

OGGETTO: *Ordinanza contingibile ed urgente per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, immobile sito in Giugliano in Campania in via Campopannone n.44 – Parco del Sole – NCEU foglio 63, particella 1835, sub 58, per caduta calcinacci.*

IL SINDACO

Vista l'attività istruttoria dell'Ufficio della Pubblica e Privata Incolumità, nota prot. n. 33208 del 05/03/2026 da cui si evince che:

IL DIRIGENTE

Vista la relazione tecnica del Geometra comunale ***** prot. n. 31829 del 04/03/2026, dalla quale si evince che in data 03 marzo, a seguito di segnalazione del Comando di Polizia Locale, è stato effettuato un sopralluogo congiunto presso l'immobile sito in Via Campopannone n. 44 (Parco del Sole), identificato al catasto fabbricati al Foglio 63, Particella 1835;

Preso atto di quanto accertato congiuntamente alla squadra dei Vigili del Fuoco (distaccamento di Giugliano in Campania, squadra 24/B), ovvero il distacco di calcinacci dal balcone del 4° piano (lato sud) e lo stato di grave ammaloramento della facciata, parzialmente già messa in sicurezza con rete contenitiva;

Considerato che, nonostante l'intervento di spicconamento delle parti in bilico effettuato dai Vigili del Fuoco, permane una situazione di rischio, tale da aver indotto i VV.F. a emettere formale verbale di diffida all'utilizzo del locale veranda al piano terra (proprietà *****) sottostante l'area interessata;

Tenuto conto che l'amministratore del condominio "Parco del Sole", Sig. ***** è stato prontamente informato della necessità di interventi urgenti e definitivi per l'eliminazione del pericolo;

Ravvisata l'estrema urgenza di provvedere alla messa in sicurezza definitiva del fabbricato per tutelare la pubblica e privata incolumità, stanti le pessime condizioni manutentive documentate e non escludendo un'ulteriore evoluzione in aggravio della situazione, a tutela della pubblica e privata incolumità, si rende necessario e urgente nell'immediato, l'adozione dei seguenti provvedimenti:

a) ripristino cornicione e messa in sicurezza delle facciate dell'intero stabile;

b) predisporre un idoneo transennamento dell'area sottostante;

Vista la visura catastale, da cui si evince che il locale veranda al piano terra sottostante l'area interessata dalla caduta calcinacci è registrato in catasto al foglio n. 63, particella n.1835, sub 58, intestato a:

- *****

Considerato che quanto rilevato presso il suddetto complesso immobiliare, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e viste le gravi condizioni di staticità e igienico-sanitarie, occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso;

Ritenuto necessario procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità in merito a quanto riscontrato, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti.

Ritenuto altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui agli art. 50 - 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000.

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, Ordinanza Sindacale ai sensi degli art. 50 - 54 comma 4 del D. Lgs. N° 267/2000,

- nei confronti del proprietario di cui sopra, *****;

inibizione utilizzo del locale veranda dell'appartamento fino al ripristino delle normali condizioni di sicurezza;

- nei confronti dell'amministratore condominiale, Sig. *****;

i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile oggetto dell'intervento di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela dei beni;

a) inibizione utilizzo dell'immobile fino al ripristino delle normali condizioni di sicurezza;

b) i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile oggetto dell'intervento di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela dei beni;

c) previo verifiche tecniche degli impianti e delle strutture, onde stabilire le cause, l'entità e la diffusione dei fenomeni riscontrati, il ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP richieste e documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire.

d) nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale, **Certificato di Eliminato Pericolo** (*modello scaricabile* *al* *seguente* *link:* <https://www.comune.giugliano.na.it/kapi/api/static/resource/5831/689496b7f3fa522507548dac>) completo di relazione tecnica allegata, a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata, dai quali atti risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo.

FA PRESENTE

all'amministratore dell'immobile che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, è tenuto alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

1. L'immediata notifica tramite Messi ai seguenti soggetti:

-

L'immediata notifica tramite Pec

2. la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

3. la trasmissione del presente atto:

- al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano in Campania;
- al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP., per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

4. il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento e ad irrogare le sanzioni previste dagli art. 10, 11, 40 c.4 del Regolamento Comunale di Polizia Urbana.

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni a far data dallo stesso termine.

IL DIRIGENTE

Ing. Domenico D'Alterio

IL SINDACO

Dott. DIEGO NICOLA D'ALTERIO