

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità – immobile sito a Giugliano in Campania, in Via Vicinale Recapito n.60/16

IL SINDACO

Vista l'attività istruttoria dell'Ufficio della Pubblica e Privata Incolumità, nota prot. n. 94985 del 16/07/2025, da cui si evince che:

Vista la relazione di intervento del Comando VV.F. del comando di Napoli prot. n. 44217 del 13/07/2025, acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 93343 del 13/07/2025, da cui si evince che il personale dei VV.F. è intervenuto il 12/07/2025 in un edificio di tre piani fuori terra in Via Vicinale Recapito n.60/16 in Giugliano in Campania per dissesto intonaco frontalino e sotto balcone, la squadra riferisce che *il dissesto era riferito sulla verticale che affaccia all'interno del detto edificio e per quanto di competenza si è prodigata a rimuovere le parti in imminente pericolo di caduta dei frontalini e intonaco all'intradosso del solaio di copertura del terzo ed ultimo piano dell'appartamento occupato dal Sig. Di Nardo Daniele (affittuario), in seguito ad una verifica eseguita, non potendo prevedere eventuali evoluzione del fenomeno, a salvaguardia della pubblica e privata incolumità si rende necessario e urgente nell'immediato l'adozione dei seguenti provvedimenti:*

- *impraticabilità dell'area sottostante della verticale del dissesto transennando temporaneamente con nastro bicolore dal portoncino ingresso delle scale situate al numero civico 60/16 fino al numero civico 60/14 (area interna lato posteriore di circo 30mq);*
- *il divieto di affaccio alle finestre e balconi di tutto l'edificio ad eccezione di quelle che danno sulla strada principale Via Vicinale Recapito.*

Viste le visure catastali, da cui risulta che l'immobile interessato del dissesto di intonaco, è censito al Catasto Fabbricati Foglio n. 85 p.lla. n. 296 sub.8 ed è intestato ai seguenti proprietari:

- Belfiore Erminia *****
- Mingione Fabio *****
- Mingione Walter Cesare Augusto *****

Considerato che quanto rilevato presso il suddetto immobile costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e viste le gravi condizioni di staticità e igienico-sanitarie, occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso;

Ritenuto necessario procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità in merito a quanto riscontrato, fatti salvi ulteriori provvedimenti

riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti.

Ritenuto altresì, di poter adottare, ai sensi del comma 8 art. 54 del D.Lgs 267/2000, il provvedimento contingibile ed urgente di cui agli art. 50 - 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000.

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, nei confronti dei proprietari sopra identificati, al ripristino delle condizioni di sicurezza e a tal fine vanno eseguiti **ad horas**:

a) l'inibizione e l' Impraticabilità dell'area sottostante la verticale del dissesto dal portoncino ingresso delle scale situate al numero civico 60/16 fino al numero civico 60/14 area interna lato posteriore di circa 30 mq.

b) la verifica strutturale e strumentale del fabbricato, onde stabilire le cause, l'entità e la diffusione dei fenomeni riscontrati, il ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP richieste e documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire;

c) i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela dei beni;

d) nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale, Certificato di Eliminato Pericolo a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata e relazione tecnica articolata dai quali atti risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo.

FA PRESENTE

ai proprietari dell'immobile, che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, è tenuto alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

1. l'immediata notifica:

- **tramite servizio postale con raccomandata A/R** ai seguenti soggetti:

- **Mingione** **Fabio**

- **Mingione** **Walter** **Cesare** **Augusto**

- **tramite Messo Comunale al seguente soggetto:**

- Belfiore
 Erminia*****

2. la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

3. la trasmissione del presente atto:

- al Prefetto di Napoli;
- alla Questura di Napoli;
- Commissariato di Giugliano in Campania;
- Carabinieri di Giugliano in Campania;
- al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP., per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza.

4. il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento e ad irrogare le sanzioni previste dagli art. 10, 11, 40 c.4 del Regolamento Comunale di Polizia Urbana.

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni a far data dallo stesso termine.

IL DIRIGENTE

Ing. Domenico D'Alterio

IL SINDACO

Dott. DIEGO NICOLA D'ALTERIO