

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità - immobile sito a Giugliano in Campania in Licola a Via del Mare.

IL SINDACO

Vista l'attività istruttoria dell'Ufficio della Pubblica e Privata Incolumità, nota prot. n. 162049 del 05/12/2025, da cui si evince che:

Vista la nota prot. n.160317 del 02/12/2025, con la quale il Tecnico del Comune di Giugliano in Campania, l'Arch. Luigi Pezzella, a seguito di turno di reperibilità del 28/11/2025 contattato dal Comando di Polizia Municipale recatosi presso l'immobile sito in Licola a Via del Mare, erano presenti una pattuglia dei Vigili Urbani e Vigili del Fuoco ed ha riscontrato che tale immobile, registrato al catasto al Foglio 83, P.Illa 281, è *in stato di estrema trascuratezza*, si è anche rilevato che *le condizioni del fabbricato creavano problemi di sicurezza agli stessi residenti. In particolare, tutti gli elementi strutturali che compongono i balconi risultavano fatiscenti e le tabelle dei muretti perimetrali erano in procinto di cadere o erano già cadute a pezzi nel cortile sottostante*. Pertanto, con la stessa nota, il tecnico reperibile chiedeva a questo Settore di emettere urgente ordinanza di messa in sicurezza del fabbricato di che trattasi.

Vista la nota Prot.n. 160317 del 02/12/2025 con la quale, la Polizia Municipale trasmetteva a questo settore le diffide ai locatari del suddetto immobile a non praticare i balconi di casa oggetto di dissesto per tutto il nucleo familiare fino alla messa in sicurezza anche dell'area perimetrale

Viste le visure catastali, da cui si evince che il fabbricato è registrato in catasto al Foglio 83, P.Illa 281, ed intestato ai seguenti soggetti:

- 1) *****
- 2) *****
- 3) *****
- 4) *****
- 5) *****
- 6) *****
- 7) *****
- 8) *****
- 9) *****
- 10) *****
- 11) *****
- 12) *****

Considerato che quanto rilevato presso il suddetto immobile, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e viste le gravi condizioni di staticità e igienico-sanitarie, occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso;

Ritenuto doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità in merito a quanto riscontrato, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti;

Ritenuto, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui agli art. 50 - 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00.

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, nei confronti dei proprietari sopra identificati, al ripristino delle condizioni di sicurezza e a tal fine vanno eseguiti **ad horas**:

- a) i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile oggetto dell'intervento di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela dei beni, nonché adeguata recinzione al fine di evitare l'accesso all'immobile ed alle aree sottostanti;
- b) previo verifiche statiche delle strutture verticali e orizzontali onde stabilire la gravità e la diffusione dei fenomeni riscontrati, il ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP. richieste e documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire.
- c) nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale, **Certificato di Eliminato Pericolo (modello scaricabile al seguente link: www.comune.giugliano.na.it/kapi/api/static/resource/5831/689496b7f3fa522507548dac** a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata e relazione tecnica articolata dai quali atti risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

FA PRESENTE

ai proprietari dell'immobile, che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, sono tenuti alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

- ☐ che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

1. l'immediata notifica tramite i Messi comunali, ai seguenti soggetti:

- Tkach Iryna

- Minopoli Fabio

- Morra Mafalda

2. l'immediata notifica tramite servizio postale mediante l'invio di raccomandata con avviso di ricevimento A/R ai seguenti soggetti:

- Grillo Carmine

- Di Costanzo Claudia

- Muro Antonio

- Racca Luigi

- Capuozzo Annarita

- Coccozza Renato

3. l'immediata notifica tramite PEC alla seguente società:

- LU.PA.

*
—

4. la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

5. la trasmissione del presente atto:

- 1) al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano in Campania;
- 2) al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP., per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

6. il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento e ad irrogare le sanzioni previste dagli art. 10, 11, 40 c.4 del Regolamento Comunale di Polizia Urbana.

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

II DIRIGENTE

Ing. Domenico D'Alterio

IL SINDACO

Dott. Diego Nicola D'Alterio