

**OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità - immobile sito a Giugliano in Campania in Via Sorbe Rosse N. 9/17 Int.1**

**IL SINDACO**

**Vista** l'attività istruttoria dell'Ufficio della Pubblica e Privata Incolumità, nota prot. n. 133534 del 14/10/2025, da cui si evince che l'immobile ubicato all'interno 1 sito in Via Sorbe Rosse n. 9/17 è stato oggetto di incendio distinto al NCEU al foglio 44 particella 435, sub. 5.

**Vista** la nota acquisita a questo Settore (prot. n. 132054 del 13/10/2025), con la quale il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli del distaccamento di Giugliano in Campania, hanno comunicato il seguente intervento:

- SCHEDA VV.F. 25466 dell'11/10/2025 riferisce di essere intervenuti alla Via Sorbe Rosse n.9/17 int.1 per un incendio dell'appartamento in locazione del Sig. Marotta Luigi, concentrato in particolar modo nel locale cucina, il personale VV.F. ha provveduto allo spegnimento dell'incendio. Stato attuale detto immobile è inagibile a causa di danneggiamenti dovuti al cemento termico, nelle more delle effettuazioni di tutte le opere atte all'eliminazione di ogni pericolo. Sul posto interveniva personale CC. Di Giugliano in Campania per quanto di propria competenza,.

**Viste** le visure catastali, da cui si evince che l'appartamento interessato dall'incendio ubicato al piano TERRA INT.1 è censito in catasto al foglio n. 44, particella n.435, sub 5, intestato al Sig. PIROZZI GIUSEPPE  
\*\*\*\*\* e ZENNA GEMMA  
\*\*\*\*\*

**Considerato** che quanto rilevato presso il suddetto immobile, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e viste le gravi condizioni di staticità e igienico-sanitarie, occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso;

**Ritenuto** doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità in merito a quanto riscontrato, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti;

**Ritenuto**, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui agli art. 50 - 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00.

**ORDINA**

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati,

- nei confronti dei proprietari Sig. PIROZZI GIUSEPPE e della Sig.ra ZENNA GEMMA sopra identificati, per ripristinare le condizioni di sicurezza e a tal fine vanno eseguiti **ad horas**:
  - a) inibizione utilizzo del locale cucina, interessato dall'incendio, del suddetto immobile, fino al ripristino delle normali condizioni di sicurezza;

- b) i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile oggetto dell'intervento di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela dei beni;
- c) previo verifiche tecniche degli impianti e delle strutture, onde stabilire le cause, l'entità e la diffusione dei fenomeni riscontrati, il ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP richieste e documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire.
- d) nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale, **Certificato di Eliminato Pericolo** (*modello scaricabile al seguente link: [www.comune.giugliano.na.it/kapi/api/static/resource/5831/689496b7f3fa522507548dac](http://www.comune.giugliano.na.it/kapi/api/static/resource/5831/689496b7f3fa522507548dac)*) a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata e relazione tecnica articolata dai quali atti risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo.

#### **FA PRESENTE**

ai proprietari dell' immobile che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, sono tenuti alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale.

#### **STABILISCE**

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

#### **AVVERTE**

- ☐ che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;
- ☐ che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

#### **DISPONE**

##### **1. l'immediata notifica tramite messo comunale ai seguenti soggetti:**

1) PIROZZI

GIUSEPPE

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

2) ZENNA

GEMMA

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

- **la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

**1. la trasmissione** del presente atto:

- 1) al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli - Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano in Campania;
- 2) al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP., per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

**2. il Corpo di Polizia Municipale** è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento e ad irrogare le sanzioni previste dagli art. 10, 11, 40 c.4 del Regolamento Comunale di Polizia Urbana.

**AVVISA**

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

IL DIRIGENTE

*Ing. Domenico D'Alterio*

IL SINDACO

*Dott. Diego Nicola D'alterio*