

Visto l'art.107 del D.Lgs. n.18/08/2000 n.267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto il Decreto Commissariale n.229 del 06/03/2025 con cui lo scrivente è stato nominato Dirigente del Settore Manutentivo, Idrico, Patrimoniale;

Vista la Delibera Commissario Straordinario n.1 del 28/02/2025, con i pieni poteri del Consiglio Comunale, con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. n. 267/00, il DUP annualità 2025 – 2027;

Vista la Delibera del Commissario Straordinario n.15 del 04/03/2025, con i pieni poteri del Consiglio Comunale, con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 174 del D.lgs. n. 267/00 e art. 10 comma 15 del D.lgs. n. 118/11, il Bilancio di previsione triennale 2025 -2027;

Vista la Delibera del Commissario Straordinario, con i poteri della Giunta Comunale n.5 del 25/03/2025 di approvazione del Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027.

Premesso che:

- con determina n.2026 del 31/12/2021, veniva approvato il progetto esecutivo per la manutenzione straordinaria della Scuola Materna - Succursale IV Circolo Didattico in via Ripuaria, redatto dall'arch. Alfonso Nastri, per un importo complessivo di € 1.005.000,00, di cui € 707.074,50 per lavori a base d'asta (di cui € 688.452,86 per lavori soggetti a ribasso ed € 18.621,64 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 297.925,50 per somme a disposizione, CUP:G98B20001360004 – CIG:90447625B8;

- con determina n.841 del 01/06/2022, a seguito del mancato perfezionamento, nei termini previsti, il CIG:90447625B8, attribuito alla gara in oggetto, era stato cancellato ed ai fini dell'espletamento della procedura di affidamento, si è provveduto a richiedere un nuovo codice CIG:9256724A4A, rettificando così, la determina n.2026 del 31/12/2021, esclusivamente nella parte riguardante il CIG;

- con la stessa determina n.841, era stato nominato quale RUP e responsabile di lavori, l'arch. Antonio Luigi Migliarino, dipendente del Comune di Giugliano in Campania ed assegnato al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale, in sostituzione dell'ing. Vincenzo Brasiello;

- con determina n.168 del 15/02/2023, di rettifica della proposta di aggiudicazione di cui alla determina n.2178/2022 del 27/12/2022, è stata approvata la proposta di aggiudicazione riguardante la procedura negoziata RDO MEPA N.3078211 per l'affidamento dei "LAVORI DI LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA MATERNA - SUCCURSALE IV CIRCOLO DIDATTICO IN VIA RIPUARIA" CIG:9256724A4A, CUP: G98B20001360004, in favore della ditta SA.GE. IMPIANTI SOCIETA' E COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L., con sede legale in ***** per un importo ammontante ad euro 435.425,78 (IVA esclusa) ed € 18.621,64 per oneri della sicurezza estrinseca, non soggetti a ribasso (IVA esclusa), per un importo complessivo di € 454.047,42 (IVA esclusa);

- con determina n.450 del 21/03/2023 è stato affidato all'ing. Francesco Tagliatela, ai sensi dell'art.31 co.8 ed art.36 co.2 del D.Lgs 50/2016, l'incarico di Direttore dei Lavori, CIG:Z533A3020C;

- con determina n.451 del 21/03/2023 è stato affidato all'arch. Marco Palumbo, ai sensi dell'art.31 co.8 ed art.36 co.2 del D.Lgs 50/2016, l'incarico di CSE dei lavori de quo, CIG:ZC93A3017F;

- con determina n.823 del 16/05/2023 è stata dichiarata l'efficacia, ai sensi dell'art.32, comma 7, del D.Lgs n.50/2016, dell'aggiudicazione definitiva di cui alla sopraindicata determina n.168/2023;

- con determina n.996 del 08/06/2023 è stato affidato all'arch. Massimo Busiello, ai sensi dell'art.31 co.8 ed art.36 co.2 del D.Lgs 50/2016, l'incarico di collaudatore statico dei lavori de quo CIG:Z1D3A30138;

- in data 02/12/2024 è stato stipulato, tramite il portale MEPA, il contratto con la ditta affidataria, repertoriato al n.73/2024 del 02/12/2024 (repertorio Ente), per un importo di € 435.425,78 (con un ribasso percentuale del 36,753%) per lavori ed € 18.621,64 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 454.047,42, oltre IVA;

- con verbale prot. n.160911 del 16/12/2024, è stata effettuata la consegna parziale dei lavori, al fine di rimuovere la copiosa vegetazione spontanea, sviluppatasi nel tempo, nella corte di pertinenza dell'immobile oggetto di lavori e che impediva il regolare inizio delle attività di canterizzazione;

- in data 21/01/2025, essendo terminate le opere di rimozione della vegetazione di cui sopra, il Direttore dei Lavori, ha proceduto alla consegna dei lavori, giusto verbale trasmesso dallo stesso al protocollo generale dell'Ente al n.9618 del 22/01/2025, con il termine delle lavorazioni fissato al 18/08/2025, come da cronoprogramma (209 giorni a decorrere dalla data di consegna);

- con determina n.937 del 10/06/2025 è stata approvata la perizia di variante dei lavori de quo per un importo totale dei lavori di € 715.709,65, che al netto del ribasso del 36,753%, offerto dalla ditta in fase di gara, è pari ad € 452.664,88 oltre € 18.621,64, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale di € 471.286,52 esclusi di IVA, comportanti un aumento di spesa (al netto del ribasso) pari ad € 17.239,10 per lavori, pari al 3,797% dell'importo originario netto di contratto (€ 454.047,42 – rep.73/2024);

- con determina n.395 del 04/08/2025 è stata approvata una proroga temporale fino al 18/10/2025, senza incremento di spesa, il tutto al solo fine di garantire il completamento lavori già avviati;

Considerato che:

- i lavori, così come sopra rappresentato, sarebbero dovuti terminare in data 18/10/2025;

- con nota pervenuta al protocollo generale dell'Ente al n.130298 del 08/10/2025, il Direttore dei Lavori, ing. Francesco Tagliatela, ha chiesto al RUP, arch. Antonio Luigi Migliarino, una proroga temporale sino al 18/11/2025, in quanto, secondo quanto rappresentato dallo stesso professionista, causa delle circostanze di seguito elencate, non sarà possibile completare le attività entro la data stabilita del 18/10/2025, nello specifico: *“l'Ordinanza n.1 del 18/06/2025 della Regione Campania, che ha disposto il fermo delle lavorazioni nelle ore più calde della giornata durante i mesi estivi; le avverse condizioni meteorologiche degli ultimi giorni, che hanno comportato l'interruzione delle attività; un ritardo nell'approvvigionamento dei materiali, non imputabile all'appaltatore”*;

- il RUP, preso atto di quanto sopra rappresentato, con nota prot. n.130631 del 09/10/2025, trasmessa al Dirigente del Settore Manutentivo Idrico e Patrimoniale, ing. Domenico D'Alterio, ha espresso il proprio parere favorevole alla concessione della proroga temporale richiesta;

Ritenuto, pertanto, in considerazione di quanto esposto dalla Direzione Lavori, di dover procedere ad una proroga temporale dei lavori e degli affidamenti degli incarichi dei servizi tecnici di D.L., C.S.E. e Collaudatore, senza incremento della spesa;

Vista la sopracitata nota del RUP, n. prot.130631 del 09/10/2025;

Preso atto che la proroga temporale, oggetto di approvazione con il presente atto, comporta una nuova data del termine dei lavori, fissata al 18/11/2025, così come si evince dalla sopraindicata nota n.130631/2025;

Dato atto dell'assenza di cause di conflitto d'interesse e di cause di incompatibilità del firmatario e dell'assolvimento degli obblighi previsti dal Piano Triennale della Trasparenza ed Integrità;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvata con D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 e successive modificazioni, per le parti ancora vigenti;

Visti gli artt. 107 e 184 del D.lgs. 267/00;

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO PROPONE

1. di approvare una proroga temporale dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA MATERNA – SUCCURSALE IV CIRCOLO DIDATTICO IN VIA RIPIARIA." CIG:9256724A4A, CUP:G98B20001360004, in favore della Ditta SA.GE. IMPIANTI SOCIETA' E COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L., con sede legale in *****fino al 18/11/2025, senza incremento di spesa, il tutto al solo fine di garantire il completamento lavori già avviati;
2. di dare atto che la suddetta proroga temporale, fino al 18/11/2025, senza incremento di spesa, si intende inclusiva anche dei relativi servizi tecnici di Direzione dei Lavori , CSE, e Collaudatore;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, in quanto trattasi di esclusiva proroga temporale;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento è l'arch. Antonio Luigi Migliarino, giusta determina dirigenziale n.841 del 01/06/2022;
5. di dare atto che la sottoscritta Ing. Rosa della Volpe, Responsabile del Servizio Manutenzione presso il Comune di Giugliano in Campania, sotto la propria responsabilità, in relazione all'art. 6 bis della Legge 07.08.1990 n.241, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 Novembre 2012 n.190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000 n.445, DICHIARA che in relazione al presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi rispetto alle quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali.

La Responsabile del Servizio

Ing. Rosa della Volpe

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ritenuto di dover accogliere la proposta del Responsabile del servizio sopra riportata;

Visto il D.Lgs n. 267/2000 e ss.ii.mm..

DETERMINA

1. di far propria ed approvare la proposta riportata in premessa che qui si intende integralmente per ripetuta e trascritta;

2. di dare atto di adempiere, inoltre con l'esecutività della presente agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 37 del D. Lgs.33 del 14 marzo 2013 e all'art. 1 comma 32 della legge 190/2012;

3. di dare atto che il sottoscritto ing. Domenico D'Alterio, in qualità di dirigente del Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale presso il Comune di Giugliano in Campania, sotto la propria responsabilità, in relazione all'art. 6 bis della Legge 07.08.1990 n. 241, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 Novembre 2012 n.190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000 n.445, DICHIARA che in relazione al presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi rispetto alle quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali.

Il Dirigente del Settore

Ing. Domenico D'Alterio