

**VISTO** l'art. 107 del D.Lgs. n. 18/08/2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza.

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 285 del 02/07/2024 di conferimento dell'incarico Dirigenziale dell'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR – OO.PP. e ad interim del Settore Pianificazione Territoriale Edilizia.

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 04/04/2024 di approvazione del DUP 2024/2026.

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 09/04/2024 con la quale è stato approvato ai sensi dell'articolo 174 del D.Lgs. 267/2000 e art. 10 comma 15 del D.Lgs. 118/11 il Bilancio di Previsione Triennale 2024-2026.

**VISTO** il Decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2024, con il quale è stato differito al 28.02.2025 il termine per la Deliberazione di approvazione del bilancio di previsione 2025/2027 degli Enti Locali ed è stato autorizzato l'esercizio provvisorio per gli enti che non abbiano già provveduto all'approvazione del bilancio, fino al nuovo termine, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000.

**VISTA** la proposta del Funzionario E.Q. dell'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP. nominato con decreto n. 368 del 29/04/2025, che di seguito si riporta:

**Premesso che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 103/2023 del 28/07/2023, è stato approvato il Progetto Definitivo, trasmesso e acquisito al protocollo generale del Comune di Giugliano in Campania n. 75839/2023 del 19/06/2023, redatto Arch. Domenico Sepe, quale professionista incaricato della progettazione definitiva, relativo all'intervento denominato "*Rifunzionalizzazione Centro Sportivo Remiero in località Lago Patria*"- Programmazione delle risorse per investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana di cui all'art. 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n. 160 - CUP: G93D21002080005, per un importo complessivo di € 4.089.705,60;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1367 del 02/08/2023, veniva avviata la procedura di affidamento dell'appalto integrato relativamente all'intervento "*Rifunzionalizzazione Centro Sportivo Remiero in località Lago Patria*", affidando alla Centrale unica di committenza dell'Agenzia di Sviluppo dei Comuni dell'Area Nolana SCPA (di seguito, CUC) l'espletamento della predetta procedura di gara;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1713/2023 del 29/09/2023, sono stati aggiudicati i lavori ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 dell'intervento de quo in favore della costituenda RTI: CP COSTRUZIONI SRL/CEITECNO SRL/APPALTI IN RESTAURI SRL – (Progettisti) S.T.A.R. CONSULTINGS SRLS per un importo di € 2.970.194,95 oltre IVA;
- in data 23/11/2023 prot. n. 141502 è stato sottoscritto il contratto dell'appalto integrato, tra il Comune di Giugliano e la società CP COSTRUZIONI S.R.L., C.F. e P.IVA 05797511218, Conv. N.RG. 113/2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 268/2024 del 29/02/2024 è stata indetta gara aperta per i servizi di Direzione Lavori e CSE relativa all'intervento de quo;
- con Determinazione Dirigenziale n. 446/2024 del 22/03/2024 è stata approvata la griglia di valutazione che sostituisce la griglia allegata alla determinazione dirigenziale n. 268/2024 del 29/02/2024;
- con Determinazione Dirigenziale n. 884/2024 del 28/05/2024, è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento *de quo*, trasmesso dall'Ing. Michele Migliaccio in qualità di amministratore unico della società STAR CONSULTINGS SRLS, in data 29/12/2023 prot. n. 156081/2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1109/2024 del 28/06/2024 sono stati aggiudicati i servizi di Direzione Lavori e CSE dell'intervento *de quo*.

**Dato atto che:**

- in data 06/03/2025 l'Ing. Pasquale Rossi, in qualità di mandatario del RTP incaricato della Direzione dei Lavori, ha richiesto l'autorizzazione a redigere una perizia di variante, acquisita al protocollo generale dell'ente al n. 32166 del 06/03/2025;
- in data 07/03/2025 il RUP, Arch. Francesco Pirozzi, ha autorizzato il Direttore dei Lavori, l'Ing. Pasquale Rossi, a redigere una perizia di variante in corso d'opera giusto prot. n. 33077 del 07/03/2025;
- in data 25/07/2025, il direttore dei Lavori, l'Ing. Pasquale Rossi, ha inoltrato la documentazione relativa agli interventi di perizia di variante acquisita al protocollo generale dell'ente al Prot. n. 99343 del 25/07/2025, evidenziando la necessità di apportare modifiche non sostanziali al progetto approvato dell'intervento *de quo*.

**Vista** la proposta di modificazione non sostanziale del progetto dell'intervento di Rigenerazione Urbana "Rifunzionalizzazione Centro Sportivo Remiero in località Lago Patria" - CUP: G93D21002080005, redatta dall'Ing. Pasquale Rossi, nella qualità di Progettista della Variante, Direttore dei Lavori e CSE, e trasmessa con nota prot. n. 99343 del 25/07/2025, costituita dai seguenti elaborati:

REM.V.01	PE	GN	R	00	VO	01	Elenco Elaborati	REM.V.01-PE -GN -R-00-VO-01
REM.V.01	PE	GN	R	01	VO	01	Relazione Tecnica Illustrativa	REM.V.01-PE -GN -R-01-VO-01
REM.V.01	PE	ST	R	02	VO	01	Valutazione della sicurezza - Edificio A	REM.V.01-PE -ST-R-02-VO-01
REM.V.01	PE	ST	R	03	VO	01	Relazione tecnico descrittiva strutturale - Edificio D	REM.V.01-PE -ST-R-03-VO-01
REM.V.01	PE	ST	R	04	VO	01	Tabulati di calcolo Post-Operam - Edificio D	REM.V.01-PE -ST-R-04-VO-01
REM.V.01	PE	ST	R	05	VO	01	Relazione sui materiali - Edificio D	REM.V.01-PE -ST-R-05-VO-01
REM.V.01	PE	ST	R	06	VO	01	Valutazione della sicurezza Post-Operam - Edificio D	REM.V.01-PE -ST-R-06-VO-01
REM.V.01	PE	ST	R	07	VO	01	Relazione tecnico descrittiva strutturale - Edificio E	REM.V.01-PE -ST-R-07-VO-01
REM.V.01	PE	ST	R	08	VO	01	Tabulati di calcolo - Edificio E	REM.V.01-PE -ST-R-08-VO-01
REM.V.01	PE	ST	R	09	VO	01	Relazione geotecnica e sulle Fondazioni - Edificio E	REM.V.01-PE -ST-R-09-VO-01
REM.V.01	PE	ST	R	10	VO	01	Relazione sui materiali - Edificio E	REM.V.01-PE -ST-R-10-VO-01
REM.V.01	PE	ST	R	11	VO	01	Giudizio Motivato di Accettabilità dei Risultati	REM.V.01-PE -ST-R-11-VO-01
REM.V.01	PE	GN	R	12	VO	01	Computo Metrico Estimativo	REM.V.01-PE -GN -R-12-VO-01
REM.V.01	PE	GN	R	13	VO	01	Elenco Prezzi Unitari	REM.V.01-PE -GN -R-13-VO-01
REM.V.01	PE	GN	R	14	VO	01	Analisi Nuovi Prezzi	REM.V.01-PE -GN -R-14-VO-01
REM.V.01	PE	GN	R	15	VO	01	Stima Incidenza Manodopera	REM.V.01-PE -GN -R-15-VO-01
REM.V.01	PE	GN	R	16	VO	01	Stima Incidenza Sicurezza	REM.V.01-PE -GN -R-16-VO-01
REM.V.01	PE	GN	R	17	VO	01	Computo Metrico Estimativo attrezzature	REM.V.01-PE -GN -R-17-VO-01
REM.V.01	PE	GN	R	18	VO	01	Elenco Prezzi Unitari attrezzature	REM.V.01-PE -GN -R-18-VO-01
REM.V.01	PE	GN	R	19	VO	01	Analisi prezzi attrezzature	REM.V.01-PE -GN -R-19-VO-01
REM.V.01	PE	GN	R	20	VO	01	Quadro comparativo	REM.V.01-PE -GN -R-20-VO-01
REM.V.01	PE	GN	R	21	VO	01	Quadro Economico	REM.V.01-PE -GN -R-21-VO-01
REM.V.01	PE	GN	R	22	VO	01	Calcolo Della Parcella	REM.V.01-PE -GN -R-22-VO-01
REM.V.01	PE	GN	R	23	VO	01	Schede tecniche attrezzature	REM.V.01-PE -GN -R-23-VO-01
<b>ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI</b>								
REM.V.01	PE	AR	0	01	VO	01	Rilievo Planimetria Generale Quote e Curve Planoaltimetriche	REM.V.01-PE -AR-0-01-VO-01
REM.V.01	PE	AR	0	02	VO	01	Rilievo Planimetrico Generale e Traccia delle Sezioni Principali	REM.V.01-PE -AR-0-02-VO-01
REM.V.01	PE	AR	0	03	VO	01	Sezioni di Rilievo	REM.V.01-PE -AR-0-03-VO-01
REM.V.01	PE	AR	0	04	VO	01	Planimetria di Progetto	REM.V.01-PE -AR-0-04-VO-01
REM.V.01	PE	AR	0	05	VO	01	Progetto Edificio A: Pianta-Sezioni-Prospetti	REM.V.01-PE -AR-0-05-VO-01
REM.V.01	PE	AR	0	06	VO	01	Progetto Edificio C: Pianta-Sezioni-Prospetti	REM.V.01-PE -AR-0-06-VO-01
REM.V.01	PE	AR	0	07	VO	01	Progetto Edificio D: Pianta-Sezioni-Prospetti	REM.V.01-PE -AR-0-07-VO-01

REM.V.01	PE	AR	0	08	VO	01	Progetto Edificio E: Pianta-Sezioni-Prospetti	REM.V.01-PE -AR-0-08-VO-01
<b>ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI</b>								
REM.V.01	PE	ST	0	01	VO	01	Piante e sezioni A-A' e B-B' Edificio A - Variante di progetto	REM.V.01-PE -ST-0-01-VO-01
REM.V.01	PE	ST	0	02	VO	01	Pianta Fili Fissi Edificio D - Variante di progetto	REM.V.01-PE -ST-0-02-VO-01
REM.V.01	PE	ST	0	03	VO	01	Carpenteria fondazioni Edificio D - Variante di progetto	REM.V.01-PE -ST-0-03-VO-01
REM.V.01	PE	ST	0	04	VO	01	Carpenteria primo impalcato Edificio D - Variante di progetto	REM.V.01-PE -ST-0-04-VO-01
REM.V.01	PE	ST	0	05	VO	01	Carpenteria secondo impalcato Edificio D - Variante di progetto	REM.V.01-PE -ST-0-05-VO-01
REM.V.01	PE	ST	0	06	VO	01	Sezioni A-A e B-B Edificio D - Variante di progetto	REM.V.01-PE -ST-0-06-VO-01
REM.V.01	PE	ST	0	07	VO	01	Dettagli copertura Edificio D - Variante di progetto	REM.V.01-PE -ST-0-07-VO-01
REM.V.01	PE	ST	0	08	VO	01	Pianta Fili Fissi, carpenterie e sezioni Edificio E - Variante di progetto	REM.V.01-PE -ST-0-08-VO-01
REM.V.01	PE	ST	0	09	VO	01	Travate di fondazione Edificio E - Variante di progetto	REM.V.01-PE -ST-0-09-VO-01
REM.V.01	PE	ST	0	10	VO	01	Dettagli costruttivi Edificio E - Variante di progetto	REM.V.01-PE -ST-0-10-VO-01
<b>ELABORATI GRAFICI IMPIANTI MECCANICI</b>								
REM.V.01	PE	IM	0	01	VO	01	Impianto Meccanico: Smaltimento Acque Nere	REM.V.01-PE -IM-0-01-VO-01
REM.V.01	PE	IM	0	02	VO	01	Impianto Meccanico: Smaltimento Acqua Piovana e Idrico Sanitario di Carico	REM.V.01-PE -IM-0-02-VO-01
REM.V.01	PE	IM	0	03	VO	01	Impianto Meccanico: Impianto di Climatizzazione Edificio D-Piano terra	REM.V.01-PE -IM-0-03-VO-01
REM.V.01	PE	IM	0	04	VO	01	Impianto Meccanico: Impianto di Climatizzazione Edificio D-Piano di copertura	REM.V.01-PE -IM-0-04-VO-01
REM.V.01	PE	IM	0	05	VO	01	Impianto Meccanico: Schemi UTA	REM.V.01-PE -IM-0-05-VO-01
REM.V.01	PE	IM	0	06	VO	01	Impianto Meccanico: Schemi Funzionali Impianto di Climatizzazione	REM.V.01-PE -IM-0-06-VO-01
REM.V.01	PE	IM	0	07	VO	01	Impianto Meccanico: Impianto Aeraulico	REM.V.01-PE -IM-0-07-VO-01
REM.V.01	PE	IM	0	08	VO	01	Impianto Meccanico: Impianto Aeraulico Edificio D-piano terra	REM.V.01-PE -IM-0-08-VO-01
REM.V.01	PE	IM	0	09	VO	01	Impianto Meccanico: Impianto di Climatizzazione Edificio E	REM.V.01-PE -IM-0-09-VO-01
REM.V.01	PE	IM	0	10	VO	01	Impianto Meccanico: Schemi Funzionali Impianto di Climatizzazione edificio C	REM.V.01-PE -IM-0-10-VO-01
REM.V.01	PE	IM	0	11	VO	01	Impianto Meccanico: Impianto di Climatizzazione Edificio C	REM.V.01-PE -IM-0-11-VO-01
REM.V.01	PE	IM	0	12	VO	01	Impianto Meccanico: Impianto di Scarico, Idrico-Sanitario Edificio C	REM.V.01-PE -IM-0-12-VO-01
REM.V.01	PE	IM	0	13	VO	01	Impianto Meccanico: Impianto di Carico, Idrico-Sanitario Edificio C	REM.V.01-PE -IM-0-13-VO-01
REM.V.01	PE	IM	0	14	VO	01	Impianto Meccanico: Impianto Idrico-Sanitario carico idrico Edificio D	REM.V.01-PE -IM-0-14-VO-01
REM.V.01	PE	IM	0	15	VO	01	Impianto Meccanico: Impianto Idrico-Sanitario scarico idrico Edificio D	REM.V.01-PE -IM-0-15-VO-01
REM.V.01	PE	IM	0	16	VO	01	Impianto Meccanico: Impianto Idrico-Sanitario carico idrico Edificio E	REM.V.01-PE -IM-0-16-VO-01
REM.V.01	PE	IM	0	17	VO	01	Impianto Meccanico: Impianto Idrico-Sanitario scarico idrico Edificio E	REM.V.01-PE -IM-0-17-VO-01
REM.V.01	PE	IM	0	18	VO	01	Impianto Meccanico: Relazione Specialistica Impianti Meccanici	REM.V.01-PE -IM-0-18-VO-01
<b>ELABORATI GRAFICI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>								
REM.V.01	PE	IE	0	01	VO	01	Impianti Elettrici e Speciali: Posizionamento Rete di	REM.V.01-PE -IE -0-01-VO-01

							distribuzione principale	
REM.V.01	PE	IE	0	02	VO	01	Impianti Elettrici e Speciali: Rete Impianto Di Messa a Terra	REM.V.01-PE -IE -0-02-VO-01
REM.V.01	PE	IE	0	03	VO	01	Impianti Elettrici e Speciali: Posizionamento Impianti Aree Esterne	REM.V.01-PE -IE -0-03-VO-01
REM.V.01	PE	IE	0	04	VO	01	Impianti Elettrici e Speciali: Forza Motrice Edificio C	REM.V.01-PE -IE -0-04-VO-01
REM.V.01	PE	IE	0	05	VO	01	Impianti Elettrici e Speciali: Illuminazione Ordinaria Ed Emergenza Edificio C	REM.V.01-PE -IE -0-05-VO-01
REM.V.01	PE	IE	0	06	VO	01	Impianti Elettrici e Speciali: Forza Motrice Edificio D	REM.V.01-PE -IE -0-06-VO-01
REM.V.01	PE	IE	0	07	VO	01	Impianti Elettrici e Speciali: Illuminazione Ordinaria Ed Emergenza Edificio D	REM.V.01-PE -IE -0-07-VO-01
REM.V.01	PE	IE	0	08	VO	01	Impianti Elettrici e Speciali: Antincendio Edificio D	REM.V.01-PE -IE -0-08-VO-01
REM.V.01	PE	IE	0	09	VO	01	Impianti Elettrici e Speciali: Impianto Fotovoltaico Edificio D	REM.V.01-PE -IE -0-09-VO-01
REM.V.01	PE	IE	0	10	VO	01	Impianti Elettrici e Speciali: Forza Motrice Edificio A	REM.V.01-PE -IE -0-10-VO-01
REM.V.01	PE	IE	0	11	VO	01	Impianti Elettrici e Speciali: Illuminazione Ordinaria Ed Emergenza Edificio A	REM.V.01-PE -IE -0-11-VO-01
REM.V.01	PE	IE	0	12	VO	01	Impianti Elettrici e Speciali: Forza Motrice Edificio E	REM.V.01-PE -IE -0-12-VO-01
REM.V.01	PE	IE	0	13	VO	01	Impianti Elettrici e Speciali: Verifiche Illuminotecniche	REM.V.01-PE -IE -0-13-VO-01
REM.V.01	PE	IE	0	14	VO	01	Impianti Elettrici e Speciali: Relazione Calcolo Dimensionamento Elettrico	REM.V.01-PE -IE -0-14-VO-01
REM.V.01	PE	IE	0	15	VO	01	Impianti Elettrici e Speciali: Relazione Impianto Fotovoltaico	REM.V.01-PE -IE -0-15-VO-01
REM.V.01	PE	IE	0	16	VO	01	Impianti Elettrici e Speciali: Relazione Specialistica Impianti Elettrici	REM.V.01-PE -IE -0-16-VO-01
REM.V.01	PE	IE	0	17	VO	01	Impianti Elettrici e Speciali: Schema Unifilare Quadri Elettrici	REM.V.01-PE -IE -0-17-VO-01

**Preso atto** del verbale di concordamento nuovi prezzi e dell'atto di sottomissione relativi alla variante in corso d'opera presentata, acquisiti al protocollo generale dell'ente al n. 103829/2025 del 06/08/2025, sottoscritto dall'Ing. Pasquale Rossi nella qualità di Direttore dei Lavori e CSE, e per accettazione e dal sig. Crescenzo Ciccarelli, nella qualità di amministratore unico della Ditta aggiudicataria, società CP COSTRUZIONI S.R.L., P.IVA: 05797511218.

**Preso atto che** il RUP, Arch. Francesco Pirozzi, verificati gli atti della variante trasmessi dall'Ing. Pasquale Rossi nella qualità di Progettista, Direttore dei Lavori e CSE, ha constatato che in corso di esecuzione dei lavori si sono manifestate inevitabili, ma non sostanziali esigenze di modifica delle opere previste in progetto. In ottemperanza a quanto disposto dal comma 1), lett. c) dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. *"...la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice e la modifica non altera la natura generale del contratto"*, e a quanto disposto dal comma 1), lett. c) dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. *"...per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante. Rientrano in tali circostanze nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti"*.

**Preso atto, altresì**, che la perizia di variante, come riportato nella nota Prot. n. 99343 del 25/07/2025:

- è conseguente a elementi non prevedibili in fase di progetto;
- è stata redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;
- è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche da destinarsi, ma mediante l'utilizzo di imprevisti e rimodulazione di altre somme a disposizione da QE oltre che dall'utilizzo delle economie derivanti da ribasso di gara;

- la fine dei lavori rispetta il cronoprogramma contenuto nei MILESTONE della misura PNRR – Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1. “Investimenti in progetti di Rigenerazione urbana.”

**Dato atto che** successivamente sarà necessario acquisire nuovamente il parere CONI per il progetto di variante.

**Dato atto e considerato che** la proposta di variante integra il livello di progettazione esecutiva e, pertanto, la progettazione non necessita di ulteriori integrazioni che debbano essere ulteriormente elaborate ed approvate.

**Preso atto che** la variante nel suo complesso non comporta variazioni al totale complessivo del Quadro Economico di progetto finanziato.

**Ritenuto, pertanto** di dover approvare, per quanto di competenza, la variante costituita dagli elaborati allegati alla presente determinazione.

**Dato atto che:**

- è stata osservata la normativa in materia di incompatibilità e di conflitto d’interesse relativamente all’oggetto della presente determinazione, nonché l’assolvimento degli obblighi previsti dal Piano Triennale della Trasparenza ed Integrità, secondo quanto previsto dal vigente Piano Triennale Anticorruzione;
- l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente determinato, curata dal RUP Arch. Francesco Pirozzi, consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- il RUP ed il sottoscritto, in qualità di Funzionario E.Q. dell’Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR, non si trovano in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell’art. 6-bis, della legge 241/1990 e s.m.i., dell’art 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania. la L. 241/1990;

**Visto**

- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008;
- il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, per la parte ancora vigente;
- le Linee Guida ANAC ad esso relative;
- il D.lgs. n. 31 marzo 2023 n. 36;
- lo Statuto ed i Regolamenti comunali.

### **PROPONE DI DETERMINARE**

- 1) di approvare** la narrativa che precede, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare** l’atto di sottomissione sottoscritto dall’Ing. Pasquale Rossi nella qualità di Progettista, Direttore dei Lavori e CSE e per accettazione dal sig. Crescenzo Ciccarelli, nella qualità di amministratore unico della Ditta aggiudicataria, società CP COSTRUZIONI S.R.L., P.IVA: 05797511218, trasmesso in data 06/08/2025 Prot. N. 103829/2025 relativo all’intervento di Rigenerazione Urbana 2021 denominato “*Rifunzionalizzazione Centro Sportivo Remiero in località Lago Patria*” - CUP: G93D21002080005;
- 3) di approvare** la perizia di variante dei lavori dell’intervento *de quo* trasmessa con prot. n. 0099343/2025 del 25/07/2025, costituita dai seguenti elaborati che sono parte integrante e sostanziale della perizia di variante, allegati alla presente determinazione:

REM.V.01	PE	GN	R	00	VO	01	Elenco Elaborati	REM.V.01-PE -GN -R-00-VO-01
REM.V.01	PE	GN	R	01	VO	01	Relazione Tecnica Illustrativa	REM.V.01-PE -GN -R-01-VO-01
REM.V.01	PE	ST	R	02	VO	01	Valutazione della sicurezza - Edificio A	REM.V.01-PE -ST-R-02-VO-01

REM.V.01	PE	ST	R	03	VO	01	Relazione tecnico descrittiva strutturale - Edificio D	REM.V.01-PE -ST-R-03-VO-01
REM.V.01	PE	ST	R	04	VO	01	Tabulati di calcolo Post-Operam - Edificio D	REM.V.01-PE -ST-R-04-VO-01
REM.V.01	PE	ST	R	05	VO	01	Relazione sui materiali - Edificio D	REM.V.01-PE -ST-R-05-VO-01
REM.V.01	PE	ST	R	06	VO	01	Valutazione della sicurezza Post-Operam - Edificio D	REM.V.01-PE -ST-R-06-VO-01
REM.V.01	PE	ST	R	07	VO	01	Relazione tecnico descrittiva strutturale - Edificio E	REM.V.01-PE -ST-R-07-VO-01
REM.V.01	PE	ST	R	08	VO	01	Tabulati di calcolo - Edificio E	REM.V.01-PE -ST-R-08-VO-01
REM.V.01	PE	ST	R	09	VO	01	Relazione geotecnica e sulle Fondazioni - Edificio E	REM.V.01-PE -ST-R-09-VO-01
REM.V.01	PE	ST	R	10	VO	01	Relazione sui materiali - Edificio E	REM.V.01-PE -ST-R-10-VO-01
REM.V.01	PE	ST	R	11	VO	01	Giudizio Motivato di Accettabilità dei Risultati	REM.V.01-PE -ST-R-11-VO-01
REM.V.01	PE	GN	R	12	VO	01	Computo Metrico Estimativo	REM.V.01-PE -GN -R-12-VO-01
REM.V.01	PE	GN	R	13	VO	01	Elenco Prezzi Unitari	REM.V.01-PE -GN -R-13-VO-01
REM.V.01	PE	GN	R	14	VO	01	Analisi Nuovi Prezzi	REM.V.01-PE -GN -R-14-VO-01
REM.V.01	PE	GN	R	15	VO	01	Stima Incidenza Manodopera	REM.V.01-PE -GN -R-15-VO-01
REM.V.01	PE	GN	R	16	VO	01	Stima Incidenza Sicurezza	REM.V.01-PE -GN -R-16-VO-01
REM.V.01	PE	GN	R	17	VO	01	Computo Metrico Estimativo attrezzature	REM.V.01-PE -GN -R-17-VO-01
REM.V.01	PE	GN	R	18	VO	01	Elenco Prezzi Unitari attrezzature	REM.V.01-PE -GN -R-18-VO-01
REM.V.01	PE	GN	R	19	VO	01	Analisi prezzi attrezzature	REM.V.01-PE -GN -R-19-VO-01
REM.V.01	PE	GN	R	20	VO	01	Quadro comparativo	REM.V.01-PE -GN -R-20-VO-01
REM.V.01	PE	GN	R	21	VO	01	Quadro Economico ( <b>successivamente variato d'ufficio</b> )	REM.V.01-PE -GN -R-21-VO-01
REM.V.01	PE	GN	R	22	VO	01	Calcolo Della Parcella	REM.V.01-PE -GN -R-22-VO-01
REM.V.01	PE	GN	R	23	VO	01	Schede tecniche attrezzature	REM.V.01-PE -GN -R-23-VO-01
<b>ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI</b>								
REM.V.01	PE	AR	0	01	VO	01	Rilievo Planimetria Generale Quote e Curve Planoaltimetriche	REM.V.01-PE -AR-0-01-VO-01
REM.V.01	PE	AR	0	02	VO	01	Rilievo Planimetrico Generale e Traccia delle Sezioni Principali	REM.V.01-PE -AR-0-02-VO-01
REM.V.01	PE	AR	0	03	VO	01	Sezioni di Rilievo	REM.V.01-PE -AR-0-03-VO-01
REM.V.01	PE	AR	0	04	VO	01	Planimetria di Progetto	REM.V.01-PE -AR-0-04-VO-01
REM.V.01	PE	AR	0	05	VO	01	Progetto Edificio A: Pianta-Sezioni-Prospetti	REM.V.01-PE -AR-0-05-VO-01
REM.V.01	PE	AR	0	06	VO	01	Progetto Edificio C: Pianta-Sezioni-Prospetti	REM.V.01-PE -AR-0-06-VO-01
REM.V.01	PE	AR	0	07	VO	01	Progetto Edificio D: Pianta-Sezioni-Prospetti	REM.V.01-PE -AR-0-07-VO-01
REM.V.01	PE	AR	0	08	VO	01	Progetto Edificio E: Pianta-Sezioni-Prospetti	REM.V.01-PE -AR-0-08-VO-01
<b>ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI</b>								
REM.V.01	PE	ST	0	01	VO	01	Piante e sezioni A-A' e B-B' Edificio A - Variante di progetto	REM.V.01-PE -ST-0-01-VO-01
REM.V.01	PE	ST	0	02	VO	01	Pianta Fili Fissi Edificio D - Variante di progetto	REM.V.01-PE -ST-0-02-VO-01
REM.V.01	PE	ST	0	03	VO	01	Carpenteria fondazioni Edificio D - Variante di progetto	REM.V.01-PE -ST-0-03-VO-01
REM.V.01	PE	ST	0	04	VO	01	Carpenteria primo impalcato Edificio D - Variante di progetto	REM.V.01-PE -ST-0-04-VO-01
REM.V.01	PE	ST	0	05	VO	01	Carpenteria secondo impalcato Edificio D - Variante di progetto	REM.V.01-PE -ST-0-05-VO-01
REM.V.01	PE	ST	0	06	VO	01	Sezioni A-A e B-B Edificio D - Variante di progetto	REM.V.01-PE -ST-0-06-VO-01
REM.V.01	PE	ST	0	07	VO	01	Dettagli copertura Edificio D - Variante di progetto	REM.V.01-PE -ST-0-07-VO-01
REM.V.01	PE	ST	0	08	VO	01	Pianta Fili Fissi, carpenterie e sezioni Edificio E - Variante di progetto	REM.V.01-PE -ST-0-08-VO-01
REM.V.01	PE	ST	0	09	VO	01	Travate di fondazione Edificio E - Variante di progetto	REM.V.01-PE -ST-0-09-VO-01
REM.V.01	PE	ST	0	10	VO	01	Dettagli costruttivi Edificio E - Variante di progetto	REM.V.01-PE -ST-0-10-VO-01

ELABORATI GRAFICI IMPIANTI MECCANICI								
REM.V.01	PE	IM	0	01	VO	01	Impianto Meccanico: Smaltimento Acque Nere	REM.V.01-PE -IM-0-01-VO-01
REM.V.01	PE	IM	0	02	VO	01	Impianto Meccanico: Smaltimento Acqua Piovana e Idrico Sanitario di Carico	REM.V.01-PE -IM-0-02-VO-01
REM.V.01	PE	IM	0	03	VO	01	Impianto Meccanico: Impianto di Climatizzazione Edificio D-Piano terra	REM.V.01-PE -IM-0-03-VO-01
REM.V.01	PE	IM	0	04	VO	01	Impianto Meccanico: Impianto di Climatizzazione Edificio D-Piano di copertura	REM.V.01-PE -IM-0-04-VO-01
REM.V.01	PE	IM	0	05	VO	01	Impianto Meccanico: Schemi UTA	REM.V.01-PE -IM-0-05-VO-01
REM.V.01	PE	IM	0	06	VO	01	Impianto Meccanico: Schemi Funzionali Impianto di Climatizzazione	REM.V.01-PE -IM-0-06-VO-01
REM.V.01	PE	IM	0	07	VO	01	Impianto Meccanico: Impianto Aeraulico	REM.V.01-PE -IM-0-07-VO-01
REM.V.01	PE	IM	0	08	VO	01	Impianto Meccanico: Impianto Aeraulico Edificio D-piano terra	REM.V.01-PE -IM-0-08-VO-01
REM.V.01	PE	IM	0	09	VO	01	Impianto Meccanico: Impianto di Climatizzazione Edificio E	REM.V.01-PE -IM-0-09-VO-01
REM.V.01	PE	IM	0	10	VO	01	Impianto Meccanico: Schemi Funzionali Impianto di Climatizzazione edificio C	REM.V.01-PE -IM-0-10-VO-01
REM.V.01	PE	IM	0	11	VO	01	Impianto Meccanico: Impianto di Climatizzazione Edificio C	REM.V.01-PE -IM-0-11-VO-01
REM.V.01	PE	IM	0	12	VO	01	Impianto Meccanico: Impianto di Scarico, Idrico-Sanitario Edificio C	REM.V.01-PE -IM-0-12-VO-01
REM.V.01	PE	IM	0	13	VO	01	Impianto Meccanico: Impianto di Carico, Idrico-Sanitario Edificio C	REM.V.01-PE -IM-0-13-VO-01
REM.V.01	PE	IM	0	14	VO	01	Impianto Meccanico: Impianto Idrico-Sanitario carico idrico Edificio D	REM.V.01-PE -IM-0-14-VO-01
REM.V.01	PE	IM	0	15	VO	01	Impianto Meccanico: Impianto Idrico-Sanitario scarico idrico Edificio D	REM.V.01-PE -IM-0-15-VO-01
REM.V.01	PE	IM	0	16	VO	01	Impianto Meccanico: Impianto Idrico-Sanitario carico idrico Edificio E	REM.V.01-PE -IM-0-16-VO-01
REM.V.01	PE	IM	0	17	VO	01	Impianto Meccanico: Impianto Idrico-Sanitario scarico idrico Edificio E	REM.V.01-PE -IM-0-17-VO-01
REM.V.01	PE	IM	0	18	VO	01	Impianto Meccanico: Relazione Specialistica Impianti Meccanici	REM.V.01-PE -IM-0-18-VO-01
ELABORATI GRAFICI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI								
REM.V.01	PE	IE	0	01	VO	01	Impianti Elettrici e Speciali: Posizionamento Rete di distribuzione principale	REM.V.01-PE -IE -0-01-VO-01
REM.V.01	PE	IE	0	02	VO	01	Impianti Elettrici e Speciali: Rete Impianto Di Messa a Terra	REM.V.01-PE -IE -0-02-VO-01
REM.V.01	PE	IE	0	03	VO	01	Impianti Elettrici e Speciali: Posizionamento Impianti Aree Esterne	REM.V.01-PE -IE -0-03-VO-01
REM.V.01	PE	IE	0	04	VO	01	Impianti Elettrici e Speciali: Forza Motrice Edificio C	REM.V.01-PE -IE -0-04-VO-01
REM.V.01	PE	IE	0	05	VO	01	Impianti Elettrici e Speciali: Illuminazione Ordinaria Ed Emergenza Edificio C	REM.V.01-PE -IE -0-05-VO-01
REM.V.01	PE	IE	0	06	VO	01	Impianti Elettrici e Speciali: Forza Motrice Edificio D	REM.V.01-PE -IE -0-06-VO-01
REM.V.01	PE	IE	0	07	VO	01	Impianti Elettrici e Speciali: Illuminazione Ordinaria Ed Emergenza Edificio D	REM.V.01-PE -IE -0-07-VO-01
REM.V.01	PE	IE	0	08	VO	01	Impianti Elettrici e Speciali: Antincendio Edificio D	REM.V.01-PE -IE -0-08-VO-01
REM.V.01	PE	IE	0	09	VO	01	Impianti Elettrici e Speciali: Impianto Fotovoltaico Edificio D	REM.V.01-PE -IE -0-09-VO-01
REM.V.01	PE	IE	0	10	VO	01	Impianti Elettrici e Speciali: Forza Motrice Edificio A	REM.V.01-PE -IE -0-10-VO-01
REM.V.01	PE	IE	0	11	VO	01	Impianti Elettrici e Speciali: Illuminazione Ordinaria Ed Emergenza Edificio A	REM.V.01-PE -IE -0-11-VO-01
REM.V.01	PE	IE	0	12	VO	01	Impianti Elettrici e Speciali: Forza Motrice Edificio E	REM.V.01-PE -IE -0-12-VO-01

REM.V.01	PE	IE	0	13	VO	01	Impianti Elettrici e Speciali: Verifiche Illuminotecniche	REM.V.01-PE -IE -0-13-VO-01
REM.V.01	PE	IE	0	14	VO	01	Impianti Elettrici e Speciali: Relazione Calcolo Dimensionamento Elettrico	REM.V.01-PE -IE -0-14-VO-01
REM.V.01	PE	IE	0	15	VO	01	Impianti Elettrici e Speciali: Relazione Impianto Fotovoltaico	REM.V.01-PE -IE -0-15-VO-01
REM.V.01	PE	IE	0	16	VO	01	Impianti Elettrici e Speciali: Relazione Specialistica Impianti Elettrici	REM.V.01-PE -IE -0-16-VO-01
REM.V.01	PE	IE	0	17	VO	01	Impianti Elettrici e Speciali: Schema Unifilare Quadri Elettrici	REM.V.01-PE -IE -0-17-VO-01

4) **di approvare** il seguente Quadro Economico di progetto, variato d'ufficio nelle voci a disposizione dell'Amministrazione:

<b>QUADRO ECONOMICO POST VARIANTE</b>			
<b>INTERVENTO "RIFUNZIONALIZZAZIONE CENTRO SPORTIVO REMIERO IN LOCALITA' LAGO PATRIA" CUP: G93D21002080005</b>			
<b>A</b>	<b>LAVORI E SERVIZI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>		<b>Post variante</b>
A1	Lavori a misura, <b>a corpo</b> , in economia soggetti a ribasso d'asta		€ 2.934.540,05
A2	Ribasso d'asta	<b>6,101%</b>	<b>€ 179.036,29</b>
A3	Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta 6,101% di (A1)		<b>€ 2.755.503,76</b>
A4	<i>di cui costi della manodopera (art. 41, comma 14, del Codice)</i>		€ 677.734,21
A5	Oneri Specifici per la Sicurezza non soggetti al ribasso d'asta		€ 129.806,40
	<b>Totale Importo Lavori oggetto dell'appalto</b>		<b>€ 2.885.310,16</b>
A7	Spese tecniche progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza di progettazione a base d'asta		€ 122.373,60
A8	Ribasso d'asta	<b>6,101%</b>	<b>€ 7.466,01</b>
A9	Importo servizi a seguito di ribasso d'asta		€ 114.907,59
	<b>Totale Importo Servizi oggetto dell'appalto</b>		<b>€ 114.907,59</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE</b>		
B.1	oneri conferimento a discarica		€ 153.000,00
B.2	Rilievi accertamenti ed indagini		€ 11.400,00
B.3	Allacciamenti pubblici servizi ivi comprese le spese per forniture di beni previste dal progetto, nonché spese per investimenti in materiali (iva inclusa)		€ 47.545,00
B.4	Imprevisti, per i quali le spese sono riconosciute in percentuale all'ammontare dei lavori risultante dal quadro economico del progetto validato		€ 0,00
B.5	Progettazione definitiva e prime indicazioni sicurezza		€ 64.000,00
B.6	Spese tecniche, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		€ 150.139,92
B.7	Spese tecniche per Variante		€ 51.332,68
B.8	Spese per attività di consulenza o di supporto e pareri vari (incluso oneri)		€ 8.379,20
B.9	Spese di gara (comprensivo di ogni onere) + Contributo ANAC		€ 18.160,00
B.10	Spese per pubblicità		€ 0,00
B.11	Spese tecniche per collaudo tecnico amministrativo e collaudo statico (cassa incluse e iva forfettaria)		€ 32.038,42
B.12	Incentivi art. 113 D. Lgs n. 50/2016 (compresi oneri fiscali)		€ 27.547,07

B.13	Inarcassa (4% di A.9 + B.2 + B.5 + B.6 + B.7)		€ 15.671,21
B.14	Per I.V.A. (10% di A6 + B.4)		€ 288.531,02
B.15	I.V.A. al 22% ( A.9 + B.1 + B.2 + B.5 + B.6 + B.7 + B.13)		€ 123.299,31
B.16	Arredi e forniture sportive (incluso iva al 22%)		€ 89.305,89
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 1.080.349,71</b>
	<b>Totale Complessivo a seguito del ribasso</b>		<b>€ 4.080.567,46</b>
C.1	ECONOMIE DI GARA DERIVANTI DA RIBASSO D'ASTA		€ 206.412,79
C.2	ECONOMIE DI GARA UTILIZZATE PER VARIANTE		€ 197.274,64
	<b>Totale Complessivo finanziato</b>		<b>€ 4.089.705,60</b>

- 5) **di dare atto che** la variante nel suo complesso non comporta variazioni al totale complessivo del Quadro Economico di progetto finanziato;
- 6) **di dare atto che** il totale complessivo dell'intervento *de quo* trova copertura alla Missione 01 Programma 06 Titolo 2 Capitolo 20020154 e Capitolo 20201009 del bilancio 2025-2027;
- 7) **di apportare le seguenti modifiche** alla Missione 01 Programma 06 Titolo 2 Capitolo 20020154:
- Impegno 1447-Fraz. 164/2025 - € 110.212,54 (imprevisti relativi ai lavori...);
  - Impegno 1447-Fraz. 165/2025 - € 47.416,79 (servizi tecnici per l'intervento di...);
  - Impegno 1447-Fraz. 166/2025 - € 8.819,38 (spese tecniche varie per lavori....);
  - Impegno 1303/2025 - € 194.794,14 (economie di gara relative ai lavori);
  - Impegno 1356/2025 - € 334,73 (economie di gara relative alla progettazione);
- 8) **di impegnare** alla Missione 01 Programma 06 Titolo 2 Capitolo 20020154, con nuovi Frazionati sull'Impegno 1447/2025 i seguenti importi:
- € 125.660,00 (oneri di conferimento a discarica);
  - € 910,71 (incentivi tecnici ex art. 113 D.Lgs. 50/2016);
  - € 39.878,00 (spese tecniche per variante);
- 9) **di impegnare** alla Missione 01 Programma 06 Titolo 2 Capitolo 20020154 i seguenti importi:
- € 47.545,00 (allacciamenti e relative opere);
  - € 33.025,08 (incremento importo lavori a seguito di variante);
  - € 25.252,90 (spese tecniche per variante);
  - € 89.305,89 (arredi e forniture);
- 10) **di dare atto che**, il RUP per l'intervento *de quo* è l'Arch. Francesco Pirozzi, nominato con decreto dirigenziale n. 327/2023 del 11/07/2023, a cui vengono demandati i successivi adempimenti;
- 11) **di dare atto che** successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n.33/2013, della legge n. 190/2012 e della Delibera ANAC n. 3 del 20 gennaio 2016.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Dott. Gennaro di Mauro

**IL DIRIGENTE**

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 285 del 02/07/2024 di conferimento dell'incarico Dirigenziale dell'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR – OO.PP. e ad interim del Settore Pianificazione Territoriale Edilizia fino al 01/07/2027.

**RITENUTA** propria la competenza ai sensi del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D. Lgs. n. 267/00) e dello Statuto Comunale.

**RITENUTO** di dover accogliere la proposta del Responsabile del Servizio sopra riportata.

**DATO ATTO** della regolarità e della correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**DATO ATTO** che il sottoscritto, in qualità di Dirigente competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge 241/1990 e s.m.i., dell'art 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania.

#### **DETERMINA**

di far propria ed approvare la proposta riportata in premessa, che qui si intende integralmente per ripetuta e trascritta.

**IL DIRIGENTE**

Ing. Giuseppe Sabini