

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, immobile sito a Giugliano in Campania, in Via La Madonnella n.72

IL SINDACO

Vista l'attività istruttoria dell'Ufficio della Pubblica e Privata Incolumità, nota prot. n. 94959 del 16/07/2025 da cui si evince che:

Vista la relazione prot. n. 93906 del 14/07/2025 del tecnico reperibile Ing. Francesco D'Alterio, intervenuto presso il suddetto immobile sito in Via La Madonnella n.72, dove *erano presenti i Vigili del Fuoco che già erano intervenuti per la messa in sicurezza per la caduta calcinacci del cornicione. Si rilevavano al fabbricato oggetto di intervento altri danni quali lesioni e avvallamenti da verificare con urgenza.*

Dalla stessa relazione i condomini riferiscono di non aver un amministratore e che il complesso immobiliare è di proprietà del Comune di Napoli, Area Amministrativa Patrimonio Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio U.O. Tutela del Patrimonio PG/2025/215590.

Viste le visure catastali, da cui si evince che il dissesto riguarda gli immobili censiti al Catasto Fabbricati Foglio n. 54 p.lla 1526 di proprietà del Comune di Napoli.

Considerato che quanto rilevato presso il suddetto complesso immobiliare, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e viste le gravi condizioni di staticità e igienico-sanitarie, occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso;

Ritenuto necessario procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità in merito a quanto riscontrato, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti.

Ritenuto altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui agli art. 50 - 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000.

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, nei confronti del Comune di Napoli, di ripristinare le condizioni di sicurezza e a tal fine è necessario provvedere *ad horas* a:

- a) inibire gli affacci lungo la verticale interessata dai cedimenti;
- b) predisporre un idoneo transennamento dell'area sottostante;
- c) effettuare le verifiche tecniche finalizzate a stabilire le cause, l'entità e la diffusione dei fenomeni riscontrati, per il ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP richieste e documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire;

- d) realizzare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee a ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela dei beni, facendo pervenire nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale, **Certificato di Eliminato Pericolo** a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata e relazione tecnica articolata dai quali atti risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo.

FA PRESENTE

al proprietario del complesso immobiliare, che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, è tenuto alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

1. l'immediata notifica tramite PEC al seguente soggetto:

- *COMUNE DI NAPOLI Area Amministrativa Patrimonio Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio U.O. Tutela del Patrimonio PG/2025/215590.
protocollo@pec.comune.napoli.it*

2. la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

3. la trasmissione del presente atto:

- al Prefetto di Napoli;

- alla Questura di Napoli;
- al Commissariato di Giugliano in Campania;
- ai Carabinieri di Giugliano in Campania;
- al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP., per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

4. il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento e ad irrogare le sanzioni previste dagli art. 10, 11, 40 c.4 del Regolamento Comunale di Polizia Urbana.

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni a far data dallo stesso termine.

IL DIRIGENTE

Ing. Domenico D'Alterio

IL SINDACO

Dott. DIEGO NICOLA D'ALTERIO