo stesso al protocollo generale dell'Ente al n.9618 del 22/01/2025;
- con determina n.937 del 10/06/2025 è stata approvata la perizia di variante dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA MATERNA – SUCCURSALE IV CIRCOLO DIDATTICO IN VIA RIPIARIA." CIG:9256724A4A, CUP:G98B20001360004 per un importo totale dei lavori di € 715.709,65, che al netto del ribasso del 36,753%, offerto dalla ditta in fase di gara, è pari ad € 452.664,88 oltre € 18.621,64, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale di € 471.286,52 esclusi di IVA, comportanti un aumento di spesa (al netto del ribasso) pari ad € 17.239,10 per lavori, pari al 3,797% dell'importo originario netto di contratto (€ 454.047,42);
- con determina n.1395 del 04/08/2025 è stata approvata una proroga temporale fino al 18/10/2025, senza incremento di spesa, il tutto al solo fine di garantire il completamento lavori già avviati;

- con determina n.1382 del 04/08/2025 è stato approvato il SAL n.01 a tutto il 18/06/2025 il cui raggiungimento contabile lordo dei lavori è pari ad € 267.509,62, equivalenti ad € 169.191,81, al netto del ribasso del 36,753% (€ 98.317,81), formulato in fase di gara dalla ditta, oltre € 7.146,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 176.337,92 (IVA esclusa), da cui sottraendo la ritenuta dello 0,5% (pari ad € 881,69), operata ai sensi dell'art.30 comma 5-bis del D.lgs. 50/2016, resta un totale netto di € 175.456,23 (IVA esclusa);

- con determina n.1770 del 14/10/2025 è stata approvata una proroga temporale fino al 18/11/2025 senza incremento di spesa, il tutto al solo fine di garantire il completamento lavori già avviati e con determina n.1989 del 13/11/2025 è stata approvata una proroga temporale ulteriore, fino al 04/12/2025 anche quest'ultima, senza incremento di spesa, il tutto al solo fine di garantire il completamento lavori già avviati;

- con determina n.2164 del 04/12/2025, è stata approvata la perizia di variante dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA MATERNA – SUCCURSALE IV CIRCOLO DIDATTICO IN VIA RIPUARIA – SPAZI ESTERNI - CIG:9256724A4A – CUP: G98B20001360004, per un importo totale dei lavori di € 963.878,76, che al netto del ribasso del 36,753%, offerto dalla ditta in fase di gara, è pari ad € 609.624,40 oltre € 25.009,35, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale di € 634.633,75 esclusi di IVA, comportanti un aumento di spesa (al netto del ribasso) pari ad € 163.347,23, oltre IVA;

- per l'esecuzione delle nuove lavorazioni di cui alla suddetta perizia, la D.L. ha previsto un tempo aggiuntivo per l'ultimazione dei lavori pari a 202 (duecentodue) giorni naturali e consecutivi, a decorrere dalla data di approvazione della determina n. 2164 del 04/12/2025, pertanto il nuovo termine dei lavori è fissato a tutto il 24/06/2026;

- con determina n.180 del 06/02/2026 è stato approvato il SAL n.02 a tutto il 20/10/2025 il cui raggiungimento contabile lordo dei lavori è pari ad € 457.911,67, equivalenti ad € 289.615,39, al netto del ribasso del 36,753% (- € 168.296,28), formulato in fase di gara dalla ditta, oltre € 11.914,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 301.529,53 (IVA esclusa), da cui sottraendo la ritenuta dello 0,5% (pari ad € 1.507,65), operata ai sensi dell'art.30 comma 5-bis del D.lgs. 50/2016, nonché quanto liquidato al SAL n.1, pari ad € 175.456,23, resta un totale di € 124.565,66, IVA esclusa;

Preso atto che:

- con nota n.128645 del 06/10/2025 l'arch. Massimo Busiello ha chiesto di poter emettere fattura per un primo acconto "*in maniera proporzionale alla percentuale dei lavori...*";

- il RUP, arch. Antonio Luigi Migliarino, a valle degli esiti positivi delle verifiche per la regolarità tributaria ed extratributaria, richieste ai sensi del vigente Regolamento "*Misure di contrasto all'evasione e elusione dei tributi e delle entrate tributarie ed extra-tributarie*" approvato con delibera Commissariale n.43 del 18/09/2020, ha rilasciato il nulla osta alla fatturazione per un imponibile di € 6.242,47, calcolato in percentuale rispetto al SAL n.02 (66,40%) oltre Cassa ed IVA 22%, giusta nota n.30197 del 02/03/2026;

- il sopraindicato professionista, con nota pervenuta al protocollo generale dell'Ente al n.30834 del 03/03/2026, ha trasmesso la fattura n.3 del 02/03/2026, avente imponibile errato in quanto comprensivo dell'importo della marca da bollo pari ad € 2,00, per regime finanziario forfettario. Pertanto, lo stesso professionista ha trasmesso la relativa nota di credito n.1 del 03/03/2026 al protocollo generale dell'Ente al n.31762 del 03/03/2026;

2. di procedere al pagamento degli importi di cui alla suddetta fattura elettronica accreditandone l'importo sul conto corrente bancario dedicato IBAN: *****, così come indicato nella suddetta fattura;

3. di dare atto che l'importo di € 6.494,25, trova copertura al capitolo 20220601 Missione 01 Programma 06 Titolo 2, impegno di spesa n.1428/2025, fraz.134;

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del D. lgs. 50/2016, il RUP e responsabile dei lavori in oggetto è l'arch. Antonio Luigi Migliarino;

5. di dare atto che la sottoscritta Ing. Rosa della Volpe, Responsabile del Servizio Manutenzione presso il Comune di Giugliano in Campania, sotto la propria responsabilità, in relazione all'art. 6 bis della Legge 07.08.1990 n.241, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 Novembre 2012 n.190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000 n.445, DICHIARA che in relazione al presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi rispetto alle quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali.

La Responsabile del Servizio

Ing. Rosa della Volpe

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ritenuto di dover accogliere la proposta del Responsabile del servizio sopra riportata;

Visto il D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii

DETERMINA

1. di far propria ed approvare la proposta riportata in premessa che qui si intende integralmente per ripetuta e trascritta;

2. di adempiere, inoltre con l'esecutività della presente agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 37 del D. Lgs.33 del 14 marzo 2013 e all'art. 1 comma 32 della legge 190/2012;

3. di dare atto che il sottoscritto ing. Domenico D'alterio, in qualità di dirigente del Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale presso il Comune di Giugliano in Campania, sotto la propria responsabilità, in relazione all'art. 6 bis della Legge 07.08.1990 n. 241, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 Novembre 2012 n.190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000 n.445, DICHIARA che in relazione al presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi rispetto alle quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali.

Il Dirigente del Settore

Ing. Domenico D'Alterio