

**VISTO** l'art. 107 del D.Lgs. n. 18/08/2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza.

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 285/2024 del 02/07/2024 di conferimento dell'incarico dirigenziale dell'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR – OO.PP. e ad interim del Settore Pianificazione Territoriale Edilizia fino al 02/07/2027.

**VISTA** la Deliberazione del Commissario con poteri del Consiglio Comunale n. 1 del 28/02/2025 con la quale è stato approvato il DUP 2025/2027.

**VISTA** la Deliberazione del Commissario con poteri del Consiglio Comunale n. 15 del 04/03/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027.

**VISTA** la Deliberazione del Commissario con poteri del Consiglio Comunale n.40 del 13/05/2025 con la quale è stata approvata la Variazione al Bilancio di Previsione 2025/2027 per l'esercizio finanziario 2025 adottata ai sensi dell'articolo 175 comma 2, del D.Lgs. 267/2000 – Variazione di Bilancio di Previsione n. 2" dalla quale risulta l'iscrizione della somma di € 1.730.788,34 (prevista per l'intervento in oggetto) alla Missione 06

Programma 01 Titolo 2 Capitolo 20310070 all'anno 2025.

**VISTA** la relazione del RUP, Ing. Fabio Casaburi, giusta decreto dirigenziale n. 366 del 29/04/2025;

**VISTA**, la proposta del Funzionario E.Q. dell'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP. nominato con decreto n.368/2025 del 29/04/2025:

**PREMESSO CHE:**

- in data 20 giugno 2024, in attuazione del decreto del Ministro per lo Sport e i Giovani del 21 maggio 2024, il Dipartimento per lo sport pubblicava l' "Avviso Sport e periferie 2024";
- con Deliberazione di Giunta comunale n.89 del 13/09/2024 veniva approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica (PTFE), redatto dall'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana PNRR e OO.PP. in qualità di ufficio competente, e la candidatura dello stesso al finanziamento di cui all'Avviso al punto elenco precedente per l'intervento denominato "Lavori di riqualificazione e miglioramento energetico dell'impianto sportivo denominato Palatecfi";
- con Decreto del Capo del Dipartimento per lo Sport 20 dicembre 2024 veniva approvato l'elenco finale dei progetti ammessi a finanziamento presentati nell'ambito dell' "Avviso Sport e periferie 2024", tra i quali "Progetto di riqualificazione ed efficientamento energetico del palazzetto Palatecfi";
- in data 15/04/2025 veniva sottoscritto "Accordo per il trasferimento del contributo per la realizzazione dell'intervento di "Progetto di riqualificazione ed efficientamento energetico del palazzetto Palatecfi", tra il Comune di Giugliano in Campania, nella persona del Commissario Prefettizio dott. Carmine Valente e la Presidenza del Consiglio dei ministri - Dipartimento per lo Sport, nella persona del dott. Flavio Siniscalchi, Capo del Dipartimento;
- con Decreto Dirigenziale n.366 del 29/04/2025 l'ing. Fabio Casaburi è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) ed individuato il gruppo di lavoro a supporto, per l'intervento denominato "Lavori di riqualificazione e miglioramento energetico dell'impianto sportivo denominato Palatecfi" - CUP G93I24000040005;
- si è proceduto attraverso una Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, MEPA gestita da CONSIP, mediante richiesta di offerta (RDO), pubblicata il 23/05/2025, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, a formalizzare l'affidamento dell'incarico di verifica del PFTE e del progetto esecutivo, invitando l'operatore economico IPAS ENGINEERING CONSULTING SRL, P.iva: 02939800641, di cui al Legale Rappresentante ing. Antonio Salza, C.F SLZNTNA03A399U, a presentare offerta sulla presente piattaforma secondo le procedure prescritte;
- in data 26/05/2025, l'operatore economico, ha presentato offerta economica entro il termine utile;
- con relazione istruttoria del RUP recante Prt.G. 0072750/2025 del 28/05/2025, veniva proposta l'aggiudicazione del servizio di verifica del PFTE e del progetto esecutivo alla società IPAS ENGINEERING CONSULTING SRL;
- con Determinazione dirigenziale n.928 del 09/06/2025 veniva affidato l'incarico di verifica del PFTE e del progetto esecutivo alla società IPAS ENGINEERING CONSULTING SRL;
- con comunicazione prot.n.78382/2025 del 10/06/2025 veniva affidato anticipatamente il servizio di verifica del PFTE ricevendone copia controfirmata dal verificatore in data 11/06/2025 prot.n.78931;
- con prot.n. del 107954 del 21/08/2025 viene sottoscritto contratto per il servizio di verifica del PFTE e del progetto esecutivo alla società IPAS ENGINEERING CONSULTING SRL.

## PRESO ATTO CHE:

- con nota pec prot.n.83736/2025 del 23/06/2025 il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento *de quo* è stato verificato con esito positivo, sottoscritto dal soggetto verificatore IPAS ENGINEERING CONSULTING srl, nella persona del Legale Rappresentante ing. Antonio Salza, che attesta:
  - a) per le relazioni generali, si è verificato che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione;
  - b) per le relazioni specialistiche si è verificato che i contenuti presenti siano coerenti con:
    1. le specifiche esplicitate dal committente;
    2. le norme cogenti;
    3. le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
    4. le regole di progettazione;
  - c) per gli elaborati grafici, si è verificato che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;
  - d) per i capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto, si è verificato che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; a verificare inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto;
  - e) per la documentazione contabile, si è verificato che:
    1. i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezzari regionali ed accettati dalla stazione appaltante;
    2. i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con i prezzi unitari assunti come riferimento;
    3. gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;
    4. i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;
    5. le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
    6. i totali calcolati siano corretti;
    7. il computo metrico estimativo individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'articolo 37, comma 11, del codice.
  - f) per la documentazione di sicurezza si è verificato che sia redatta per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
  - g) per il quadro economico si è verificato che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del Regolamento;
- con nota prot.n.83759/2025 del 23/06/2025, il RUP dell'intervento di cui sopra descritto, ha redatto il Verbale di Validazione ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 con la seguente annotazione:
  - che lo stesso rapporto **non ricomprende** il parere espresso dal CONI e richiesto in data 21/05/2025 (CIS-2025-0126), rimandando l'eventuale giudizio e relative prescrizioni al livello successivo di progettazione essendo necessario, al fine di poter completare l'iter procedurale nei tempi previsti dall'Accordo sottoscritto e nel perseguimento del principio del risultato di cui all'art.1 del D.Lgs 36/2023, proseguire l'avanzamento del cronoprogramma delle attività scongiurando eventuale compromissione del finanziamento a cui si è stati ammessi;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 13/09/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), redatto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs n. 36/2023 dell'intervento *de quo* - CUP: G93I24000040005 dal Dirigente dell'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR – OO.PP, Ing. Giuseppe Sabini, in parte finanziato dal Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri ed in parte dall'Ente, per un importo complessivo dell'intervento di € 1.730.788,34 di cui € 1.248.000,00 per lavori, comprensivi di € 48.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 482.788,34 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, costituito dai seguenti elaborati:

"PALATECFI" GIUGLIANO IN CAMPANIA																								
ELENCO ELABORATI																								
N°	NOME ELABORATO									REV	OGGETTO - TITOLO ELABORATO	SCALA	SIZE	DATA DI CONSEGNA										
1	G	I	U	-	D	-	A	R	C	-	U	C	-	1	-	0	0	1		INQUADRAMENTO URBANISTICO		VARIE	A0	
2	G	I	U	-	D	-	A	R	C	-	U	C	-	1	-	0	0	2		SDF - PLANIMETRIA GENERALE		1/200	A0	
3	G	I	U	-	D	-	A	R	C	-	U	C	-	1	-	0	0	3		SDP - PLANIMETRIA GENERALE		1/200	A0	
4	G	I	U	-	D	-	A	R	C	-	U	C	-	1	-	0	0	3	A	SDP - PLANIMETRIA INTERVENTI		1/200	A0	
5	G	I	U	-	D	-	A	R	C	-	U	C	-	1	-	0	0	3	B	SDP - PLANIMETRIA DISCIPLINE SPORTIVE		1/200	A0	
6	G	I	U	-	D	-	A	R	C	-	G	E	-	1	-	0	0	1		SDF - PIANTA PIANO TERRA		1/100	A1	
7	G	I	U	-	D	-	A	R	C	-	G	E	-	1	-	0	0	2		SDF - PIANTA PIANO PRIMO		1/100	A1	
8	G	I	U	-	D	-	A	R	C	-	G	E	-	1	-	0	0	3		SDP - PIANTA PIANO TERRA		1/100	A1	
9	G	I	U	-	D	-	A	R	C	-	G	E	-	1	-	0	0	3	A	SDP - PT UTENTI D.A.		1/100	A1	
10	G	I	U	-	D	-	A	R	C	-	G	E	-	1	-	0	0	4		SDP - PIANTA PIANO PRIMO		1/100	A1	
11	G	I	U	-	D	-	A	R	C	-	G	E	-	1	-	0	0	4	A	SDP - P1 UTENTI D.A.		1/100	A1	
12	G	I	U	-	D	-	A	R	C	-	G	E	-	1	-	0	0	5		SDF - PIANTA PIANO TERRA - DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI		1/100	A1	
13	G	I	U	-	D	-	A	R	C	-	G	E	-	1	-	0	0	6		SDF - PIANTA PIANO PRIMO - DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI		1/100	A1	
14	G	I	U	-	D	-	A	R	C	-	G	E	-	1	-	0	0	7		SDF - SEZIONE TRASVERSALE E LONGITUDINALE		1/100	A1	
15	G	I	U	-	D	-	A	R	C	-	G	E	-	1	-	0	0	8		SDP - SEZIONE TRASVERSALE E LONGITUDINALE		1/100	A1	
16	G	I	U	-	D	-	A	R	C	-	G	E	-	1	-	0	0	9		SDF - PROSPETTI		1/100	A1	
17	G	I	U	-	D	-	A	R	C	-	G	E	-	1	-	0	0	10		SDP - PROSPETTI		1/100	A1	
18	G	I	U	-	D	-	A	R	C	-	G	E	-	1	-	0	0	11		SDP - DETTAGLI CAMPO E RECINZIONI		1/100	A1	
19	G	I	U	-	D	-	A	R	C	-	G	E	-	1	-	0	0	12		LAYOUT CANTIERE		1/100	A1	
20	G	I	U	-	D	-	A	R	C	-	R	E	-	2	-	0	0	1		RELAZIONE GENERALE		/	A4	
21	G	I	U	-	D	-	A	R	C	-	R	E	-	2	-	0	0	2		RELAZIONE TECNICA		/	A4	
22	G	I	U	-	D	-	A	R	C	-	R	E	-	2	-	0	0	3		VISTE PROSPETTICHE		/	A4	
23	G	I	U	-	D	-	A	R	C	-	R	E	-	2	-	0	0	4		RELAZIONE SPECIALISTICA - ERBA SINTETICA		/	A4	
24	G	I	U	-	D	-	A	R	C	-	R	E	-	2	-	0	0	5		RELAZIONE MANUTENZIONE CAMPO		/	A4	
25	G	I	U	-	D	-	A	R	C	-	R	E	-	2	-	0	0	6		RELAZIONE SULLE INTERFERENZE		/	A4	
26	G	I	U	-	D	-	A	R	C	-	R	E	-	2	-	0	0	7		RELAZIONE DI 'SOSTENIBILITA' AMBIENTALE		/	A4	
27	G	I	U	-	D	-	A	R	C	-	R	E	-	2	-	0	0	8		RELAZIONE CRITERI MINIMI AMBIENTALI CAM		/	A4	
28	G	I	U	-	D	-	A	R	C	-	R	E	-	2	-	0	0	9		RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE		/	A4	
29	G	I	U	-	D	-	A	R	C	-	R	E	-	2	-	0	0	10		DISCIPLINARE		/	A4	
30	G	I	U	-	D	-	A	R	C	-	R	E	-	2	-	0	0	11		RELAZIONE ENERGETICA - EX LEGGE 10		/	A4	
31	G	I	U	-	D	-	A	R	C	-	R	E	-	2	-	0	0	12		RELAZIONE ILLUMINOTECNICA		/	A4	
32	G	I	U	-	D	-	A	R	C	-	R	E	-	2	-	0	0	13		APE PRE-POST		/	A4	
33	G	I	U	-	D	-	A	R	C	-	R	E	-	2	-	0	0	14		RELAZIONE FOTVOLTAICO		/	A4	
34	G	I	U	-	D	-	A	R	C	-	R	E	-	2	-	0	0	15		SCHEMA DI CONTRATTO		/	A4	
35	G	I	U	-	D	-	A	R	C	-	R	E	-	2	-	0	0			RELAZIONE SULLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO		/	A4	
36	G	I	U	-	D	-	A	R	C	-	R	E	-	2	-	0	0			CM - Computo metrico		/	A4	
37	G	I	U	-	D	-	A	R	C	-	R	E	-	2	-	0	0			EP - Elenco prezzi		/	A4	
38	G	I	U	-	D	-	A	R	C	-	R	E	-	2	-	0	0			AP - Analisi prezzi		/	A4	
39	G	I	U	-	D	-	A	R	C	-	R	E	-	2	-	0	0			QE - Quadro economico		/	A4	
40	G	I	U	-	D	-	A	R	C	-	R	E	-	2	-	0	0			CAP - Capitolato speciale di appalto		/	A4	
41	G	I	U	-	D	-	A	R	C	-	R	E	-	2	-	0	0			PSC - Piano di sicurezza e coordinamento		/	A4	
42	G	I	U	-	D	-	A	R	C	-	R	E	-	2	-	0	0			CRO - Cronoprogramma		/	A4	
43	G	I	U	-	D	-	A	R	C	-	R	E	-	2	-	0	0			AN RK - Analisi e valutazione dei rischi		/	A4	
44	G	I	U	-	D	-	A	R	C	-	R	E	-	2	-	0	0			ON SIC - Oneri di sicurezza		/	A4	
45	G	I	U	-	D	-	A	R	C	-	R	E	-	2	-	0	0			INC MAN - Stima incidenza della manodopera		/	A4	
46	G	I	U	-	D	-	A	R	C	-	R	E	-	2	-	0	0			INC SIC - Stima incidenza della sicurezza		/	A4	
47	G	I	U	-	D	-	A	R	C	-	R	E	-	2	-	0	0			FAS OP - Fascicolo dell'opera		/	A4	
48	G	I	U	-	D	-	A	R	C	-	R	E	-	2	-	0	0			PM - Piano di manutenzione		/	A4	

Il cui quadro economico è articolato come segue:

QUADRO TECNICO ECONOMICO - PFTE		
	<b>Lavori a Misura importo in €</b>	
a)	lavori da computo metrico	1.200.000,00
m)	costi manodopera interna ai prezzi <b><i>non soggetto a ribasso</i></b>	288.000,00
a.1)	<b>importo lavori soggetto a ribasso a) + d) - m)</b>	<b>912.000,00</b>
b)	oneri sicurezza specifico per l'attuazione dei PSC (da computo specifico) <b><i>non soggetto a ribasso</i></b>	48.000,00
c)	importo aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, <b><i>non soggetto a ribasso</i></b> ;	0,00
d)	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	0,00

a.2)	<b>Importo a base di gara</b>	<b>Totale sub a.1)+b)+c)+m)</b>	<b>1.248.000,00</b>
	m)	<b>di cui per la manodopera int. prez.</b>	288.000,00
	b)	<b>di cui per la sicurezza da PSC</b>	48.000,00
	c)	<b>di cui art 204 c.6 l.e) Dlgs 36/2023</b>	0,00
e)	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
e1)	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (smaltimenti)		19.028,20
e2)	rilievi accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante		0,00
e3)	rilievi accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista		0,00
e4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		0,00
e5)	Imprevisti, comma 2, art 5, allegato l.7 Dlgs 36/2023 ( max 5% /10% di a.2 )		62.400,00
e6)	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt.60 e 120, c.1,l.a) Dlgs36/2023		0,00
e 7)	acquisizione di aree o immobili, indennizzi [max 10% del finanziamento]		0,00
e8)	Spese tecniche relative alla progettazione Esecutiva, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente,C.S.P., alle conferenze dei servizi, Geologo, Acustica; D.L. , C.S.E., all'assistenza giornaliera		174.720,00
e8.1)	Incentivi art.45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 ( 2% )		24.960,00
e9)	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di Supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4,		0,00
e10)	Fondo Innovazione art.45 commi 6 - 7 del D.Lgs. 36/2023 ( 20% di a.2 )		0,00
e11)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici;		0,00
e12)	spese per pubblicità e di gara		6.000,00
e12.1)	spese contributo (ANAC)		750,00
e13)	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione del		2.000,00
e14)	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;		7.000,00
e15)	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'art. 41, c.4, del codice;		0,00
e16)	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;		0,00
e17)	nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20/1949, n. 717		0,00
e18)	Inarcassa su e( 8 - 9 - 11 - 13 - 14 - 15 )	4,00%	7.348,80
		sub totale somme a disposizione	296.858,20
e19)	I.V.A. ed eventuali altre imposte	Totale e19.1) + e19.2)	178.581,34
e19.1)	I.V.A. sui lavori (a2+ e5 )	10,00%	131.040,00
e19.2)	I.V.A.su e(1-2-3-4-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18)	22,00%	47.541,34
	Totale sub e)		482.788,34
	<b>Totale intervento €</b>		<b>1.730.788,34</b>

**CONSIDERATO CHE** il Capitolato Speciale d'Appalto ed il Quadro Economico di progetto del PFTE in parola necessitano di rimodulazioni parziali in ordine alla forma di appalto, che in corso d'opera è stata rideterminata in "Appalto integrato" ai sensi del dell'art 44 del D.Lgs n. 36/2023.

**VISTO:**

- il Parere favorevole CONI prot.n.217 VF/cc del 23/07/2025 presente sul portale informatico espresso a seguito di integrazioni e/o chiarimenti fornite in data 15/07/2025;

**DATO ATTO CHE:**

- l'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte; l'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sull'Ordinamento degli enti locali, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base; l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi Edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- ai sensi dell'art. 37, comma 1, del più volte richiamato [Codice dei Contratti](#), le stazioni appaltanti adottano il [programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi](#), nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili; approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile;
- l'intervento per il quale si procede, il cui Codice Unico di Progetto è il seguente: G93I24000040005, è stato previsto nell'ambito del Programma Triennale dei Lavori Pubblici per l'annualità 2025 – di cui all'art. 37 del d.lgs 36/2023.

**RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un [interesse transfrontaliero](#) certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;

**VISTO**

- l'art. 62 del D.lgs. 36/2023 che prevede l'obbligo di qualificazione per le S.A.

**CONSIDERATO CHE:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 30/03/2023, questo ente ha aderito alla CUC Area Nolana, Via Trivice d'Ossa, 28 – 80030 Camposano (NA);
- è necessario affidare l'espletamento della procedura alla predetta Centrale Unica di Committenza;
- il Comune è tenuto al rimborso delle eventuali spese sostenute per le comunicazioni/pubblicazioni di legge, nonché al rimborso del contributo ANAC in quanto il codice CIG verrà richiesto dalla CUC in qualità di stazione unica appaltante;

**RITENUTO**, come disposto dall'Accordo sottoscritto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo sport in data 15/04/2025, di procedere all'individuazione dell'operatore economico per la realizzazione dell'intervento *de quo* mediante appalto integrato, ai sensi dell'art.44 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, ponendo a base di gara il predetto progetto di fattibilità tecnica ed economica, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023;

**DATO ATTO CHE** ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000:

- la scelta del contraente avverrà mediante appalto integrato con procedura aperta con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108 del D.Lgs. 36/2023;
- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: individuazione di un operatore economico a cui affidare, attraverso l'espletamento di una procedura aperta per via telematica, i servizi relativi alla progettazione esecutiva nonché l'esecuzione dei lavori relativi al progetto denominato "*Progetto di riqualificazione ed efficientamento energetico del palazzetto Palatecfi*", in parte finanziato dal Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri ed in parte dall'Ente, ricompreso nella Missione 06, Programma 01, Titolo 2, Capitolo 20310070 del Bilancio di Previsione Triennale 2025-2027;
- gli obblighi contrattuali, le clausole ritenute essenziali sono contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato generale e speciale d'appalto;
- i criteri di valutazione dell'offerta sono riportati nell'allegata griglia di valutazione redatta dal RUP ing. Fabio Casaburi, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- l'appalto sarà aggiudicato anche in caso di una sola offerta presentata.

**PRECISATO CHE:**

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

**VERIFICATO CHE**, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**PRESO ATTO ALTRESÌ CHE:**

- l'intervento in oggetto è finanziato dal Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri ed in parte dall'Ente e che, nell'ipotesi di defianziamento da parte del Dipartimento stesso, non si procederà alla stipula del contratto con l'operatore economico aggiudicatario;
- la somma necessaria per l'esecuzione dell'intervento per complessivi € 1.730.788,34, trova copertura finanziaria alla Missione 06, Programma 01, Titolo 2, Capitolo 20310070 del Bilancio di Previsione Triennale 2025-2027;
- il presente intervento prevede un importo dei lavori da porre a base di gara pari a € 1.248.000,00 per lavori, comprensivi di € 48.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 288.000,00 per costi della manodopera, oltre che un importo per servizi di progettazione esecutiva da porre a base di gara pari a € 39.280,27, articolato secondo gli importi indicati nel quadro economico di spesa, il quale trova copertura nei Capitoli specifici, secondo le indicazioni indicate nel dispositivo del presente atto;
- è stata verificata, da parte del RUP la libera disponibilità delle aree e degli immobili necessari all'esecuzione de lavori, tenuto conto della dichiarazione liberatoria di responsabilità a firma del Presidente della ASD Basket Club di Giugliano acquisita al protocollo generale dell'ente al n.65808 del 14/05/2025.

**SI RITIENE** in considerazione di quanto sopra descritto di avviare urgentemente la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto.

**VISTI**

- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- il D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- il D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008;
- il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, per la parte ancora vigente;
- il D.lgs 31 marzo 2023 n. 36;
- lo Statuto e i Regolamenti dell'Ente.

**DATO ATTO CHE:**

- è stata osservata la normativa in materia di incompatibilità e di conflitto d'interesse relativamente all'oggetto della presente determinazione, nonché l'assolvimento degli obblighi previsti dal Piano Triennale della Trasparenza ed Integrità, secondo quanto previsto dal vigente Piano Triennale Anticorruzione.
- l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente determinato, curata dal RUP, consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.
- che il sottoscritto, in qualità di Funzionario P.O. dell'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR ed il RUP non si trovano in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge 241/1990 e s.m.i., dell'art 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania.

**PROPONE DI DETERMINARE**

- 1) **DI APPROVARE** la narrativa che precede, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 13/09/2024, finanziato dal Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri ed in parte dall'Ente, redatto ai sensi dell'art. 41 del Dlgs n. 36/2023, dal Dirigente dell'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR – OO.PP, Ing. Giuseppe Sabini e dall'arch. Arturo Sarracino, per un importo complessivo dell'intervento di € 1.730.788,34 di cui

€ 1.248.000,00 per lavori, costituito dagli elaborati descritti in premessa;

- 3) **DI APPROVARE** il Capitolato Speciale d'Appalto modificato ed allegato alla presente Determinazione;
- 4) **DI RIMODULARE** d'ufficio il quadro economico nella parte riguardante le somme a disposizione dell'Amministrazione al fine di adeguare le spettanze della Centrale Unica di Committenza in relazione all'indizione della procedura di gara:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
INTERVENTO "Lavori di riqualificazione e miglioramento energetico dell'impianto sportivo denominato Palatecfi" - CUP G93I24000040005				
<b>A</b>	<b>LAVORI E SERVIZI A BASE DI GARA</b>			
A.1	Lavori a corpo		€ 1.200.000,00	
A.2	di cui costi della manodopera		€ 288.000,00	
A.3	Oneri Specifici per la Sicurezza non soggetti al ribasso d'asta		€ 48.000,00	
	<b>Totale Importo Lavori oggetto dell'appalto</b>		<b>A.3.1)</b>	<b>€ 1.248.000,00</b>
A.4	Spese tecniche progettazione esecutiva a base d'asta compreso CSP e attività preliminari		€ 39.280,27	
	<b>Totale Importo Servizi oggetto dell'appalto</b>			<b>€ 39.280,27</b>
	<b>TOTALE LAVORI E SERVIZI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>			<b>€ 1.239.280,27</b>
	<b>TOTALE LAVORI E SERVIZI A BASE DI GARA voce A)</b>			<b>€ 1.287.280,27</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE</b>			
B.1	Oneri conferimento a discarica		€ 19.028,20	
B.2	Rilievi accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante		€ 0,00	
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		€ 0,00	
B.4	Imprevisti, comma 2, art 5, allegato I.7 Dlgs 36/2023 ( max 5% /10% di A3.1 )		€ 62.400,00	
B.5	Spese tecniche relative alla Direzione lavori e CSE		€ 101.491,62	
B.6	Spese tecniche relative alla verifica del progetto PFTE e PE		€ 30.000,00	
B.7	Spese tecniche relative a collaudi, APE, e altri		€ 6.700,00	
B.7.1	Spese per parere CONI		€ 300,00	
B.8	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice		€ 2.000,00	
B.9	Spese di gara (compreso iva) + Contributo ANAC		€ 13.160,00	
B.10	Incentivi tecnici (compresi oneri fiscali)		€ 24.960,00	
B.11	Inarcassa (4% di A.4 + B.5 + B.6 + B.7 + B.8)		€ 7.178,88	
B.12	I.V.A. (10% di A.3.1 + B.4)		€ 131.040,00	
B.13	I.V.A. al 22% su (A.4 + B.1 + B.2 + B.3 + B.5 + B.6 + B.8 + B.11)		€ 45.249,37	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 443.508,07</b>
	<b>Totale Complessivo finanziato</b>			<b>€ 1.730.788,34</b>

- 5) **DI PRENDERE ATTO** del Verbale di Validazione, redatto dal RUP, Ing. Fabio Casaburi, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023, acquisito al protocollo Generale dell'Ente al n. 83759/2025 del 23/06/2025;
- 6) **DI PRENDERE ATTO** del parere favorevole CONI nella seduta del 23/07/2025;
- 7) **DI INDIRE** con la presente determinazione a contrarre, le procedure per l'affidamento mediante appalto integrato ai sensi dell'art 44 del D.Lgs n. 36/2023, dei lavori dell'intervento denominato "*Lavori di riqualificazione e miglioramento energetico dell'impianto sportivo denominato Palatecfi*", finanziato dal Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri ed in parte dall'Ente, CUP: G93I24000040005, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, attraverso l'Agenzia Area Nolana S.C.p.A, nella qualità di C.U.C. Area Nolana, giusta deliberazione di C.C. n. n. 61 del 30/03/2023;
- 8) **DI STABILIRE CHE:**
- la gara verrà gestita dalla l'Agenzia Area Nolana S.C.p.A, nella qualità di C.U.C.;
  - la C.U.C. Area Nolana provvederà alla generazione del CIG, per le finalità di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
  - l'appalto sarà aggiudicato anche in caso di una sola offerta presentata;
  - il progetto esecutivo dovrà essere consegnato entro 40 gg., di cui 10 gg. per le attività di rilievo, dalla stipula del contratto;
  - tutte le disposizioni in ambito di trasparenza e pubblicità legale di cui al D.Lgs. n. 36/2023, in riferimento alla predetta procedura saranno assolti per quanto di competenza, dalla C.U.C. attraverso la propria piattaforma certificata e successivamente mediante pubblicazione sul sito istituzionale dall'Ente, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente".
- 9) **DI APPROVARE**, l'allegato A - *Scheda di Valutazione* e l'Allegato B -*Schema dei corrispettivi professionali per la redazione del progetto esecutivo, previo rilievo dello stato di fatto, determinati ai sensi del DM 17//06/2016*, facenti parte della documentazione di gara, allegati alla presente determinazione;
- 10) **DI PRECISARE CHE**, relativamente all'Allegato B -*Schema dei corrispettivi professionali determinati ai sensi del DM 17//06/2016*, gli stessi ricomprendono le spettanze per il rilievo dello stato di fatto, con particolare riguardo alla parte impiantistica antincendio, in quanto la stessa dovrà essere adeguata, nella progettazione esecutiva, alla norma di settore oltre che ricomprendere quanto necessario, dal punto di vista documentale, per gli adempimenti di cui al DPR n.151/2011.
- 11) **DI DARE ATTO CHE:**
- l'importo complessivo dell'intervento pari ad € 1.730.788,34 trova copertura finanziaria alla Missione 06, Programma 01, Titolo 2, Capitolo 20310070 del Bilancio di Previsione Triennale 2025-2027;
- 12) **DI ASSUMERE** Prenotazioni di spesa alla Missione 06, Programma 01, Titolo 2, Capitolo 20310070 del Bilancio di Previsione Triennale 2025-2027 per:
- l'importo di € 49.838,81 compreso Cassa ed IVA, per le spese tecniche di progettazione esecutiva e rilievo di manufatti dell'intervento *de quo*;
  - l'importo di € 1.372.800,00, compreso iva, per i lavori dell'intervento *de quo*;
- 13) **DI IMPEGNARE** alla Missione 06, Programma 01, Titolo 2, Capitolo 20310070 del Bilancio di Previsione Triennale 2025-2027:
- l'importo di € 12.500,00 compreso IVA, per le spese di gara a favore dell'Agenzia Area Nolana S.C.p.A., P.I. 04525451219, nella qualità di C.U.C. Area Nolana, via Trivice D'Ossa n° 28 – 80030 Camposano, (NA)
  - l'importo di € 660,00, quale rimborso del contributo Anac a favore dell'Agenzia Area Nolana S.C.p.A., P.I. 04525451219, nella qualità di C.U.C. Area Nolana, via Trivice D'Ossa n° 28 – 80030 Camposano, (NA), in ottemperanza dell'art. 1, comma 67, della Legge 266 del 23.12.2005, e a quanto disposto al precedente punto 4;
  - l'importo di € 23.214,40 compreso IVA, per le spese di Oneri conferimento a discarica;
  - l'importo di € 68.640,00 compreso IVA, per le spese di Imprevisti;
  - l'importo di € 128.772,57 compreso Cassa ed IVA, per le spese tecniche relative alla Direzione Lavori e CSE;
  - l'importo di € 8.500,96 compreso Cassa ed IVA, per le spese tecniche varie;

- l'importo di € 2.537,60 compreso Casse ed IVA, per le spese di cui all'art.116, co.11 e pareri vari;
  - l'importo di € 24.960,00 compreso oneri fiscali, per Incentivi tecnici.
- 14) DI DARE ATTO CHE** il Responsabile Unico del Progetto, è l'ing. Fabio Casaburi, funzionario assegnato al Settore Pianificazione Territoriale Edilizia, giusta Decreto Dirigenziale n. 366/2025;
- 15) DI TRASMETTERE** il presente provvedimento:
- all'Agenzia Area Nolana S.C.P.A., P.I. 04525451219, nella qualità di C.U.C. Area Nolana, via Trivice D'ossa n° 28 – 80030 Camposano, (NA), affinché adottati tutti i provvedimenti necessari all'espletamento della gara;
- 16) DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) – Sezione di Napoli, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;
- 17) DI RISERVARE** alla stazione appaltante la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, anche mediante idoneo avviso pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Gare e Appalti", senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo, assicurando il regolare flusso delle informazioni e dei dati dal responsabile del progetto (flusso in partenza) al responsabile della trasparenza (flusso in arrivo), in modo tale che la pubblicazione venga assicurata nei tempi e con modalità idonee ad assicurare l'assolvimento dei vigenti obblighi di pubblicazione.
- 18) DI DARE ATTO CHE** successivamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio e nella apposita sezione di "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'ente, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione e di trasparenza dell'attività amministrativa di cui al D. Lgs. n. 33/2013, alla Legge n. 190/2012 e al D. Lgs. n. 36/2023.

**Il Responsabile del Servizio**  
dott. Gennaro di Mauro

#### **IL DIRIGENTE**

**RITENUTA** propria la competenza ai sensi del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D. Lgs. n. 267/00) e dello Statuto Comunale.

**RITENUTO** di dover accogliere la proposta del Responsabile del Servizio sopra riportata.

**DATO ATTO** della regolarità e della correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti della norma recata dall'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

**DATO ATTO CHE** il sottoscritto, in qualità di Dirigente competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania

#### **DETERMINA**

di far propria ed approvare la proposta riportata in premessa, che qui si intende integralmente per ripetuta e trascritta.

**Il Dirigente**  
Ing. Giuseppe Sabini