

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Piano di lottizzazione convenzionato ai sensi dell'art.26 della L.R. 16/2004, istanza Protocollo 23547 del 23.05.2006 - PUA di Via Recapito località "FRA GIANMBATTISTA" come riportato in catasto terreno Foglio 85 p.lle 12, 360, 757, 244, 420. – Proponente **SOCIETA' COOPERATIVA LA FORMICA** Amm.re Cacciapuoti Mario. – Determinazioni sul P.U.A.

Il Dirigente ad interim del Settore Pianificazione Territoriale Edilizia

PREMESSO CHE:

- con istanza protocollo 23547 del 23.05.2006 e successive integrazioni protocollo 54646 del 12.12.2008, protocollo 23447 del 25.05.2009, protocollo 2155 del 16.01.2009, protocollo 27334 del 22.05.2013, protocollo 55947 del 18.05.2022, Protocollo 72511 del 28.06.2022, Protocollo 86904 del 03.08.2022, protocollo 11479 del 25.01.2024, la **SOCIETA' COOPERATIVA LA FORMICA**, nella persona dell'Amm.re CACCIAPUOTI MARIO, C.F. CCCMRA47B15H101R, nato a Qualiano (NA) il 15/02/1947 ed ivi residente alla Via Santa Maria a Cubito n.161, trasmetteva progetto afferente "Piano di Lottizzazione Convenzionata in Zona C2 del vigente PRG, per interventi a realizzarsi alla Via Recapito "Località Fra Gianbattista" su suolo individuato in catasto al foglio n. 85 p.lle 12, 360, 757, 244, 420;
- con prot.n.37350 del 17/03/2025, veniva comunicato all'Istante **"L'avvio del procedimento di diniego ai sensi dell'art.10 bis della della L. 241/90 e s.m.i."** della richiesta di Piano di Lottizzazione convenzionato di cui all'oggetto;
- con prot.n.94043 del 14/07/2025, veniva comunicato all'Istante **"Il Diniego"** conseguentemente a quanto avviato al punto elenco precedente.

VISTO il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, notificato all'Ente con prot.n.115716 del 11/09/2025, proposto dalla SOCIETA' COOPERATIVA LA FORMICA contro il Comune di Giugliano in Campania per l'annullamento previa sospensione del provvedimento di Diniego.

CONSIDERATO che con Sentenza n.2183/2025 reg.ric., il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, Sezione Seconda, ha specificato, per analoga controversia, che *"Spetta dunque all'organo politico e non al dirigente comunale, sulla base dell'istruttoria tecnica condotta dagli uffici amministrativi e del parere tecnico espresso dalla Commissione edilizia, la decisione finale in ordine all'approvazione o al diniego di approvazione del piano di lottizzazione..."* oltre che *"...il dirigente dell'ufficio tecnico può indicare, in virtù della sua competenza tecnica, eventuali aspetti del piano attuativo rilevanti ai fini della decisione..."* e *"...non può che rimettere ogni decisione al Consiglio Comunale o alla Giunta, unici organi competenti a deliberare in materia"*.

VISTO:

- la relazione istruttoria prot.n. 125964 del 01/10/2025;
- il D.P.R. n. 380/2001;
- la L.R. 16/2004;
- il P.R.G. vigente e le N.T.A relative;
- il Regolamento Edilizio vigente;
- la legge n. 241/90;
- gli atti in possesso dell'ufficio;
- i Regolamenti comunali;

- lo Statuto comunale;

DATO ATTO del contenuto della Relazione istruttoria prot. n. 125964 del 01/10/2025 dalla quale emerge che l'istanza di Piano di Lottizzazione risulta **NON ACCOGLIBILE** per le motivazioni in essa espresse.

RITENUTO che le valutazioni di competenza sull'intervento in oggetto come sancito con Sentenza n.2183/2025 reg.ric. del Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, Sezione Seconda, spetta alla Giunta Comunale.

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE

- 1) **Di prendere atto** della Sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, Sezione Seconda n. n.2182/2025 reg.ric. (ALL.01);
- 2) **Di prendere atto** del contenuto della Relazione istruttoria prot. n. 125964 del 01/10/2025 dalla quale emerge che l'istanza di PUA risulta **NON ACCOGLIBILE** (ALL.02).
- 3) **Di diniegare** la proposta di Piano di Lottizzazione convenzionato in Zona C2 del vigente PRG, per interventi a realizzarsi alla Via Recapito località "FRA GIANMBATTISTA" come riportato in catasto terreno Foglio 85 p.lle 12, 360, 757, 244, 420 – Proponente **SOCIETA' COOPERATIVA LA FORMICA** Amm.re Cacciapuoti Mario (ALL.03).
- 4) **Di trasmettere** la presente deliberazione al Settore Pianificazione Territoriale ed Edilizia per gli adempimenti consequenziali di competenza.
- 5) **Di pubblicare** il presente provvedimento sul sito web dell'ente sezione Amministrazione Trasparenza.
- 6) **Di rendere** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000.

Il Dirigente del Settore Pianificazione
Ing. Giuseppe Sabini