

ORDINANZA DI ACQUISIZIONE N° ACQ/5_bis/2026 DEL 04/03/2026 - C***** A***** - declaratoria
ACCERTAMENTO INOTTEMPERANZA ALL'ORDINANZA DI DEMOLIZIONE 14/2024-Ord. Dirig. n.
174/2024 DEL 11/09/2024, ADOTTATA AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380 E
SS.MM.II. -ACQUISIZIONE DELLE OPERE E DELL'AREA PERTINENZIALE SITE IN GIUGLIANO IN CAMPANIA
(NA) ALLA VIA PALMENTIELLO N. 58/B - FOGLIO 32 PARTICELLA 1889 (ex p.lla 1330);

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- Con Ordinanza n° 38/2026 del 02/02/2026 è stata disposta l'acquisizione al Patrimonio di questo Comune delle opere abusive in Giugliano in Campania alla Via Palmentiello n. 58/B distinte in NCEU al foglio 32 particella 1889 (ex 1330) insistente sugli attuali sub 2 e 3, nello stato di fatto per le consistenze come in narrativa descritte, costituendo eventuale apposita servitù per le parti comuni;
- il predetto dispositivo potrebbe apparire in contrasto con il ritenuto della stessa ordinanza ove è scritto, testualmente:

“RITENUTO PERTANTO CHE, facendo corretta applicazione dei predetti orientamenti giurisprudenziali al caso di specie, ed in particolare dell'art. 31 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 il quale prevede: “[...] L'area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita”, e considerando che l'abuso commesso, così come quantificato nel Verbale di sequestro Prot. Gen. 26534/2024- U- del 27/02/2024- SPV n. 12/S/2024, risulta essere insistente sugli attuali sub 2 e 3, e, pertanto, è necessario acquisire i predetti sub del foglio 32 particella 1889 di proprietà del Sig. C***** A***** nato a ***** (NA) il 0*****.”

CONSIDERATO CHE:

- è necessario procedere alla detta specifica nel senso predetto fermo restando quant'altro contenuto nell'Ordinanza di Acquisizione n° 38/2026 del 02/02/2026;

ORDINA

L'acquisizione al Patrimonio di questo Comune degli interi sub 2 e 3 del foglio 32 particella 1889 (ex 1330) distinte in NCEU di Giugliano, e di tutte le opere sugli stessi esistenti, in relazione alle opere abusive site in Giugliano in Campania alla Via Palmentiello n. 58/B di cui all'Ordinanza Dirigenziale N° 174/2024 dell'11/09/2024- Prt. G. 114733-U- del 11/09/2024 e successivo accertamento di inottemperanza, nello stato di fatto per le consistenze come in narrativa descritte, costituendo eventuale apposita servitù per le parti comuni;

DISPONE ALTRESÌ

La notifica della presente ordinanza a:

C***** A***** nato a ***** (NA) il ***** ed ivi residente alla Via

La trasmissione al **Comando Polizia Municipale** ed al **Servizio Patrimonio** per opportuna conoscenza del procedimento in itinere e per gli adempimenti di competenza;

La pubblicazione della presente ordinanza all'Albo Pretorio dell'Ente ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

Si fa presente infine, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90, che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di **60 (sessanta) giorni** o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro **120 (centoventi) giorni** dalla data di notifica dell'atto stesso.