

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visti i Decreti Legislativi n. 267/2000 e n. 165/2001.

Visto in particolare l'art. 107 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza, attribuendo ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa, finanziaria e tecnica, mediante autonomi poteri di spesa.

Visto il Decreto Commissariale n. 229 del 06/03/2025, con cui lo scrivente è stato nominato Dirigente del Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale dal 01/04/2025 al 31/12/2027;

Vista la Delibera Commissariale n. 1 del 28/02/2025 con la quale è stato approvato il DUP (Documento Unico di Programmazione) Annualità 2025-2027.

Vista la Delibera di Commissariale n. 15 del 04/03/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione triennio 2025-2027.

Premesso che

con nota assunta al prot. n. 95868 del 17/07/2025 i Sigg. Antonietta Di Nardo, Carmela Pezzella, Giuseppe Minichino, Salvatore Minichino, Rosa Minichino e Luisa Minichino hanno chiesto, in forza della sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania –Napoli n. 7373/2024, che annulla il decreto di esproprio n. 5364 del 21/10/2022, la restituzione del titolo di proprietà dei terreni contraddistinti al NCT al fg. 52 p.lle 642, 743 e 747.

Dato atto che

con la nota prot. n. 96222 del 18/07/2025 sono state richieste all'Avvocatura Comunale e al Settore OO.PP. informazioni e atti in merito alla suddetta richiesta, in particolare se la sentenza fosse stata notificata all'Ente ed eventuali successive azioni legali già definite o ancora in corso.

Preso atto

del riscontro dell'Avvocatura Comunale prot. n. 96978 del 21/07/2025 con il quale viene precisato quanto segue:

“ Si conferma che la sentenza in oggetto è stata formalmente ricevuta e analizzata da questo Ufficio. La sentenza è stata pubblicata in data 24/12/2024. Essendo decorsi i termini previsti dalla Legge per l’impugnazione (60 giorni dalla notifica o 6 mesi dalla pubblicazione), si attesta che la sentenza è passata in giudicato e, pertanto, non è più appellabile.”

“L’unica attività consequenziale è, dunque, l’esecuzione di quanto disposto dal giudice. La sentenza n. 3737/25, nel suo dispositivo accoglie il ricorso dei proprietari e, per effetto, annulla il decreto di espropriazione n. 5364 del 21/10/2002.”

Ravvisata la propria competenza in merito agli atti consequenziali da porre in essere in ottemperanza alla suddetta sentenza in quanto trattasi di bene allo stato rientrante nel patrimonio comunale.

Ritenuto, in virtù della suddetta sentenza del TAR Campania – Napoli n. 7373/2024 e sulla base di quanto comunicato dall’Avvocatura Comunale con nota prot. n. 96978 del 21/07/2025, dover annullare presso gli uffici del Servizio di Pubblicità Immobiliare di NAPOLI 2 – Ufficio Provinciale di Napoli – Territorio – Agenzia Entrate, le trascrizioni a favore del Comune di Giugliano in Campania delle particelle 743,642 e 747 del fg. 52 del CT, recanti i seguenti numeri di registro:

- 1) reg. gen. 29776 / reg. part. 20429 / presentazione n. 186 del 23/06/2010 - terreno fg. 52 p.lla 743;
- 2) reg. gen. 29827 / reg. part. 20466 / presentazione n. 237 del 23/06/2010 - terreno fg. 52 p.lla 642;
- 3) reg. gen. 29775 / reg. part. 20428 / presentazione n. 185 del 23/06/2010 - terreno fg. 52 p.lla 747;

Propone

- di prendere atto della sentenza n. 7373/2024, con la quale il TAR Campania – Napoli accoglie il ricorso reg. n. 2807/2023 ed annulla il decreto di espropriazione n. 5364 del 21/10/2002;
- di prendere atto di quanto comunicato dall’Avvocatura Comunale con nota prot. n. 96978 del 21/07/2025;

- di autorizzare, in virtù della Sentenza del TAR Campania – Napoli n. 7373/2024, pubblicata il 24/12/2024, il Conservatore del Servizio di Pubblicità Immobiliare di NAPOLI 2 – Ufficio Provinciale di Napoli – Territorio – Agenzia Entrate, ad eseguire l’annullamento, senza sua responsabilità, delle trascrizioni a favore del Comune di Giugliano in Campania delle particelle 743,642 e 747 del fg. 52 del CT, recanti i seguenti numeri di registro:

- 1) reg. gen. 29776 / reg. part. 20429 / presentazione n. 186 del 23/06/2010 - terreno fg. 52 p.lla 743;
- 2) reg. gen. 29827 / reg. part. 20466 / presentazione n. 237 del 23/06/2010 - terreno fg. 52 p.lla 642;
- 3) reg. gen. 29775 / reg. part. 20428 / presentazione n. 185 del 23/06/2010 - terreno fg. 52 p.lla 747;

- di dare atto che la sottoscritta Dott. ssa Serafina Tambaro, Responsabile del Servizio patrimonio presso il Comune di Giugliano in Campania, sotto la propria responsabilità, in relazione all’art. 6 bis della Legge 07.08.1990 n.241, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 Novembre 2012 n.190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000 n.445, DICHIARA che in relazione al presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi rispetto alle quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall’adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali.

La Responsabile del Servizio
Dott.ssa Serafina Tambaro

Ritenuto di dover accogliere la proposta del Responsabile del servizio sopra riportata

Visto il TUEL Decreto Legislativo 267/2000

DETERMINA

- **di far propria ed approvare** la proposta riportata in premessa che qui si intende integralmente per ripetuta e trascritta.

- **di autorizzare**, in virtù della sentenza del TAR Campania – Napoli n. 7373/2024, pubblicata il 24/12/2024, il Conservatore del Servizio di Pubblicità Immobiliare di NAPOLI 2 – Ufficio Provinciale di Napoli – Territorio – Agenzia Entrate, ad eseguire l’annullamento, senza sua responsabilità, delle trascrizioni a favore del Comune di Giugliano in Campania delle particelle 743,642 e 747 del fg. 52 del CT, recanti i seguenti numeri di registro:

- 1) reg. gen. 29776 / reg. part. 20429 / presentazione n. 186 del 23/06/2010 - terreno fg. 52 p.lla 743;
- 2) reg. gen. 29827 / reg. part. 20466 / presentazione n. 237 del 23/06/2010 - terreno fg. 52 p.lla 642;
- 3) reg. gen. 29775 / reg. part. 20428 / presentazione n. 185 del 23/06/2010 - terreno fg. 52 p.lla 747;

- **di dare atto di adempiere**, inoltre con l'esecutività della presente agli obblighi di trasparenza di cui all’art. 37 del D. Lgs.33 del 14 marzo 2013 e all’art. 1 comma 32 della legge 190/2012.

- **di dare atto che** il sottoscritto ing. Domenico D’alterio, in qualità di dirigente del Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale presso il Comune di Giugliano in Campania, sotto la propria responsabilità, in relazione all’art. 6 bis della Legge 07.08.1990 n. 241, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 Novembre 2012 n.190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000 n.445, DICHIARA che in relazione al presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi rispetto alle quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall’adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali.

Il Dirigente del Settore
Ing. Domenico D’Alterio