

OGGETTO: *Ordinanza contingibile ed urgente per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, immobile sito in Giugliano in Campania in via Benedetto Croce n.8/1S – NCEU foglio 53, particella 1643, per caduta calcinacci e dissesto parapetto.*

IL SINDACO

Vista l'attività istruttoria dell'Ufficio della Pubblica e Privata Incolumità, nota prot. n. 36200 del 11/03/2026 da cui si evince che:

IL DIRIGENTE

Vista la relazione dei VV.F. sono intervenuti il giorno 10 marzo a Giugliano in Campania presso via Benedetto Croce n.8/1S presso un edificio residenziale gestito da ACER Comune di Napoli. I Vigili del Fuoco sono intervenuti *al secondo piano dell' abitazione occupata ***** ed hanno constatato distacco di parte del parapetto murario del balcone del locale soggiorno. Di conseguenza hanno provveduto a transennare l'area sottostante con nastro bicolore e ad eliminare le parti in imminente pericolo di caduta.*

Ravvisata l'estrema urgenza di provvedere alla messa in sicurezza definitiva del fabbricato per tutelare la pubblica e privata incolumità, stanti le pessime condizioni manutentive documentate e non escludendo un'ulteriore evoluzione in aggravio della situazione, a tutela della pubblica e privata incolumità, si rende necessario e urgente nell'immediato, l'adozione dei seguenti provvedimenti:

- a)** inibizione agli affacci del secondo piano ovvero del balcone interessato dal dissesto e dal balcone sottostante al primo piano;
- b)** predisporre un idoneo transennamento dell'area sottostante interessata dal dissesto ;

Vista la visura catastale, da cui si evince che l'area interessata dalla caduta calcinacci e del grave dissesto del parapetto laterale è registrato in catasto al foglio n. 53, particella n.1643, intestato a:

- **A.C.E.R. Agenzia Campana sede Napoli**

Considerato che quanto rilevato presso il suddetto complesso immobiliare, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e viste le gravi condizioni di staticità e igienico-sanitarie, occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso;

Ritenuto necessario procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità in merito a quanto riscontrato, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti.

Ritenuto altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui agli art. 50 - 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000.

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, Ordinanza Sindacale ai sensi degli art. 50 - 54 comma 4 del D. Lgs. N° 267/2000,

- nei confronti dell' ACER CAMPANA sede in Napoli
 - a) i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile oggetto dell'intervento di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela dei beni;
 - b) inibizione utilizzo dell'immobile fino al ripristino delle normali condizioni di sicurezza;
 - c) i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile oggetto dell'intervento di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela dei beni;
 - d) previo verifiche tecniche degli impianti e delle strutture, onde stabilire le cause, l'entità e la diffusione dei fenomeni riscontrati, il ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP richieste e documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire.
 - e) nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale, **Certificato di Eliminato Pericolo** (modello

scaricabile al seguente link:
<https://www.comune.giugliano.na.it/kapi/api/static/resource/5831/689496b7f3fa522507548dac>) completo di relazione tecnica allegata, a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata, dai quali atti risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo.

FA PRESENTE

al proprietario dell'immobile che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, è tenuto alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

1. l'immediata notofica tramite Pec ACER CAMPANA DI NAPOLI

pec: acercampania@legalmail.it

2. la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

3. la trasmissione del presente atto:

- al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano in Campania;
- al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP., per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

1. il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento e ad irrogare le sanzioni previste dagli art. 10, 11, 40 c.4 del Regolamento Comunale di Polizia Urbana.

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni a far data dallo stesso termine.

Il DIRIGENTE

Ing. Domenico D'Alterio

IL SINDACO

Dott. DIEGO NICOLA D'ALTERIO