

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 18/08/2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza.

VISTO il Decreto Sindacale n. 285 del 02/07/2024 di conferimento dell'incarico Dirigenziale dell'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR – OO.PP. e ad interim del Settore Pianificazione Territoriale Edilizia fino al 01/07/2027.

VISTA la Deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 1 del 28/02/2025 di approvazione del DUP 2025-2027.

VISTA la Deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 15 del 04/03/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Triennale 2025-2027.

VISTA la Deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta Comunale n. 5 del 25/03/2025 di approvazione del Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027.

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2025, con il quale è stato differito al 28.02.2026 il termine per la Deliberazione di approvazione del bilancio di previsione 2026/2028 degli Enti Locali ed è stato autorizzato l'esercizio provvisorio per gli enti che non abbiano già provveduto all'approvazione del bilancio, fino al nuovo termine, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000.

VISTA la proposta del Funzionario E.Q. dell'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR. nominato con decreto n. 368/2025 del 29/04/2025, che di seguito si riporta:

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 28/07/2023, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Progetto Definitivo dell'intervento di Rigenerazione Urbana 2021 denominato "*Rifunzionalizzazione e ristrutturazione centro agro alimentare e fieristico MOG in Via Santa Maria a Cubito*", CUP: G93D21002090005 trasmesso e acquisito al protocollo generale del Comune di Giugliano in Campania al n. 93295/2023, redatto dall'Arch. Alfonso Pisanelli, professionista incaricato per la progettazione definitiva, relativo all'intervento *de quo*;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1357 del 02/08/2023, è stata avviata la procedura di affidamento dell'appalto integrato relativamente all'intervento denominato "*Rifunzionalizzazione e ristrutturazione centro agro alimentare e fieristico MOG in via Santa Maria a Cubito*";
- con Determinazione Dirigenziale n. 1719 del 29/09/2023 è stato aggiudicato l'appalto integrato dell'intervento "*de quo*" in favore della società INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. C.F./P.IVA 10925671009 con impresa esecutrice Quaranta Costruzioni S.r.l. C.F./P.IVA:0501804121;
- in data 28/11/2023 è stato stipulato il contratto tra la società INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. avente C.F./P.IVA 10925671009 ed il Comune di Giugliano in Campania, RG. n. 115/2023;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 87/2024 del 12/09/2024, è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento *de quo*, redatto dal progettista ing. Roberto Blasi, trasmesso in data 29/07/2024 prot. 100598/2024 e successive integrazioni del 09/08/2024 prot. 105298/2024, del 12/08/2024 prot. 105615/2024 e del 03/09/2024 prot. 111072;
- con Determinazione Dirigenziale RCG n. 269 del 29/02/2024 è stata indetta procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, attraverso l'Agenzia Area Nolana S.C.p.A, nella qualità di C.U.C., per l'affidamento della D.L. e CSE dell'intervento *de quo*;
- con Determinazione Dirigenziale RCG n. 448 del 22/03/2024 è stata rettificata la Determinazione Dirigenziale RCG n. 269 del 29/02/2024;

- con la Determinazione Dirigenziale RCG n. 1742 del 24/09/2024 è stata approvata la proposta di aggiudicazione formulata dalla CUC, giusta disposizione n. 269 del 29/02/2024, nonché impegnate le somme necessarie all'affidamento dell'incarico di Direzione Lavori e CSE dell'intervento *de quo* per l'importo di € 199.135,70, oltre IVA e cassa, per un totale di € 252.663,38;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2134/2024 del 28/11/2024 è stato approvato il progetto esecutivo;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1070/2025 del 26/06/2025 è stata approvata la perizia di variante migliorativa del progetto dell'intervento *de quo*;

Dato atto che:

- in data 21/01/2026, il direttore dei Lavori, l'Ing. Ferdinando Di Girolamo in qualità di mandatario del RTP Di Girolamo Engineering S.r.l, ha proposto un'ottimizzazione tecnica alla soluzione progettuale esecutiva e pertanto ha richiesto l'autorizzazione a redigere una perizia di variante, acquisita al protocollo generale dell'ente al n. 8938/2026 del 21/01/2026;
- in data 23/01/2026 il RUP, Ing. Giuseppe Sabini, giusto decreto dirigenziale n. 372 del 02/10/2024, ha autorizzato il Direttore dei Lavori, l'Ing. Ferdinando Di Girolamo, a redigere una perizia di variante in corso d'opera che contempla la soluzione progettuale proposta, nel rispetto del D.Lgs. 36/2023, giusto prot. n. 0010275/2026 del 23/01/2026;
- in data 02/03/2026, il direttore dei Lavori, l'Ing. Ferdinando Di Girolamo, ha inoltrato la documentazione relativa agli interventi di perizia di variante acquisita al protocollo generale dell'ente al Prot. n. 0030035/2026 del 02/03/2026, evidenziando la necessità di apportare modifiche non sostanziali al progetto approvato dell'intervento *de quo*.

Vista la proposta di modificazione non sostanziale del progetto dell'intervento di Rigenerazione Urbana “Rifunzionalizzazione e ristrutturazione centro agro alimentare e fieristico MOG in Via Santa Maria a Cubito” - CUP: G93D21002090005, redatta dall'Ing. Ferdinando Di Girolamo, nella qualità di Direttore dei Lavori, costituita dai seguenti elaborati:

Cod. Elab	TITOLO ELABORATO	Scala
01	RELAZIONE TECNICA	/
02	COMPUTO METRICO PERIZIA DI VARIANTE	/
03	VERBALE CONCORDAMENTO PREZZI	/
04	ELENCO NUOVI PREZZI ANALISI PREZZI	/
05	QUADRO COMPARATIVO	/
06	QUADRO ECONOMICO	/
07	CRONOPROGRAMMA	/
08	GRAFICO V02.1	/
09	GRAFICO V02.2	/
10	GRAFICO V02.3	/
11	GRAFICO V02.4	/
12	SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE	/

Dato atto che il Quadro Economico è stato successivamente modificato d'ufficio nella parte delle somme a disposizione dell'Amministrazione e si riporta di seguito:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DI VARIANTE

INTERVENTO “RIFUNZIONALIZZAZIONE E RISTRUTTURAZIONE CENTRO AGRO ALIMENTARE E FIERISTICO MOG IN VIA SANTA MARIA A CUBITO” CUP: G93D21002090005

A	LAVORI E SERVIZI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA		PROG. ESECUTIVO Delibera n.87 del 12/09/2024	VARIANTE
A1	Lavori a misura, a corpo, in economia soggetti a ribasso d'asta		€ 3.804.630,65	€ 4.071.905,55
A2	Ribasso d'asta	6,967%	€ 265.068,62	€ 283.689,66
A3	Importo dei lavori a seguito del ribasso d'asta 6,101% di (A1)		€ 3.539.562,03	€ 3.788.215,89
A4	Oneri Specifici per la Sicurezza non soggetti al ribasso d'asta		€ 366.869,35	€ 369.191,59
	Totale Importo Lavori oggetto dell'appalto		€ 3.906.431,38	€ 4.157.407,48
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE			
B.1	Imprevisti		€ 277.399,12	€ 10.979,21
B.2	oneri conferimento a discarica		€ 63.000,00	€ 95.000,00
B.3	Progettazione definitiva		€ 83.900,00	€ 83.900,00
B.4	Progettazione esecutiva + CSP		€ 116.146,14	€ 116.146,14
B.5	Direzione lavori + CSE		€ 199.135,70	€ 199.135,70
B.5.1	Spese Tecniche per variante			€ 15.068,06
B.6	Spese di gara (comprensivo di ogni onere) + Contributo ANAC		€ 10.660,00	€ 19.159,91
B.7	Supporto al RUP		€ 41.715,00	€ 12.000,00
B.8	Allacciamenti pubblici servizi e opere connesse (incluso IVA e oneri)		€ 300.000,00	€ 300.000,00
B.9	Incentivi art. 113 D. Lgs n. 50/2016 (compresi oneri fiscali)		€ 53.864,41	€ 53.864,41
B.10	Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche e collaudo statico, collaudo tecnico amministrativo ed altri eventuali incarichi e spese varie		€ 92.308,95	€ 21.135,22
B.10.1	Collaudo Statico e Collaudo Tecnico amministrativo			€ 23.001,84
B.11	Inarcassa (4% di B.3 + B.4 + B.5 + B.7 + B.10)		€ 21.328,23	€ 18.815,48
B.12	Per I.V.A. (10% di A + B.1)		€ 418.383,05	€ 416.838,67
B.13	I.V.A. al 22% (B.2 + B.3 + B.4 + B.5 + B.7 + B.10 + B.11)		€ 115.549,52	€ 128.524,54
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 1.793.390,12	€ 1.513.569,17
	Totale Complessivo a seguito del ribasso		€ 5.699.821,50	€ 5.670.976,65
B.16	ECONOMIE DI GARA LAVORI DERIVANTI DA RIBASSO D'ASTA		€ 265.068,62	€ 291.575,48
B.17	ECONOMIE DI GARA SPESE TECNICHE DERIVANTI DA RIBASSO D'ASTA		€ 8.697,88	€ 11.035,87
	Totale Complessivo finanziato		€ 5.973.588,00	€ 5.973.588,00

Preso atto che la commissione di verifica giusto Decreto Dirigenziale n. 160 del 01/03/2024 composta dall'Arch. Michele Saggese, dall' Arch. Francesco Pirozzi e dal Dott. Gennaro di Mauro e dal RUP l'Ing. Giuseppe Sabini, verificati gli atti della variante giusto verbale prot. n. 0033722/2026 del 06/03/2026, trasmessi dall'RTP Di Girolamo Engineering S.r.l nella persona dell'Ing. Ferdinando Di Girolamo nella qualità di Direttore dei Lavori e progettista della Variante in corso d'opera, ha constatato che in corso di esecuzione dei lavori si sono manifestate inevitabili, ma non sostanziali esigenze di modifica delle opere previste in progetto. In ottemperanza a quanto disposto dal comma 1), lett. c) dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. *“...la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice e la modifica non altera la natura generale del contratto”*, e a quanto disposto dal comma 1), lett. c) dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. *“...per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante. Rientrano in tali circostanze nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti”*;

Dato atto che il RUP, l'Ing. Giuseppe Sabini, con verbale prot. n. 033742/2026 del 06/03/2026 ha validato la perizia di variante in parola.

Preso atto, altresì:

- del verbale di concordamento nuovi prezzi e dello schema atto di sottomissione relativi alla variante in corso d'opera presentata, acquisiti al protocollo generale dell'ente al n. 30035 del 02/03/2026, sottoscritto dall'Ing. Ferdinando Di Girolamo, nella qualità di Direttore dei Lavori della RTP Di Girolamo Engineering s.r.l., P.IVA: 04523101212;
- che la perizia di variante, come riportato nella nota Prot. n. 0030035/2026 del 02/03/2026:
 - è conseguente a elementi non prevedibili in fase di progetto;
 - è stata redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;
 - è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche da destinarsi, ma mediante l'utilizzo di imprevisti e rimodulazione di altre somme a disposizione da QE oltre che dall'utilizzo delle economie derivanti da ribasso di gara;
 - la fine dei lavori rispetta il cronoprogramma contenuto nei MILESTONE della misura PNRR – Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1. “Investimenti in progetti di Rigenerazione urbana.”

Considerato che

- la proposta di variante integra il livello di progettazione esecutiva e, pertanto, la progettazione non necessita di ulteriori integrazioni che debbano essere ulteriormente elaborate ed approvate;
- la variante nel suo complesso non comporta variazioni al totale complessivo del Quadro Economico di progetto finanziato.

Ritenuto, pertanto di dover approvare, per quanto di competenza, la variante costituita dagli elaborati allegati alla presente determinazione.

Dato atto, altresì, che:

- è stata osservata la normativa in materia di incompatibilità e di conflitto d'interesse relativamente all'oggetto della presente determinazione, nonché l'assolvimento degli obblighi previsti dal Piano Triennale della Trasparenza ed Integrità, secondo quanto previsto dal vigente Piano Triennale Anticorruzione;

- l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente determinato, curata dal RUP Ing. Giuseppe Sabini, consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- il RUP ed il sottoscritto, in qualità di Funzionario E.Q. dell'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR, non si trovano in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge 241/1990 e s.m.i., dell'art 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania. la L. 241/1990;

Visto

- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008;
- il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, per la parte ancora vigente;
- le Linee Guida ANAC ad esso relative;
- il D.lgs. n. 31 marzo 2023 n. 36;
- lo Statuto ed i Regolamenti comunali.

PROPONE DI DETERMINARE

- 1) **di approvare** la narrativa che precede, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **di approvare** lo schema atto di sottomissione trasmesso in data 02/03/2026 Prot. N. 30035 relativo all'intervento di Rigenerazione Urbana 2021 denominato "*Rifunzionalizzazione e ristrutturazione centro agro alimentare e fieristico MOG in via Santa Maria a Cubito*"; - CUP: G93D21002090005;
- 3) **di approvare** la perizia di variante dei lavori dell'intervento *de quo* trasmessa con prot. n. 30035 del 02/03/2026, costituita dai seguenti elaborati che sono parte integrante e sostanziale della perizia di variante, allegati alla presente determinazione:

Cod. Elab	TITOLO ELABORATO	Scala
01	RELAZIONE TECNICA	/
02	COMPUTO METRICO PERIZIA DI VARIANTE	/
03	VERBALE CONCORDAMENTO PREZZI	/
04	ELENCO NUOVI PREZZI ANALISI PREZZI	/
05	QUADRO COMPARATIVO	/
06	QUADRO ECONOMICO	/
07	CRONOPROGRAMMA	/
08	GRAFICO V02.1	/
09	GRAFICO V02.2	/
10	GRAFICO V02.3	/
11	GRAFICO V02.4	/
12	SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE	/

- 4) **di approvare** il seguente Quadro Economico di progetto, variato d'ufficio nelle voci a disposizione dell'Amministrazione:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DI VARIANTE

INTERVENTO “RIFUNZIONALIZZAZIONE E RISTRUTTURAZIONE CENTRO AGRO ALIMENTARE E FIERISTICO MOG IN VIA SANTA MARIA A CUBITO”
CUP: G93D21002090005

A	LAVORI E SERVIZI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	VARIANTE
A1	Lavori a misura, a corpo , in economia soggetti a ribasso d'asta	€ 4.071.905,55
A2	Ribasso d'asta	6,967%
A3	Importo dei lavori a seguito del ribasso d'asta 6,101% di (A1)	€ 3.788.215,89
A4	Oneri Specifici per la Sicurezza non soggetti al ribasso d'asta	€ 369.191,59
	Totale Importo Lavori oggetto dell'appalto	€ 4.157.407,48
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE	
B.1	Imprevisti	€ 10.979,21
B.2	oneri conferimento a discarica	€ 95.000,00
B.3	Progettazione definitiva	€ 83.900,00
B.4	Progettazione esecutiva + CSP	€ 116.146,14
B.5	Direzione lavori + CSE	€ 199.135,70
B.5.1	Spese Tecniche per variante	€ 15.068,06
B.6	Spese di gara (comprensivo di ogni onere) + Contributo ANAC	€ 19.159,91
B.7	Supporto al RUP	€ 12.000,00
B.8	Allacciamenti pubblici servizi e opere connesse (incluso IVA e oneri)	€ 300.000,00
B.9	Incentivi art. 113 D. Lgs n. 50/2016 (compresi oneri fiscali)	€ 53.864,41
B.10	Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche e collaudo statico, collaudo tecnico amministrativo ed altri eventuali incarichi e spese varie	€ 21.135,22
B.10.1	Collaudo Statico e Collaudo Tecnico amministrativo	€ 23.001,84
B.11	Inarcassa (4% di B.3 + B.4 + B.5 + B.7 + B.10)	€ 18.815,48
B.12	Per I.V.A. (10% di A + B.1)	€ 416.838,67
B.13	I.V.A. al 22% (B.2 + B.3 + B.4 + B.5 + B.7 + B.10 + B.11)	€ 128.524,54
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.513.569,17
	Totale Complessivo a seguito del ribasso	€ 5.670.976,65
B.16	ECONOMIE DI GARA LAVORI DERIVANTI DA RIBASSO D'ASTA	€ 291.575,48
B.17	ECONOMIE DI GARA SPESE TECNICHE DERIVANTI DA RIBASSO D'ASTA	€ 11.035,87
	Totale Complessivo finanziato	€ 5.973.588,00

- 5) **di dare atto che** la variante nel suo complesso non comporta variazioni al totale complessivo del Quadro Economico di progetto finanziato;

- 6) **di dare atto che** il totale complessivo dell'intervento *de quo* trova copertura alla Missione 01 Programma 06 Titolo 2 Capitolo 20201055;
- 7) **di apportare le seguenti modifiche** alla Missione 01, Programma 06, Titolo 02, Capitolo 20201055:
- Impegno n. 1448 fraz. 177/2025 "*Imprevisti...*" - € 77.119,12;
 - Impegno n. 1302 fraz. 231/2025 "*Imprevisti...*" - € 369.668,75;
 - Impegno n. 1448 fraz. 176/2025 "*Spese tecniche...*" - € 19.118,35;
 - Impegno n. 1448 fraz. 175/2025 "*Accertamenti...*" - € 63.485,52;
 - Impegno n. 1448 fraz. 171/2025 "*Spese di pubblicità...*" - € 3.300,09;
 - Creare frazionato all'impegno n. 1448 per € 77.119,12 denominato "*Oneri conferimento a discarica*";
 - Creare frazionato all'impegno n. 1448 per € 66.785,61 denominato "*Allacciamenti pubblici servizi e opere connesse*";
 - Creare frazionato all'impegno n. 1302 per € 93.595,04 denominato "*Allacciamenti pubblici servizi e opere connesse*";
- 8) **di impegnare** alla Missione 01, Programma 06, Titolo 02, Capitolo 20201055 come di seguito indicato:
- l'importo di € 276.073,71 come nuovo frazionato dell'impegno n. 1302 per "*Lavori in variante*" in favore di INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L., P.IVA 10925671009;
 - l'importo di € 19.118,35 come nuovo frazionato dell'impegno n. 1448 per "*Spese tecniche variante*" in favore dell'RTP Di Girolamo Engineering S.r.l.;
- 9) **di dare atto che**, il RUP per l'intervento *de quo* è l'Ing. Giuseppe Sabini, nominato con decreto dirigenziale n. 372 del 02/10/2024 a cui vengono demandati i successivi adempimenti;
- 10) **di dare atto che** successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n.33/2013, della legge n. 190/2012 e della Delibera ANAC n. 3 del 20 gennaio 2016.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Gennaro di Mauro

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto Sindacale n. 285 del 02/07/2024 di conferimento dell'incarico Dirigenziale dell'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR – OO.PP. e ad interim del Settore Pianificazione Territoriale Edilizia fino al 01/07/2027.

RITENUTA propria la competenza ai sensi del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D. Lgs. n. 267/00) e dello Statuto Comunale.

RITENUTO di dover accogliere la proposta del Responsabile del Servizio sopra riportata.

DATO ATTO della regolarità e della correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che il sottoscritto, in qualità di Dirigente competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge 241/1990 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania.

DETERMINA

di far propria ed approvare la proposta riportata in premessa, che qui si intende integralmente per ripetuta e trascritta.

IL DIRIGENTE

Ing. Giuseppe Sabini