

## **Il Dirigente del Settore Unità Di Progetto Rigenerazione Urbana, PNRR OO.PP.**

### **Premesso che:**

- con Delibera di Giunta Comunale n. 23 del 21/03/2022 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione relativo all'intervento denominato *“Rigenerazione e recupero del parco sportivo Liternum di Varcaturò”* CUP G97D22000020004, ricompreso nella progettazione unitaria di riqualificazione dell'hinterland Giuglianese inserita nella proposta progettuale intitolata *“Resilienza Territoriale e Valorizzazione Ambientale per la fruizione e la sicurezza dei Campi Flegrei e dell'Area Giuglianese”*, nella cornice dell'Avviso Pubblico predisposto dalla Città Metropolitana di Napoli (giusta delibera del Sindaco Metropolitano n.1 del 18/01/2022) denominato *“manifestazioni di interesse da parte dei Comuni appartenenti alla Città Metropolitana di Napoli, finalizzata alla selezione di proposte progettuali per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2”*;
- il suddetto progetto è stato inserito tra gli interventi del Piano Urbano Integrato n. 18 presentato dalla Città Metropolitana di Napoli, a valere sulle risorse PNRR, ai sensi del Decreto Ministeriale del 6 dicembre 2021;
- con Decreto Interministeriale Interno - MEF del 22/04/2022 è stato approvato l'elenco definitivo dei Piani Urbani Integrati finanziabili, selezionati e presentati dalle Città Metropolitane, e pertanto questo Ente è risultato destinatario del finanziamento per la realizzazione dell'intervento in argomento, in qualità di soggetto attuatore;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1384 del 08/09/2022 avente ad oggetto *“Determina e autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA per l'attuazione degli interventi relativi ai Piani Urbani integrati”* è stato determinato di:
  - 1) avvalersi dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (*“INVITALIA”*) quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante il *«Codice dei contratti pubblici»*, procedesse, per conto di questo Ente, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione degli Accordi Quadro, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;
  - 2) ricorrere agli Accordi Quadro stipulati da INVITALIA per l'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi di propria competenza, ricompresi nel Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Napoli n 18 – denominato *“Una rinnovata idea di abitare resiliente nell'area dei Campi Flegrei e del Giuglianese: Un piano di rigenerazione diffuso”* finanziato nell'ambito del PNRR (M5C2I2.2);
- in data 5 ottobre 2022 sono stati pubblicati in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (n. OJS192-542598-2022) i Bandi di Gara relativi alle procedure di gara aperta per la conclusione di Accordi Quadro con più Operatori Economici per l'affidamento di Lavori e servizi di ingegneria e architettura per la rifunzionalizzazione ecosostenibile di aree e spazi pubblici, e per la conclusione di accordi quadro con più Operatori Economici per l'affidamento di Lavori e servizi di ingegneria e architettura per la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti, pubblicati altresì, in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 3 ottobre 2022 n. 115;
- con Determina Dirigenziale n. 574/2023 del 06/04/2023 è stato preso atto dei Provvedimenti di aggiudicazione disposti da Invitalia S.p.A. per la procedura avente ad oggetto *“Procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del D.Lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con Più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.20 – E.13 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti”*, a mezzo del quale per l'intervento *“Rigenerazione e recupero del parco sportivo Liternum di Varcaturò”* CUP G97D22000020004, ricompreso nel Lotto geografico 4 – Napoli,

Cluster AQ1 –NAPOLI – 3, sono stati individuati i seguenti aggiudicatari:

- per il **Sub-lotto Prestazionale 1: Servizi Tecnici** (CIG AQ: 942462890E) il raggruppamento costituito da: B5 s.r.l. (Mandataria), Eutecne s.r.l., Stain Engineering s.r.l., Pierpaolo Papi (Mandanti), P.IVA 05258581213, che ha offerto un ribasso di gara pari al 35,30%;
- per il **Sub-lotto Prestazionale 4: Lavori in Appalto Integrato** (CIG AQ: 9424770E3B) il raggruppamento composto da: SMARIG SRL (Mandataria), Euroelektra Srl (Mandante), Consorzio Simplex Società Consortile a Responsabilità Limitata (Ausiliaria), P.IVA 07758000637, che ha offerto un ribasso di gara pari al 11,54500%;
- con Decreto del Ministero dell'Interno del 12/06/2024 l'intervento in oggetto è stato ricompreso nei PUI di cui all'Allegato n. 3 "Dettaglio PUI - Nazionale" del Decreto stesso, recante l'elenco degli interventi finanziati esclusivamente a valere sulle risorse nazionali di cui all'art. 1, comma 5, lett. d) del Decreto legge n. 19/2024, ferma restando l'osservanza degli altri obblighi e principi stabiliti dal PNRR;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2543/2023 del 20/12/2023 è stato emesso Oda per l'affidamento in adesione ad Accordo Quadro n. 1, Cluster AQ1 – NAPOLI - 3 dei servizi di Progettazione Definitiva, CSP, DL, CSE dell'intervento denominato "Rigenerazione e recupero del parco sportivo Liternum di Varcaturò" CUP: G97D22000020004, al Raggruppamento composto da: B5 s.r.l. (mandataria), Eutecne s.r.l., Stain Engineering s.r.l., Pierpaolo Papi (mandanti), P. Iva 05258581213;
- con nota prot. 0072420/2025 del 27/05/2025 il Comune di Giugliano in Campania trasmetteva alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, Istanza di verifica preventiva dell'interesse archeologico, allegando alla stessa copia di Documento di Indirizzo alla Progettazione approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 21/03/2022;
- la Soprintendenza Archeologia Belle e Arti e paesaggio per l'Area metropolitana di Napoli con nota prot. 0013235-P del 10/06/2025, acquisita dall'Ente con nota prot. n. 0078911/2025 del 11/06/2025, esprimeva parere di competenza ai sensi dell'art.41 c.4 all. I.9 del D.lgs n. 36/2016, prescrivendo indagini archeologiche preliminari, da realizzarsi nell'area di sedime interessata dall'intervento di cui in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1090 del 30/06/2025 sono stati affidati i servizi per l'esecuzione delle indagini preliminari ambientali e per il rilievo topografico dell'intervento de quo in favore della C.E.A. Chemical Engineering Association Srl;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1149 del 08/07/2025 sono stati affidati i servizi per l'attività di sorveglianza e assistenza archeologica nelle fasi di scavo dell'intervento de quo in favore della Dott.ssa Archeologa Margherita di Niola;
- in data 04/09/2025 con nota acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 0112481/2025 l'incaricata C.E.A. Chemical Engineering Association Srl trasmetteva documentazione relativa all'affidamento di servizi per indagini preliminari ambientali e rilievo topografico;
- con determinazione Dirigenziale n. 1595 del 13/09/2025 sono stati affidati i lavori di scavo dell'intervento de quo in favore Raggruppamento composto da: SMARIG SRL (mandataria), Euroelektra Srl (mandanti), Consorzio Simplex Società Consortile a Responsabilità Limitata (ausiliaria), P. IVA 07758000637;
- in data 10/11/2025 con nota acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 0148196/2025 la professionista incaricata Arch. Margherita di Niola, trasmetteva gli elaborati della documentazione archeologica nonché i saggi stratigrafici;
- in data 22/11/2025 con nota acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 0155288/2025 la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Napoli trasmetteva parere favorevole al prosieguo delle opere in oggetto;
- in data 27/11/2025 con nota acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 0157944/2025 il progettista incaricato B5 s.r.l., nella persona dell'Arch. Francesca Brancaccio, Progettista e CSP, trasmetteva la documentazione relativa al progetto definitivo dell'intervento denominato "Rigenerazione e recupero del parco sportivo Liternum di Varcaturò" CUP: G97D22000020004 – CIG: A03B85FCB6;

**Visto** il progetto definitivo dell'intervento denominato “*Rigenerazione e recupero del parco sportivo Litternum di Varcaturu*” CUP: G97D22000020004, redatto dalla Mandataria **B5 s.r.l.**, nella persona dell'Arch. Francesca Brancaccio, Progettista e CSP, trasmesso il 27/11/2025 con prot.n. 0157944/2025 è costituito dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI PROGETTO DEFINITIVO - RIGENERAZIONE E RECUPERO DEL PARCO SPORTIVO LITERNUM DI VARCATURO - Via Ripuaria, 121, Giugliano in Campania NA - CUP G97D22000020004										
Elaborato				rev	Titolo					Scala/Formato
DOCUMENTI E RELAZIONI										
DOCUMENTAZIONE GENERALE										
PSL	D	V	DOC	001		Elenco elaborati				A4
PSL	D	V	DOC	002		Relazione generale				A4
PSL	D	V	DOC	003		Relazione fotografica				A4
RELAZIONI TECNICHE E SPECIALISTICHE										
PSL	D	SPEC	DOC	001		Relazione tecnica illustrativa				A4
PSL	D	SPEC	DOC	002		Relazione tecnica specialistica - opere edili				A4
PSL	D	SPEC	DOC	003		Relazione sul rispetto criteri ambientali minimi CAM				A4
PSL	D	SPEC	DOC	004		Relazione di valutazione DNSH				A4
PSL	D	SPEC	DOC	005		Relazione tecnica specialistica - impianti				A4
PSL	D	SPEC	DOC	006		Relazione gestione interferenze				A4
PSL	D	SPEC	DOC	007		Piano ambientale di cantiere				A4
PSL	D	SPEC	DOC	008		Piano gestione rifiuti				A4
PSL	D	SPEC	DOC	009		Prime indicazioni sulla sicurezza (PSC)				A4
PSL	D	SPEC	DOC	010		Allegato A - Cronoprogramma				A4
ELABORATI TECNICO ECONOMICI										
PSL	D	TE	DOC	001		Quadro economico				A4
PSL	D	TE	DOC	002		Computo metrico estimativo				A4
PSL	D	TE	DOC	003		Elenco prezzi unitari				A4
PSL	D	TE	DOC	004		Analisi nuovi prezzi				A4
PSL	D	TE	DOC	005		Incidenza della manodopera				A4
PSL	D	TE	DOC	006		Piano di manutenzione				A4
PSL	D	TE	DOC	007		Computo costi speciali sicurezza				A4
PSL	D	TE	DOC	008		Relazione gestione materie				A4
PSL	D	TE	DOC	009		Disciplinare tecnico prestazionale				A4
ELABORATI GRAFICI										
INQUADRAMENTO										
PSL	D	A	INQ	001		Inquadramento generale e urbanistico				Varie
PSL	D	A	INQ	002		Vincoli idraulico - frana - paesaggistico				Varie
ARCHITETTURA - STATO DI FATTO										
PSL	D	A	STF	001		Planimetria stato di fatto				1:500
ARCHITETTURA - STATO DI PROGETTO										
PSL	D	A	PRG	001		Planimetria - Layout funzionale				1:500
PSL	D	A	PRG	002		Planimetria - Demolizioni - Ricostruzioni				1:500
PSL	D	A	PRG	003		Planimetria di Progetto				1:500

PSL	D	A	PRG	004	Planimetria - Pavimentazioni	1:500
PSL	D	A	PRG	005	Prospetti - Sezioni	1:500
PSL	D	A	PRG	006	Dettagli - Campo polivalente	Varie
PSL	D	A	PRG	007	Dettagli - Campo da calcetto	Varie
PSL	D	A	PRG	008	Dettagli - Campi da tennis	Varie
PSL	D	A	PRG	009	Dettagli - Box accoglienza	Varie
PSL	D	A	PRG	010	Dettagli - Stratigrafia Pavimentazioni	Varie
<b>IMPIANTI MECCANICI - PROGETTO</b>						
PSL	D	MEC	PRG	001	Regimentazione acque piovane	1:500
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - PROGETTO</b>						
PSL	D	I-ELE	PRG	001	Quadro elettrico - schema dei circuiti principali e specifiche apparecchiature	A4
PSL	D	I-ELE	PRG	002	Disposizione apparecchi illuminanti e distribuzione - Impianto di terra	1:500
PSL	D	I-ELE	PRG	003	Predisposizione impianto telefonico e automazione cancello motorizzato	1:200

Il cui quadro economico è articolato come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO</b>		
<b>PIANI URBANI INTEGRATI INTERVENTO: "RIGENERAZIONE E RECUPERO DEL PARCO SPORTIVO LITERNUM DI VARCATURO" - CUP: G97D22000020004</b>		
<b>A</b>	<b>LAVORI OGGETTO DELL'APPALTO</b>	
<b>A1</b>	Lavori a misura, a corpo, in economia soggetti a ribasso d'asta	€ 501.299,47
<b>A2</b>	Oneri Specifici per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.429,91
	<b>Totale Importo Lavori oggetto dell'appalto</b>	<b>€ 511.729,38</b>
<b>A3</b>	Spese tecniche progettazione esecutiva a base d'asta	€ 14.000,00
	<b>Totale Importo oggetto dell'Appalto Integrato</b>	<b>€ 525.729,38</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE</b>	
<b>B.1</b>	Imprevisti	€ 12.225,47
<b>B.2</b>	Oneri a discarica	€ 10.000,00
<b>B.3</b>	Rilievo topografico e indagini ambientali e geologiche	€ 10.437,00
<b>B.4</b>	Assistenza archeologica (importo onnicomprensivo)	€ 4.888,00
<b>B.5</b>	Scavi archeologici	€ 15.242,56
<b>B.6</b>	Servizi tecnici di Progettazione definitiva, DL, CSP, CSE	€ 31.430,10
<b>B.7</b>	Allacciamento pubblici servizi	€ 2.500,00
<b>B.8</b>	Incentivi art. 113 D.Lgs n.50/2016 (compresi oneri fiscali)	€ 10.025,99
<b>B.9</b>	Collaudo statico, collaudo tecnico amministrativo e altre spese tecniche, di laboratorio e varie	€ 5.000,00
<b>B.10</b>	Inarcassa (4% di A3+B6+B.9)	€ 2.017,20
<b>B.11</b>	I.V.A. (10% di A.1+A.2+B.1+B.5)	€ 53.919,74
<b>B.12</b>	I.V.A. (22% di A.3+B.2+B.3+B.6+B.7+B.9+B.10)	€ 16.584,55
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 174.270,61</b>

	<b>Totale Complessivo (A+B)</b>	<b>€ 700.000,00</b>
--	---------------------------------	---------------------

#### Considerato che

- con Decreto Dirigenziale n. 652/2025 del 28/11/2025 è stata nominata la commissione di verifica per l'esame del progetto definitivo di che trattasi, composta dal RUP, il Funzionario tecnico E.Q. Arch. Michele Saggese assegnato al Settore Pianificazione Territoriale Edilizia, il Funzionario tecnico Arch. Francesco Pirozzi assegnato al Settore Lavori Pubblici, il Funzionario tecnico Ing. Fabio Casaburi assegnato al Settore Pianificazione Territoriale Edilizia;
- la commissione di cui al punto precedente, esaminata la documentazione costituente il Progetto Definitivo in contraddittorio con il Progettista/CSP B5 S.R.L. (Mandataria), nella persona Arch. Francesca Brancaccio giusto verbale prot. n. 0161407/2025 del 04/12/2025, ha verificato la rispondenza a quanto previsto dall'art. 26 comma 8 del D.Lgs 50/2016, dandone esito positivo;
- il RUP ha redatto Verbale di Validazione del Progetto Definitivo Prot. n. 0161427/2025 del 04/12/2025;

#### Visti

- la L. 241 del 7 agosto 1990;
- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- il D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008;
- il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, per la parte ancora vigente;
- il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. in vigore all'aggiudicazione dell'appalto;
- il D.Lgs. n. 36/2023;

**Ritenuto**, pertanto, di dover procedere all'approvazione del progetto definitivo dell'intervento denominato "*Rigenerazione e recupero del parco sportivo Litternum di Varcaturu*" CUP: G97D22000020004 finanziato con le risorse dello Stato, INV2C3I1.2.1 - Piani urbani integrati (PNRR – M5C2I2.2.C);

#### PROPONE DI DELIBERARE

- 1) **La premessa** costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende qui interamente riportata;
- 2) **di approvare** il progetto Definitivo dell'intervento denominato *Rigenerazione e recupero del parco sportivo Litternum di Varcaturu* CUP: G97D22000020004, redatto dal Progettista/CSP **B5 S.R.L.** (Mandataria), nella persona Arch. Francesca Brancaccio, trasmesso in data 27/11/2025 e acquisito al prot. 0157944/2025 costituito dagli elaborati di progetto allegati alla presente, per un importo complessivo dell'intervento pari ad **€ 700.000,00** secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO		
PIANI URBANI INTEGRATI INTERVENTO: "RIGENERAZIONE E RECUPERO DEL PARCO SPORTIVO LITERNUM DI VARCATURO" - CUP: G97D22000020004		
<b>A</b>	<b>LAVORI OGGETTO DELL'APPALTO</b>	
<b>A1</b>	Lavori a misura, a corpo, in economia soggetti a ribasso d'asta	€ 501.299,47
<b>A2</b>	Oneri Specifici per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.429,91
	<b>Totale Importo Lavori oggetto dell'appalto</b>	<b>€ 511.729,38</b>
<b>A3</b>	Spese tecniche progettazione esecutiva a base d'asta	€ 14.000,00
	<b>Totale Importo oggetto dell'Appalto Integrato</b>	<b>€ 525.729,38</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE</b>	

<b>B.1</b>	Imprevisti	€ 12.225,47
<b>B.2</b>	Oneri a discarica	€ 10.000,00
<b>B.3</b>	Rilievo topografico e indagini ambientali e geologiche	€ 10.437,00
<b>B.4</b>	Assistenza archeologica (importo omnicomprensivo)	€ 4.888,00
<b>B.5</b>	Scavi archeologici	€ 15.242,56
<b>B.6</b>	Servizi tecnici di Progettazione definitiva, DL, CSP, CSE	€ 31.430,10
<b>B.7</b>	Allacciamento pubblici servizi	€ 2.500,00
<b>B.8</b>	Incentivi art. 113 D.Lgs n.50/2016 (compresi oneri fiscali)	€ 10.025,99
<b>B.9</b>	Collaudo statico, collaudo tecnico amministrativo e altre spese tecniche, di laboratorio e varie	€ 5.000,00
<b>B.10</b>	Inarcassa (4% di A3+B6+B.9)	€ 2.017,20
<b>B.11</b>	I.V.A. (10% di A.1+A.2+B.1+B.5)	€ 53.919,74
<b>B.12</b>	I.V.A. (22% di A.3+B.2+B.3+B.6+B.7+B.9+B.10)	€ 16.584,55
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 174.270,61</b>
	<b>Totale Complessivo (A+B)</b>	<b>€ 700.000,00</b>

**3) di dare atto che:**

- l'importo di **€ 700.000,00** sarà finanziato per con le somme messe a disposizione dal Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 22/04/2022, e successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 12/06/2024, recante l'elenco degli interventi finanziati esclusivamente a valere sulle risorse nazionali di cui all'art. 1, comma 5, lett. d) del Decreto legge n. 19/2024;
- l'importo complessivo dell'intervento *de quo* di € 700.000,00 trova copertura nel Bilancio 2025-2027 alla Missione 01, Programma 06, Titolo 02, Capitolo 20310055;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: G97D22000020004;
- l'intervento *de quo* è presente nel vigente Programma Triennale delle Opere Pubbliche;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Giuseppe, giusto Decreto Dirigenziale n. 373/2024 del 02/10/2024;

**4) di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs.267/2000.

Il DIRIGENTE  
Ing. Giuseppe Sabini