

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, immobile sito a Giugliano in Campania, in Via Scipione l'Africano. P.co Miralago n.ri 15 e 16

IL SINDACO

Vista l'attività istruttoria dell'Ufficio della Pubblica e Privata Incolumità, nota prot. n. 161625 del 04/12/2025, da cui si evince che:

Vista la relazione di intervento del Tecnico Reperibile Geom. Gaetano Gervasio, acquisita al protocollo generale di questo Ente al n.0161564 del 04/12/2025, da cui si evince che lo stesso *recatasì sui luoghi, rileva che il civico n.16, per cui si è richiesto l'intervento, è costituito da un fabbricato allo stato grezzo, in stato di abbandono, composto solo dallo scheletro in Cemento Armato e che successivamente si è provveduto all'accesso nel cortile della villetta adiacente, e precisamente al n.15, dove si costatava la presenza di calcinacci, pietre e un tondino di ferro, che si sono staccati dal solaio del fabbricato adiacente, individuato al civico 16. Dall'indagine visiva eseguita congiuntamente con i VVF. in persona del caposquadra 24/B, Nilo Vincenzo, si è constatato che il fabbricato al civico 16 presenta forti carenze strutturali, per cui congiuntamente si è deciso di provvedere a far diffidare la Sig.ra Assisi Carmela in qualità di proprietaria alla messa in sicurezza degli immobili, e contestualmente a verificare la staticità di tutto il fabbricato, al civico N. 16, censito ***** mentre per quanto riguarda l'immobile al civico n 15 censito al ***** si è provveduto a transennare una zona di sicurezza del cortile, dove si è riscontrato la caduta dei calcinacci, e a diffidare il sig. Pagliarani Luigi in qualità di locatario della villetta all'accesso di detta zona.*

Considerato che quanto rilevato presso il suddetto immobile costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e viste le gravi condizioni di staticità e igienico-sanitarie, occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso;

Ritenuto necessario procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità in merito a quanto riscontrato, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti.

Ritenuto altresì, di poter adottare, ai sensi del comma 8 art. 54 del D.Lgs 267/2000, il provvedimento contingibile ed urgente di cui agli art. 50 - 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000.

ORDINA

- per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, nei confronti della proprietaria sopra identificata, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza e a tal fine vanno eseguiti **ad horas**:
 - inibizione utilizzo dell'intero fabbricato interessato dall'evento, nonché del ripristino delle normali condizioni di sicurezza;

- i lavori necessari alla messa in sicurezza dell’immobile oggetto dell’intervento di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela dei beni;
- previo **verifiche tecniche delle strutture orizzontali e verticali**, onde stabilire le cause, l’entità e la diffusione dei fenomeni riscontrati, il ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP richieste e documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire.
- nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale, **Certificato di Eliminato Pericolo (modello scaricabile al seguente link: www.comune.giugliano.na.it/kapi/api/static/resource/5831/689496b7f3fa522507548dac)** a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata e relazione tecnica articolata dai quali atti risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo.

b) nei confronti del locatario, sopra identificato e residente nell’immobile sito al civico 12, adiacente alla struttura degradata, il divieto assoluto di accesso alla zona interessata dai cedimenti.

FA PRESENTE

al proprietario dell’immobile, che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell’ottemperanza alla presente Ordinanza, è tenuto alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all’inoservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull’immobile stesso;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all’Autorità Giudiziaria ai sensi dell’art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all’ordinanza per l’esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

1. l'immediata notifica:

- **tramite servizio postale con raccomandata A/R** al seguente soggetto

Assisi

Carmela

• tramite messo comunale al seguente soggetto:

Pagliarani

Luigi

1. la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

2. la trasmissione del presente atto:

- al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano in Campania;
 - al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP., per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza.
1. **il Corpo di Polizia Municipale** è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento e ad irrogare le sanzioni previste dagli art. 10, 11, 40 c.4 del Regolamento Comunale di Polizia Urbana.

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni a far data dallo stesso termine.

Il DIRIGENTE

Ing. Domenico D'Alterio

IL SINDACO

Dott. Diego Nicola D'alterio