VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 18/08/2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza.

VISTO il Decreto Sindacale n. 285 del 02/07/2024 di conferimento dell'incarico Dirigenziale dell'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR – OO.PP. e ad interim del Settore Pianificazione Territoriale Edilizia fino al 01/07/2027.

VISTA la Deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 1 del 28/02/2025 di approvazione del DUP 2025-2027.

VISTA la Deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 15 del 04/03/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Triennale 2025-2027.

VISTA la Deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta Comunale n. 5 del 25/03/2025 di approvazione del Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027.

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 368/2025 del 29/04/2025 di conferimento dell'incarico di Funzionario E.Q. responsabile dell'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP. al Dott. Gennaro di Mauro;

VISTA la proposta del Funzionario E.Q. dell'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP., che di seguito si riporta:

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 21/03/2022 è stato approvato lo Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento denominato "Rigenerazione urbana green con recupero area periferica degradata in località Licola" CUP G94J22000150004;
- il suddetto progetto è stato inserito tra gli interventi del Piano Urbano Integrato n. 18 presentato dalla Città Metropolitana di Napoli, a valere sulle risorse PNRR, ai sensi del Decreto Ministeriale del 6 dicembre 2021;
- con Decreto Interministeriale Interno MEF del 22/04/2022 è stato approvato l'elenco definitivo dei Piani Urbani Integrati finanziabili, selezionati e presentati dalle Città Metropolitane, e pertanto questo Ente è risultato destinatario del finanziamento per la realizzazione dell'intervento in argomento, in qualità di soggetto attuatore;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1384 del 08/09/2022 avente ad oggetto "Determina e autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA per l'attuazione degli interventi relativi ai Piani Urbani integrati" è stato determinato di:
 - 1. avvalersi dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. ("INVITALIA") quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante il «Codice dei contratti pubblici», procedesse, per conto di questo Ente, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione degli Accordi Quadro, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;
 - 2. ricorrere agli Accordi Quadro stipulati da INVITALIA per l'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi di propria competenza, ricompresi nel Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Napoli n 18 denominato "Una rinnovata idea di abitare resilente nell'area dei Campi Flegrei e del Giuglianese: Un piano di rigenerazione diffuso" finanziato nell'ambito del PNRR (M5C2I2.2);
- in data 5 ottobre 2022 sono stati pubblicati in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (n. 542494-2022) i Bandi di Gara relativi alle procedure di gara aperta per la conclusione di Accordi Quadro con più Operatori Economici per l'affidamento di Lavori e servizi di ingegneria e architettura per la rifunzionalizzazione ecosostenibile di aree e spazi pubblici, e per la conclusione di accordi quadro con più Operatori Economici per l'affidamento di Lavori e servizi di ingegneria e architettura per la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunzionalizzazione ecostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti, pubblicati altresì, in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 3 ottobre 2022 n. 115:

- in data 08/02/2023 il Responsabile della Funzione "Investimenti Pubblici" e rappresentante di Invitalia S.p.A., ha disposto "Verbale di consegna sotto riserva di legge e di avvio delle prestazioni oggetto dell'accordo Quadro in via d'urgenza", ai sensi dell'articolo 32, co. 8, del Codice dei Contratti, per l'esecuzione dell'Accordo Quadro, anche nelle more della sua stipulazione, secondo quanto previsto dal citato articolo 8, co. 1, lett. a) del D.L. 76/2020;
- con Determina Dirigenziale n. 574/2023 del 06/04/2023 è stato determinato di prendere atto dei Provvedimenti di aggiudicazione disposti da Invitalia S.p.A., tra cui il prot. n. 0029600 del 31 gennaio 2023, avente ad oggetto "Procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 nonché, se del caso, dell'art. 145 del D.Lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OS24) e servizi di ingegneria e architettura (E.19) per la rifunzionalizzazione ecosostenibile di aree e spazi pubblici", Lotto geografico 4 Napoli CIG: 9424864BCE, Sublotto prestazionale 4 lavori in appalto integrato, a mezzo del quale per questo Ente è stato individuato quale aggiudicatario del Cluster AQ2 –NAPOLI 1 il seguente operatore:

- con nota prot. n. 82288 del 03/07/2023 la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Napoli ha trasmesso il proprio parere favorevole alla realizzazione dell'intervento, con la prescrizione della realizzazione di indagini archeologiche preliminari da realizzarsi nell'area di sedime interessata dai lavori, secondo modalità da concordare con l'Ufficio Tutela, mediante un archeologo professionista;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1327 del 31/07/2023 è stato determinato di emettere l'OdA per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva, attività propedeutiche e di supporto alla progettazione (Rilievi, indagini e prove di laboratorio), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, e direzione lavori al raggruppamento costituito da SAB S.R.L. (Mandataria) AR PROJECT SOC. COOP. (Mandante) MTSTUDIO S.R.L. (Mandante) N.E.TEC. S.R.L. (Mandante), P.IVA: 01834920546, per l'intervento in oggetto:
- in data 27/09/2023 l'Appaltatore in epigrafe ha stipulato con Invitalia S.p.A. l'Accordo Quadro avente ad oggetto le prestazioni di cui al Sub-lotto Prestazionale 4 per gli Interventi ricompresi nei Cluster presenti nel Lotto Geografico n. 4 Napoli;
- con Delibera di Giunta n. 180 del 22/12/2023 è stato approvato lo schema di contratto di comodato uso gratuito per il suolo censito C.T. al F.8 p.lla 2225 afferente al Patrimonio Disponibile della Regione Campania;
- in data 16/01/2024 è stato sottoscritto il Contratto con cui la Regione Campania ha concesso al Comune di Giugliano in Campania, in comodato d'uso gratuito, il suolo censito in catasto terreni al foglio di mappa n. 83 infra la maggiore consistenza della p.lla 2225, per la durata di anni trenta, per sole finalità di pubblico interesse e senza fini di lucro, per la realizzazione del progetto di recupero e valorizzazione ambientale in oggetto, giusta nota di trasmissione prot. n 9355 del 22/01/2024;
- con Decreto del Ministero dell'Interno del 12/06/2024 l'intervento in oggetto è stato ricompreso nei PUI di cui all'Allegato n. 3 "Dettaglio PUI Nazionale" del Decreto stesso, recante l'elenco degli interventi finanziati esclusivamente a valere sulle risorse nazionali di cui all'art. 1, comma 5, lett. d) del Decreto legge n. 19/2024, ferma restando l'osservanza degli altri obblighi e principi stabiliti dal PNRR:
- con Determina Dirigenziale n. 1624/2024 del 10/09/2024 è stato rimodulato il Quadro Economico dell'intervento ed è stato affidato il servizio di sorveglianza alle indagini archeologiche preliminari e agli scavi dell'intervento in argomento in favore della Dott.ssa Archeologa Stefania Ferrante, P.IVA: 04376470615;
- con Determina Dirigenziale n. 2210/2024 del 09/12/2024 sono stati affidai i lavori di scavo per la verifica archeologica preliminare per l'intervento in argomento in favore della società Ares Srl, P.IVA 01406950898;
- con Decreto Dirigenziale n. 205/2025 del 19/02/2025 prot. n. 24947/2025, è stata indetta Conferenza di Servizi Semplificata ex art. 14-bis L. n. 241/1990, avente ad oggetto l'acquisizione delle autorizzazioni, pareri, nulla osta o atti di assenso comunque denominati in relazione al

Progetto Definitivo nonché della localizzazione dell'opera ex art. 38 co. 3 del D.Lgs 36/2023 concernente l'intervento denominato "Rigenerazione urbana green con recupero area periferica degradata in località Licola" CUP: G94J22000150004, redatto dalla società mandataria SAB s.r.l. e costituito dagli elaborati ivi richiamati e integrati ed acquisito al protocollo generale di questo ente al n. 22127/2025 del 13/02/2025;

- con Determinazione Dirigenziale n. 810/2025 del 21/05/2025 è stato preso atto della conclusione
 positiva della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ex
 art. 14-bis della L. 241/1990 avente ad oggetto il progetto definitivo dell'intervento di
 "Rigenerazione urbana green con recupero area periferica degradata in località Licola" CUP:
 G94J22000150004 CIG: 98798863D9, redatto dalla SAB S.R.L., mediante accoglimento e
 recepimento delle prescrizioni poste;
- con Determinazione Dirigenziale n. 871/2025 del 29/05/2025 è stato determinato di emettere l'OdA per l'affidamento dei servizi tecnici di verifica della progettazione di cui all'articolo 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in favore della società Inarcheck S.p.A., P.IVA 03465090961, per l'intervento in oggetto;
- in data 25/09/2025 con nota acquisita al Protocollo generale dell'Ente al n. 0122982/2025 Inarcheck S.p.A, in qualità di soggetto verificatore, trasmetteva Rapporto di Verifica Finale relativo al progetto definitivo in esame, eseguita dalla Commissione di verifica composta dal personale tecnico di Inarcheck, a seguito di contraddittorio con il Progettista/CSE SAB Srl e con il RUP, Ing. Giuseppe Sabini;
- in data 25/09/2025 con nota acquisita al Protocollo generale dell'Ente al n. 123108/2025, il Dirigente dell'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana PNRR OO.PP, Ing. Giuseppe Sabini, in qualità di RUP dell'intervento *de quo*, sottoscriveva Verbale di Validazione del Progetto Definitivo:
- con Delibera di Giunta Comunale n. 50/2025 del 02/10/2025 veniva approvato il progetto definitivo dell'intervento di "*Rigenerazione urbana green con recupero area periferica degradata in località Licola*" CUP: G94J22000150004, redatto dalla SAB S.R.L.;

Visto il "Verbale di consegna sotto riserva di legge e di avvio delle prestazioni oggetto dell'accordo Quadro in via d'urgenza" del 08/02/2023 con cui il Responsabile della Funzione "Investimenti Pubblici" e rappresentante dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., ha disposto di procedere in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32, co. 8, del Codice dei Contratti, all'esecuzione dell'Accordo Quadro, anche nelle more della sua stipulazione, secondo quanto previsto dal citato articolo 8, co. 1, lett. a) del D.L. 76/2020;

Vista la comunicazione di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione disposta con provvedimento prot. n. 0029600 del 31 gennaio 2023, con riferimento alla procedura di gara aperta per la conclusione di Accordi Quadro con più Operatori economici per l'affidamento di lavori (OS24) e servizi di ingegneria e architettura (E.19) per la rifunzionalizzazione di aree e spazi pubblici;

Considerato che per l'attuazione dell'intervento in oggetto si rende necessario procedere all'emissione dell'Ordine di Attivazione (OdA) nei confronti di CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, C.F. 02884150588, P.IVA 03609840370, operatore economico aggiudicatario del "Lotto Geografico 4: Napoli – CIG: 9424864BCE - Cluster AQ2 – Napoli 1, Sub-lotto Prestazionale 4: lavori in appalto integrato", sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'articolo 48, co. 5, del D.L. n. 77/2021 innanzi citato, ovvero del progetto definitivo, in virtù del regime di sospensione transitoria del divieto di cui all'articolo 59, co. 1, quarto periodo, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

Preso atto che l'affidamento verrà disciplinato da apposito contratto d'appalto specifico predisposto da Invitalia S.p.A., facente parte della documentazione posta a base di gara e il cui schema è allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, riportante le obbligazioni giuridicamente impegnative che saranno applicate al Contratto Specifico, di cui gli aggiudicatari hanno dichiarato di essere edotti con la sottoscrizione del predetto verbale di consegna anticipata relativa all'Accordo Quadro n. 2, e verrà sottoscritto in conformità alle vigenti disposizioni normative, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

Preso atto che come da Progetto Definitivo approvato con Delibera di Giunta Comunale N. 50/2025 del

02/10/2025:

- l'importo dei lavori ammonta ad € 5.384.792,13 (di cui € 96.519,76 per oneri complessivi sicurezza non soggetti a ribasso), a cui è stato applicato il ribasso percentuale del 19,19000% offerto dall'aggiudicatario, pertanto l'importo dell'appalto lavori corrisponde ad € **4.369.972,66** (oltre IVA al 10%):
- il compenso per rilievi ed indagini in fase di esecutivo ammonta complessivamente ad € 10.000,00 (€ 8.480,00 per Verifica Rischio Bellico, ed € 1.520,00 per Indagini Pedologiche per rispetto principi CAM) a cui è stato applicato il ribasso percentuale del 19,19000% offerto dall'aggiudicatario, pertanto l'importo dell'affidamento corrisponde a € 8.081,00 (oltre IVA al 10%);

Preso atto, altresì, che il RUP Ing. Giuseppe Sabini:

- ha determinato il compenso professionale per le spese tecniche di progettazione esecutiva, ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13, le quali sono stimate per un importo pari a € 98.973,78, a cui è stato applicato il ribasso percentuale del 19,19000% offerto dall'aggiudicatario, pertanto l'importo dell'affidamento corrisponde a € **79.980,71** (oltre cassa al 4% ed IVA al 22%);
- ha acquisito il CIG derivato B87F7CE0C9 mediante Piattaforma TRASPARE;

Dato atto che il compenso totale pari a € **4.458.034,37** (oltre oneri ed IVA) rientra nei limiti delle somme appostate nel quadro economico dell'intervento in oggetto;

Dato atto altresì che è stata acquisita la seguente documentazione:

- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato numero registro certificato: 6476205/2025/R;
- Estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, dalla quale si evince che non sono presenti Annotazioni associabili all'O.E. indicato, richiesta del 06/10/2025;
- Certificato del Casellario Giudiziale numero: 6476258/2025/R del 06/10/2025 (HINNA ALESSANDRO);
- Certificato del Casellario Giudiziale numero: 6476267/2025/R del 06/10/2025 (CORSALE ITALO);
- Certificato del Casellario Giudiziale numero: 6476265/2025/R del 06/10/2025 (MORARA PIERLUIGI);
- Certificato del Casellario Giudiziale numero: 6476257/2025/R del 06/10/2025 (COTTONE PACO);
- Certificato del Casellario Giudiziale numero: 6476259/2025/R del 06/10/2025 (BATTISTI ENRICA);
- Comunicazione della regolarità fiscale ai debiti definitivamente accertati, ai sensi della deliberazione ANAC n. 157/2016 e successivi aggiornamenti, verifica n. 15934366 del 06/10/2025, dalla quale si evince che la posizione dell'O.E. risulta regolare;
- Esito informativo positivo relativo alla condizione di regolarità fiscale, art. 95, comma 2, del d. lgs. n. 36 del 2023, richiesta del 06/10/2025;
- D.U.R.C. On Line dalla quale si evince che la posizione dell'O.E. CNS risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L. prot. n. INAIL_50624307, data richiesta 14/09/2025, Scadenza validità 12/01/2026;
- Registro Imprese Informazioni Societarie;
- Registro Imprese Visura storica società di capitale presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato di Bologna;
- Richiesta rilascio Comunicazione Antimafia dalla BDNA Prot. n. PR_BOUTG_Ingresso_0130317_20251010, ai sensi dell'Art. 91 del D.Lgs 06/09/2011, n.159, "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione";
- Garanzia Fidejussoria ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.lgs n. 50/2016, N. 01.000063700 Cod. Controllo 54852172 emessa dalla S2C SPA Compagnia di Assicurazioni di Crediti e Cauzioni;
- DGUE.

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. del 18 aprile del 2016 n. 50 e ss.mm.ii;
- il D.L. 76/2020 convertito con modifiche con L. 120/2020;

- il D.L. 77/2021 convertito con modifiche con L. 108/2021;
- il D. Lgs. N. 36/2023;
- i Regolamenti comunali;
- lo Statuto Comunale;

Dato atto che:

- è stata osservata la normativa in materia di incompatibilità e di conflitto d'interesse relativamente all'oggetto della presente determinazione;
- sono stati assolti gli obblighi previsti dal Piano Triennale della Trasparenza ed Integrità, secondo quanto previsto dal vigente Piano Triennale Anticorruzione;
- l'istruttoria del presente atto curata dal RUP, consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;
- il sottoscritto, in qualità di Funzionario P.O. dell'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP. non si trova in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge 241/1990 e s.m.i., dell'art 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania;

PROPONE DI DETERMINARE

- **1.** la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui interamente riportata;
- di avvalersi dell'Accordo Quadro n. 2, Lotto geografico 4, Sub-lotto prestazionale 4: "Lavori in Appalto Integrato" Cluster AQ2 – Napoli 1, richiamato in premessa, sottoscritto da Invitalia S.p.A. con CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, C.F. 02884150588, P.IVA 03609840370;
- **3. di approvare** la documentazione tecnica necessaria per l'affidamento, che si compone dei seguenti elaborati:
 - Format ODA Lavori in Appalto Integrato;
 - Determinazione del corrispettivo;
 - Condizioni Generali;
 - Schema di Contratto Specifico Lavori in Appalto Integrato;
 - Dichiarazione di accettazione Protocollo di legalità;
 - Dichiarazione di accettazione del Codice di Comportamento Aziendale;
- 4. di procedere all'emissione dell'Ordine di Attivazione (OdA) in favore del CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, C.F. 02884150588/ P.IVA 03609840370, per l'intervento P.U.I. (Ex PNRR M5C2I2.2) denominato "Rigenerazione urbana green con recupero area periferica degradata in località Licola Piazza Cristoforo Colombo" CUP G94J22000150004, per il quale si rende necessario l'affidamento dei lavori in appalto integrato ai sensi dell'articolo 48, co. 5, del D.L. n. 77/2021 innanzi citato, ovvero del progetto definitivo, in virtù del regime di sospensione transitoria del divieto di cui all'articolo 59, co. 1, quarto periodo, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per complessivi € 4.458.034,37 (oltre oneri ed IVA);

5. di imputare:

- a) la somma complessiva necessaria per i Servizi di Progettazione Esecutiva pari ad € 101.479,52 (di cui imponibile pari ad € 79.980,71, oltre cassa previdenziale al 4% per un importo di € 3.199,23, oltre IVA al 22% pari ad € 18.299,58) alla Missione 01, Programma 06, Titolo 02, Capitolo 20310054, impegno di spesa N . 1380/2025 fraz. 310/2025, del Bilancio 2025/2027, in favore di CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, C.F. 02884150588/P.IVA 03609840370;
- **b)** la somma complessiva necessaria per i Lavori e le Indagini in fase di esecutivo pari ad **€4.815.859,02** (di cui imponibile pari ad **€4.378.053,66**, oltre IVA al 10% pari ad 437.805,36) alla Missione 01, Programma 06, Titolo 02, Capitolo 20310054, impegno di spesa N.1323/2025 fraz. 236/2025 del Bilancio 2025/2027, in favore di CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, C.F. 02884150588/P.IVA 03609840370;

6. di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio comunale e nella sezione Amministrazione Trasparente, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs n. 33/2013, della Legge n. 190/2012 e della delibera ANAC n.39 del 20/01/2016.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Gennaro di Mauro

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto Sindacale n. 285 del 02/07/2024 di conferimento dell'incarico Dirigenziale dell'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR – OO.PP. e ad interim del Settore Pianificazione Territoriale Edilizia fino al 01/07/2027.

RITENUTA propria la competenza ai sensi del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D. Lgs. n. 267/00) e dello Statuto Comunale;

RITENUTO di dover accogliere la proposta del Responsabile del Servizio sopra riportata;

DATO ATTO della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che il sottoscritto, in qualità di Dirigente competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge 241/1990 e s.m.i., dell'art 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

di far propria ed approvare la proposta riportata in premessa, che qui si intende integralmente per ripetuta e trascritta.