

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità – immobile sito a Giugliano in Campania, in Via Vicinale Recapito n. 60/14 – n. 60/16

ad integrazione Ordinanza Sindacale n. 211/2025

IL SINDACO

Vista l'attività istruttoria dell'Ufficio della Pubblica e Privata Incolumità, nota prot. n.110711 del 01/09/2025, da cui si evince che:

Vista l'Ordinanza sindacale n. 211/2025 con la quale veniva ordinato ai proprietari dell'immobile registrato al catasto fabbricati foglio n. 85, p.lla n. 296 sub 8, la messa in sicurezza dello stesso per la caduta calcinacci(*frontalini e intradosso cornicione solaio di copertura*).

Vista la nota prot. n. 105741 del 11/08/2025, con la quale i proprietari del suddetto immobile comunicavano irregolarità in merito ai destinatari dell'Ordinanza n. 211/2025, e che tali irregolarità venivano verificate in sede comunale con l'Istruttore Tecnico arch. Giancarlo Cerciello, dove si stabiliva un sopralluogo tecnico da parte del Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale congiuntamente la Polizia Locale per il giorno 13/08/2025.

Considerato che dal sopralluogo effettuato il 13/08/2025 dall'Arch. Giancarlo Cerciello con la Polizia locale, si è evidenziato:

- l'ammaloramento degli intonaci, a causa della mancata manutenzione delle facciate, in particolar modo i frontalini dei cornicioni e la ringhiera gravemente arrugginita,
- L'Ordinanza Sindacale deve essere integrata ed estesa a tutti i proprietari dell'immobile, perchè l'ammaloramento degli intonaci riguarda anche le parti in comune.

Vista la visura catastale dell'intero immobile da cui scaturiscono i seguenti proprietari:

- Foglio n. 85, p.lla n. 296 sub 8 - Belfiore Erminia, Mingione Fabio, Mingione Walter Cesare Augusto;
- Foglio n. 85, p.lla n. 296 sub 3, sub 106 – D'Ambrosio Marco;
- Foglio n. 85, p.lla n. 296 sub 4, sub. 6, sub 104 – Loreto Massimiliano.

Considerato che quanto rilevato presso il suddetto immobile costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e viste le gravi condizioni di staticità e igienico-sanitarie, occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso;

Ritenuto necessario procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità in merito a quanto riscontrato, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti.

Ritenuto altresì, di poter adottare, ai sensi del comma 8 art. 54 del D.Lgs 267/2000, il provvedimento contingibile ed urgente di cui agli art. 50 - 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000.

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, nei confronti dei proprietari, sopra identificati, al ripristino delle condizioni di sicurezza e a tal fine vanno eseguiti ***ad horas***:

- a) l'inibizione e l' Impraticabilità dell'area sottostante la verticale del dissesto dal portoncino ingresso delle scale situate al numero civico 60/16 fino al numero civico 60/14 area interna lato posteriore di circa 30 mq.
- b) la verifica strutturale e strumentale del fabbricato, onde stabilire le cause, l'entità e la diffusione dei fenomeni riscontrati, il ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP richieste e documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire;
- c) i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela dei beni;
- d) nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale, Certificato di Eliminato Pericolo a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata e relazione tecnica articolata dai quali atti risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo.

FA PRESENTE

ai proprietari dell'immobile, che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, è tenuto alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si

procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

1. l'immediata notifica:

- **tramite servizio postale con raccomandata A/R ai seguenti soggetti:**

- **Mingione** **Fabio**

- **Mingione** **Walter** **Cesare** **Augusto**

- **tramite Messo Comunale ai seguenti soggetti:**

- **Belfiore** **Erminia**

- **Loreto** **Massimiliano**

- **D'Amrosio** **Marco**

1. la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

2. la trasmissione del presente atto:

- al Prefetto di Napoli;
 - alla Questura di Napoli;
 - Commissariato di Giugliano in Campania;
 - Carabinieri di Giugliano in Campania;
 - al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP., per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza.
- 1. il Corpo di Polizia Municipale** è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento e ad irrogare le sanzioni previste dagli art. 10, 11, 40 c.4 del Regolamento Comunale di Polizia Urbana.

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni a far data dallo stesso termine.

IL DIRIGENTE

Ing. Domenico D'Alterio

IL SINDACO

Dott. DIEGO NICOLA D'ALTERIO