

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, immobile sito a Giugliano in Campania, in Via Orazio n.5

IL SINDACO

Vista l'attività istruttoria dell'Ufficio della Pubblica e Privata Incolumità, nota prot. n. 139928 del 24/10/2025 da cui si evince che:

Vista la relazione di reperibilità dei tecnici comunali, l'Ing. Francesco D'Alterio e il Geom. Francesco Grillo, acquisita al prot. n. 138265 del 22/10/2025, e la relazione di servizio della Polizia Municipale acquisita al prot. n. 138021 del 22/10/2025, da cui si evince che gli stessi sono intervenuti in data 21/10/2025, a seguito della segnalazione di un locale seminterrato completamente allagato in Via Orazio n.10.

Arrivati sul posto si constataba una copiosa fuori uscita di acqua dalla parete interna del seminterrato prospiciente la strada, per tale infiltrazione il locale seminterrato era completamente allagato, nel mentre sopraggiungevano i Vigili del Fuoco squadra 24/B di Giugliano, unitamente agli stessi si ispezionava l'appartamento al primo piano nel quale si constatavano alcune crepe nella stanza in corrispondenza e sovrastante il varco di accesso (androne) alla corte interna dell'immobile, di comune accordo con i Vigili del Fuoco (squadra 24/B di Giugliano), si decideva di inibire e sgombrare l'intero appartamento al primo piano ed il sottostante varco di accesso alla corte interna (androne), per queste motivazioni gli Agenti di Polizia Municipale intervenuti sul posto provvedevano a redigere apposito verbale di diffida e sgombero nei confronti della sig.ra Di Costanzo Serafina nata a Quarto (NA) il 29/08/1950, proprietario ed occupante dell'appartamento ubicato al primo piano del fabbricato di Via Orazio n. 10, per motivi di sicurezza a non praticare il varco di accesso alla corte interna sottostante , mettendosi in contatto con il responsabile tecnico della Ditta Meritec srl che si occupa della manutenzione della rete idrica e fognaria del Comune di Giugliano chiedendogli di inviare tempestivamente una squadra per verificare la provenienza della copiosa perdita d'acqua che aveva invaso ed allagato l'intero locale seminterrato, la squadra di operai intervenuta effettuava alcuni saggi in corrispondenza della condotta idrica comunale all'altezza del locale seminterrato del fabbricato, dai saggi effettuati risultava una perdita sulla condotta idrica pubblica che provocava l'allagamento del locale seminterrato, la perdita d'acqua veniva eliminata ed il locale seminterrato grazie ad una pompa di aspirazione veniva liberato dall'acqua, successivamente gli scavi effettuati venivano richiusi e la zona delimitata con paletti e nastro bicolore.

Vista la visura catastale, da cui risulta che l'immobile interessato all'allagamento, è censito al Catasto Fabbricati Foglio n. 63 p.lla 672 sub 8 ed è intestato:

● *****

Considerato che quanto rilevato presso il suddetto complesso immobiliare, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e viste le gravi condizioni di staticità e igienico-sanitarie, occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso;

Ritenuto necessario procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità in merito a quanto riscontrato, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti.

Ritenuto altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui agli art. 50 - 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000.

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, nei confronti del proprietario sopra identificato, di ripristinare le condizioni di sicurezza e a tal fine è necessario provvedere *ad horas* a:

1. inibire e sgombrare l'intero appartamento al primo piano ed il sottostante varco di accesso alla corte interna
2. non praticare e non far praticare il varco di accesso alla corte interna sottostante;
3. effettuare le verifiche tecniche finalizzate a stabilire le cause, l'entità e la diffusione dei fenomeni riscontrati, per il ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP. richieste e documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire;
4. realizzare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee a ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela dei beni, facendo pervenire nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale, **Certificato di Eliminato Pericolo** (*modello scaricabile al seguente link:*
<https://www.comune.giugliano.na.it/kapi/api/static/resource/5831/689496b7f3fa522507548dac>) a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata e relazione tecnica articolata dai quali atti risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo.

FA PRESENTE

Al proprietario dell'immobile, che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, è tenuto alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

1. **l'immediata notifica tramite Messi Comunali al seguente soggetto:**

Di Costanzo Serafina nata a

2. **la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
3. **la trasmissione** del presente atto:
 - al Prefetto di Napoli;
 - alla Questura di Napoli;
 - al Commissariato di Giugliano in Campania;
 - ai Carabinieri di Giugliano in Campania;
 - al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP., per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;
4. **il Corpo di Polizia Municipale** è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento e ad irrogare le sanzioni previste dagli art. 10, 11, 40 c.4 del Regolamento Comunale di Polizia Urbana.

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni a far data dallo stesso termine.

IL DIRIGENTE

Ing. Domenico D'Alterio

IL SINDACO

Dott. DIEGO NICOLA D'ALTERIO