

ORDINANZA DI ACQUISIZIONE N° ACQ/6_bis/2026 DEL 04/03/2026 - P*** L****-P***** F*****-S***** M*****-S***** O***** - declaratoria**

ACCERTAMENTO INOTTEMPERANZA ALL'ORDINANZA DI DEMOLIZIONE 615/A/1999 DEL 09/11/1999 ADOTTATA AI SENSI DELL'ART. 31 C. 4 DEL D.P.R. 380/2001 (già art. 7 terzo periodo della L. 47/85) -ACQUISIZIONE DELLE OPERE E DELL'AREA PERTINENZIALE SITE IN GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) ALLA VIA CARLO PISACANE SNC- FOGLIO 34 PARTICELLA 1210 SUB. 2-3-4-5 (ex p.lla 712 terreni);

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- **Con Ordinanza n° 55/2026 del 06/02/2026** è stata disposta l'acquisizione al Patrimonio di questo Comune delle opere abusive in Giugliano in Campania alla Via Carlo Pisacane snc distinte in NCEU al **foglio 34 particella 1210 (ex 712) insistente sugli attuali sub 2-3-4-5**, nello stato di fatto per le consistenze come in narrativa descritte, costituendo eventuale apposita servitù per le parti comuni;
- il predetto dispositivo potrebbe apparire in contrasto con il ritenuto della stessa ordinanza ove è scritto, testualmente:

“RITENUTO PERTANTO CHE, facendo corretta applicazione dei predetti orientamenti giurisprudenziali al caso di specie, ed in particolare dell'art. 31 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 il quale prevede: “[...] *L'area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita*”, e considerando che l'abuso commesso, così come quantificato nel **Verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano in C. del 09/10/1999 Prot. n. 447/ED P.V. n. 31/S/1999 e Ordinanza di Demolizione n. 615/A/1999 del 09/11/1999**, risulta essere insistente sugli attuali **sub 2-3-4 e 5, e, pertanto, è necessario acquisire i predetti sub del foglio 34 particella 1210 di proprietà dei Sigg. P***** F***** nata a ***** il ***** per la quota 365/1000 , P***** L***** nato a ***** il ***** per la quota 365/1000, S***** M***** nata a ***** il ***** per la quota 135/1000 e S***** O***** nata a ***** il ***** per la quota 135/1000.**”

CONSIDERATO CHE:

- è necessario procedere alla detta rettifica nel senso predetto, fermo restante quant'altro contenuto nell'**Ordinanza di acquisizione n° 55/2026 del 06/02/2026**;

ORDINA

L'acquisizione al Patrimonio di questo Comune degli interi **sub 2-3-4-5 del foglio 34 particella 1210 (ex 712) in NCEU di Giugliano in Campania interessati** dalle opere abusive in Giugliano in Campania alla Via Carlo Pisacane snc, di cui all'**Ordinanza di Demolizione n. 615/A/1999 del 09/11/1999** e successivo accertamento di inottemperanza **Prot. nr. 192/PG del 29/01/2008**, nello stato di fatto per le consistenze come in narrativa descritte, costituendo eventuale apposita servitù per le parti comuni;

DISPONE ALTRESÌ

La notifica della presente ordinanza a:

- **P***** F******* nata a ***** il ***** residente a ***** alla via *****
- **P***** L****** nato a ***** il ***** residente in ***** al *****;
- **S***** M******* nata a ***** residente in ***** alla via *****;
- **S***** O******* nata a ***** residente in ***** alla via *****

La trasmissione al **Comando Polizia Municipale** ed al **Servizio Patrimonio** per opportuna conoscenza del procedimento in itinere e per gli adempimenti di competenza;

La **pubblicazione** della presente ordinanza all'Albo Pretorio dell'Ente ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

Si fa presente infine, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90, che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di **60 (sessanta) giorni** o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro **120 (centoventi) giorni** dalla data di notifica dell'atto stesso.