

IL DIRIGENTE DELL'UNITÀ DI PROGETTO

Premesso che:

- con Decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, del 22 aprile 2022, questo Ente è stato ammesso a finanziamento per la copertura della spesa di progettazione definitiva ed esecutiva relativamente all'intervento denominato **“Rigenerazione urbana green con recupero area periferica degradata in località Casacelle” CUP: G97D22000010004 - CIG A012439728**, ricompreso nel Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Napoli n 18 – denominato *“Una rinnovata idea di abitare resiliente nell’area dei Campi Flegrei e del Giuglianese: Un piano di rigenerazione diffuso”*, finanziato nell’ambito del PNRR M5C2I2.2 – NextGeneration EU;
- con Determina Dirigenziale n. 1384 del 08/09/2022 del Settore Unità di Progetto Rigenerazione Urbana PNRR e OO.PP. si è provveduto all’autorizzazione ad avvalersi dell’Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. (“Invitalia S.p.A.”), quale Centrale di Committenza affinché quest’ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett.b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante il «Codice dei contratti pubblici», procedesse, per conto del Comune di Giugliano in Campania, alla indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure di appalto in adesione ad Accordi Quadro per l’attuazione degli interventi relativi ai Piani Urbani integrati di propria competenza;
- in data 5 ottobre 2022 sono stati pubblicati in Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea (n.542494-2022) i Bandi di Gara relativi alle procedure di gara aperta per la conclusione di *“Accordi Quadro con più Operatori Economici per l’affidamento di Lavori e servizi di ingegneria e architettura per la rifunzionalizzazione ecosostenibile di aree e spazi pubblici”* e per la *“conclusione di accordi quadro con più Operatori Economici per l’affidamento di Lavori e servizi di ingegneria e architettura per la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti”*, pubblicati altresì, in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 3 ottobre 2022 n. 115;
- con Decreto Dirigenziale n. 49 del 13/10/2022, prot. n. 113084 del 13/10/2022, si nominava l’Arch. Clelia Immacolata Maisto responsabile unico del procedimento dell’intervento in oggetto;
- in data 08/02/2023 il Responsabile della Funzione “Investimenti Pubblici” e rappresentante di Invitalia S.p.A., ha disposto *“Verbale di consegna sotto riserva di legge e di avvio delle prestazioni oggetto dell’accordo Quadro in via d’urgenza”*, ai sensi dell’articolo 32, co. 8, del Codice dei Contratti, per l’esecuzione dell’Accordo Quadro, anche nelle more della sua stipulazione, secondo quanto previsto dal citato articolo 8, co. 1, lett. a) del D.L. 76/2020;
- con Determina Dirigenziale n. 574 del 06/04/2023 del Settore Unità di Progetto Rigenerazione Urbana PNRR e OO.PP. si è preso atto del provvedimento di aggiudicazione disposto da Invitalia S.p.A., prot. n. 0024999 del 26 gennaio 2023, avente ad oggetto *“Procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 nonché, se del caso, dell’art. 145 del D.Lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l’affidamento di lavori (OS24) e servizi di ingegneria e architettura (E.19) per la rifunzionalizzazione ecosostenibile di aree e spazi pubblici - Lotto Geografico 4 – Napoli – CIG: 9424807CC4 - Sub - Lotto Prestazionale 1 – Servizi Tecnici di progettazione Direzione Lavori (DL), Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) – Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)”* a mezzo del quale, per il Comune di Giugliano in Campania, sono stati individuati, quali aggiudicatari dell’Accordo Quadro n. 2, i seguenti operatori: SAB S.R.L. (mandataria), AR PROJECT SOC. COOP., MTSTUDIO S.R.L. e N.E.TEC.S.R.L. (mandanti), P.Iva 01834920546, con ribasso unico percentuale 31,69000%;

- in data 05/05/2023 l'RTP incaricato e Il RUP hanno effettuato sopralluogo delle aree oggetto di intervento, come da verbale acquisito al protocollo generale di questo Ente al n. 57396 del 08/05/2023, integrato con nota prot. 77297 del 21/06/2023;
- in data 05/06/2023 con nota prot. n. 70001 si trasmetteva copia dello studio di fattibilità tecnica economica, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 21/03/2022, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli per istanza di verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art. 25 del Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. 50/2016);
- in data 04/09/2023 con prot. n. 103377 questo Ente acquisiva parere di competenza della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 42/2004, la quale ha espresso parere favorevole alla realizzazione dell'intervento, con la prescrizione della realizzazione di indagini archeologiche preliminari da realizzarsi nell'area di sedime interessata dai lavori, secondo modalità da concordare con l'Ufficio Tutela, mediante un archeologo professionista;
- con Determina Dirigenziale n. 1741 del 03/10/2023 del Settore Unità di Progetto Rigenerazione Urbana PNRR e OO.PP. è stato acquisito il CIG derivato A012439728 e si è proceduto all'emissione dell'Ordine di Attivazione (OdA) N. 2, come da proposta del RUP prot. n. 111310 del 21/09/2023, in favore del raggruppamento costituito da SAB S.R.L. (Mandataria) - AR PROJECT SOC. COOP. (Mandante) – MTSTUDIO S.R.L. (Mandante) - N.E.TEC. S.R.L. (Mandante), P.IVA: 01834920546, per l'intervento denominato **“Rigenerazione urbana green con recupero area periferica degradata in Casacelle” CUP: G97D22000010004 - CIG A012439728**;
- in data 09/10/2023 con nota prot. n. 119126 è stato trasmesso l'OdA n. 2 del 09/10/2023 alla società mandante SAB srl per la sottoscrizione e la compilazione delle parti di propria competenza, controfirmato e acquisito al protocollo generale di questo Ente in data 11/10/2023 al prot. n. 120092, e controfirmato dal Dirigente del Settore Unità di Progetto Rigenerazione Urbana PNRR e OO.PP., Ing. Giuseppe Sabini, in data 26/10/2023 con prot. n. 127732;
- in data 28/12/2023 con verbale prot. n. 155827/2023 il RUP ha predisposto Verbale di avvio all'esecuzione anticipata del contratto in via d'urgenza, nelle more della sottoscrizione dello stesso, come previsto dall'art. 32 commi 8 e 13 del D. Lgs. 50/2016;
- in data 29/01/2024 con nota acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 13008 l'Appaltatore dei servizi tecnici trasmetteva esito dei primi campionamenti svolti sulle aree di intervento, chiedendo un incontro tecnico, nonché la sospensione dei termini per la consegna del progetto definitivo;
- in data 31/01/2024, a seguito di convocazione trasmessa con nota prot. n. 13055 del 30/01/2024, si è tenuta una riunione tecnica, giusto verbale prot. n. 14726 del 01/02/2024, ad esito della quale, con verbale prot. n. 14845 del 01/02/2024, è stata disposta la sospensione temporanea dell'esecuzione del servizio di progettazione, in ragione delle criticità evidenziate dall'Appaltatore;
- con nota prot. n. 20466 del 14/02/2024 è stata convocata per il giorno 19/02/2024 una seconda riunione tecnica, avente ad oggetto la ripresa dell'esecuzione della progettazione, dove si è confermata l'esigenza, già evidenziata nella precedente riunione del 31/01/2024, di una ripermutazione dell'area di intervento a seguito delle criticità ambientali emerse, che non incidesse significativamente sulle superfici di progetto. In particolare è stato previsto di stralciare l'area maggiormente a rischio, al fine di non incorrere in criticità ambientali che potrebbero incidere sui tempi di realizzazione dell'intervento, con pregiudizio del rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target) associati alla Misura. Con la precisazione che tale modifica non comporti, nell'ambito di attuazione

del Piano Urbano Integrato, una modifica sostanziale della tipologia/natura dell'intervento, e non determini incrementi relativi al finanziamento PNRR già concesso per l'intervento;

- in data 15/02/2024 con nota acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 20847/2024 l'Appaltatore ha comunicato la necessità di ricorrere al sub-affidamento, ai sensi dell'art. 105 c.3, per le attività di indagini ambientali all'operatore Geochimie srl, P.IVA 01834920546, per un importo di € 3.750,37, al netto dell'IVA al 22%;
- che nella stessa nota comunicava che le indagini sarebbero state eseguite con personale interno, con il solo nolo delle attrezzature da parte di Geo Ambiente e Territorio - Studio di Geologia Tecnica & Ambientale - Dott. Geol. Andrea Iovinella al costo di € 800,00;
- con verbale prot. n. 24256 del 22/02/2024 è stata disposta la ripresa dell'esecuzione, con l'aggiornamento urgente del piano delle indagini a seguito delle modifiche sopra descritte;
- con note prot. n. 30929 del 06/03/2024 e prot. n. 33151 del 11/03/2024, l'Appaltatore ha trasmesso gli elaborati relativi alla ripermutazione dell'area di intervento e una stima delle ulteriori indagini ambientali a farsi per € 35.511,76;
- con nota prot. n. 44142 del 02/04/2024 è stata chiesta all'Appaltatore, ad integrazione degli elaborati trasmessi, una relazione illustrativa a firma del tecnico abilitato che ha redatto il piano, contenente una dettagliata descrizione delle attività che saranno svolte in campo, delle scelte operate e di ogni altra informazione utile a fornire un quadro chiaro del piano, redatto secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia;
- in riscontro alla suddetta richiesta di integrazioni, l'Appaltatore ha trasmesso al prot. n. 44853 del 03/04/2024 la relazione a cura del Dott. Geologo Roberto Raspa;
- in data 30/05/2024 il RUP ha proposto la rimodulazione del Q.E. in ragione delle modifiche che si sono rese necessarie, come illustrate nella relazione prot. 72992 del 30/05/2024;
- con Decreto del Ministero dell'Interno del 12/06/2024 l'intervento in oggetto è stato ricompreso nei PUI di cui all'Allegato n. 3 "Dettaglio PUI - Nazionale" del Decreto stesso, recante l'elenco degli interventi finanziati esclusivamente a valere sulle risorse nazionali di cui all'art. 1, comma 5, lett. d) del Decreto legge n. 19/2024, ferma restando l'osservanza degli altri obblighi e principi stabiliti dal PNRR;
- in data 02/08/2024 con nota acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 103021/2024 è stato stipulato il Contratto specifico rep. 52 del 02/08/2024 avente ad oggetto "Servizi tecnici di progettazione, direzione dei lavori (DL), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) affidati mediante ordine di attivazione nell'ambito dell'Accordo Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OS24) e servizi di ingegneria e architettura (E.19) per la rifunzionalizzazione ecosostenibile di aree e spazi pubblici. Lotto Geografico 4 – Napoli – CIG: 9424807CC4, Sub-Lotto Prestazionale 1, Cluster assegnato AQ2 – Napoli 1, Piano Urbano Integrato Città Metropolitana di Napoli - "Una rinnovata idea di abitare resiliente nell'area dei Campi Flegrei e del giuglianese: Un piano di rigenerazione diffuso", intervento: "Rigenerazione urbana green con recupero area periferica degradata in località Casacelle", CUP: G97D22000010004 - CIG: A012439728;
- in data 27/08/2024 con nota prot. n. 108725/2024 è stata trasmessa alla Direzione Piano Strategico Area Pianificazione Strategia della Città Metropolitana di Napoli, la proposta di rimodulazione del Q.E. formulata da RUP prot. n. 72992 del 30/05/2024.

- con Determina Dirigenziale n. 1754/2024 del 26/09/2024 è stato rimodulato il Quadro Economico dell'intervento attingendo dalle economie derivanti dall'applicazione dei ribassi offerti dagli aggiudicatari degli Accordi Quadro stipulati da Invitalia SpA, in considerazione delle ulteriori prestazioni resesi necessarie e sopra richiamate;
- in data 17/12/2024 con Determinazione Dirigenziale n. 2380 si conferiva incarico professionale al Dott. Geologo Cacciapuoti S., P.IVA: 03689911216, mediante Trattativa Diretta su piattaforma MEPA RdO n. 4934764, per i servizi di indagini preliminari ambientali integrative, dell'intervento denominato "*Rigenerazione Urbana Green con recupero area periferica degradata località Casacelle*" CUP: G97D22000010004 - CIG: B4D1A3A19C;
- in data 19/12/2024 con Determinazione Dirigenziale n. 2405 si conferiva incarico professionale all'Arch. Stefania Ferrante, P.IVA 04376470615, mediante Trattativa Diretta su piattaforma MEPA RdO n. 3994793, per l'incarico professionale di servizi di assistenza archeologica alle indagini e agli scavi, dell'intervento denominato "*Rigenerazione Urbana Green con recupero area periferica degradata località Casacelle*" CUP: G97D22000010004 - CIG: B020DFD0D2;
- in data 19/12/2024 con Determinazione Dirigenziale n. 2406 si conferiva incarico professionale alla ditta ARES S.r.l., P.IVA 1496950898, mediante Trattativa Diretta su piattaforma MEPA RdO n. 4936022, per lavori di scavo per verifica archeologica preliminare, dell'intervento denominato "*Rigenerazione Urbana Green con recupero area periferica degradata località Casacelle*" CUP: G97D22000010004 - CIG: B4D0F25C6E;
- in data 04/02/2025 con nota acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 16398/2025 la professionista incaricata Arch. Stefania Ferrante, trasmetteva gli elaborati della documentazione archeologica nonché i saggi stratigrafici;
- in data 05/02/2025 con nota acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 16993/2025 il Geologo trasmetteva i risultati delle indagini preliminari ambientali;
- in data 13/02/2025 con nota acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 0021903/2025 la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Napoli ha trasmesso il proprio parere favorevole alla realizzazione dell'intervento;
- in data 17/02/2025 con nota Prt.G. 23611/2025 si trasmettevano alla RTP incaricata della progettazione i risultati delle ulteriori indagini preliminari ambientali e archeologiche;
- in data 28/04/2025 con nota Prt.G. 58080/2025 si trasmettevano ulteriori precisazioni ai progettisti, a seguito di richiesta via email da parte della stessa RTP incaricata, in merito alle aree di intervento;
- in data 22/05/2025 con nota Prt.G. 70431/2025 questo Ufficio sollecitava la trasmissione degli elaborati del progetto definitivo non ancora pervenuti;
- in data 03/06/2025 con nota Prt.G. 74580/2025 questo Ufficio acquisiva gli elaborati Progetto Definitivo;
- in data 30/05/2025 con nota Prt.G. 74019/2025 questo Ufficio inoltrava richiesta di informazioni e schemi relativi ai sottoservizi presente nell'area oggetto di intervento, come da richiesta della RTP incaricata pervenuta a mezzo email del 29/05/2025;
- in data 10/06/2025 con nota Prt.G. 78551/2025 questo Ufficio inoltrava ulteriori precisazioni ai progettisti in merito alla redazione degli elaborati progettuali ricevuti con Prt.G. 74580/2025 del 03/06/2025;
- in data 13/06/2025 con nota Prt.G. 80187/2025 la RTP incaricata richiedeva ulteriori informazioni;
- in data 16/06/2025 con nota Prt.G. 81275/2025 questo Ufficio riscontrava nota Prt.G. 80187/2025 del 13/06/2025 fornendo ulteriori precisazioni ai fini della redazione degli elaborati del progetto definitivo

rappresentando, inoltre, la seria necessità di non indurre ulteriori ritardi nella consegna visto il termine ultimo collaudo lavori al 31 dicembre 2026, come da DM del 12/06/2024;

- in data 03/07/2025 con nota Prt.G. 89164/2025 questo Ufficio acquisiva riscontro da parte del Settore Idrico Manutentivo Patrimoniale in merito alle informazioni sui sottoservizi che interessano l'area dall'intervento di cui in oggetto, richiesti con Prt.G. 74019/2025 del 30/05/2025;
- in data 07/07/2025 con nota Prt.G. 89994/2025 questo Ufficio trasmetteva alla società mandataria SAB s.r.l., la documentazione soprarichiamata in merito ai sottoservizi, rappresentando, inoltre, la seria necessità di non indurre ulteriori ritardi nella consegna del progetto definitivo;
- in data 10/07/2025 con nota Prt.G. 92527/2025 questo Ufficio acquisiva da parte della RTP incaricata, SAB S.r.l., gli elaborati completi delle modifiche sopra richiamate del progetto definitivo;

Tenuto conto che con Decreto Dirigenziale n. 375 del 02/10/2024, prot. n. 124764 del 02/10/2024 lo scrivente dirigente ha avocato a sé le funzioni del RUP, rendendo superflua la formulazione di un'ulteriore proposta di indizione di conferenza dei servizi;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 38 co. 3 Dlgs 36/2023, *“la stazione appaltante o l'ente concedente convoca, ai fini dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica nonché della localizzazione dell'opera, una conferenza di servizi semplificata ai sensi dell'art. 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 a cui partecipano tutte le amministrazioni interessate, ivi comprese le regioni, le province autonome, i comuni incisi dall'opera e le amministrazioni preposte alla tutela ambientale, del patrimonio culturale, del paesaggio e della salute”*, già art. 27 del D.Lgs 50/2016 *“1. L'approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni viene effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, e alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia. Si applicano le disposizioni in materia di conferenza di servizi dettate dagli articoli 14-bis e seguenti della citata legge n. 241 del 1990;”*
- ai sensi dell'art. 14, comma 2, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., *“è sempre indetta la Conferenza di Servizi decisoria quando la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici;”*
- ai sensi dell'art. 13, comma 1, del decreto legge n. 76 del 2020, come modificato dall'articolo 12 comma 6 del decreto-legge 2 marzo 2024, n. 19, convertito nella legge di conversione 29 aprile 2024, n. 56 – GU n. 100 del 30 aprile 2024: *“Fino al 31 dicembre 2024, in tutti i casi in cui debba essere indetta una conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della legge 7 agosto 1990, n. 241 le amministrazioni procedenti adottano lo strumento della conferenza semplificata di cui all'art. 14 bis della medesima legge, con le seguenti modificazioni: a) tutte le amministrazioni coinvolte rilasciano le determinazioni di competenza entro il termine perentorio di trenta giorni e in caso di amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico- territoriale, dei beni culturali o alla tutela della salute il suddetto termine è fissato in quarantacinque giorni, fatti salvi i maggiori termini previsti dalle disposizioni del diritto dell'Unione europea.”*

Visti:

- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- la Legge n.120/2020 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento Comunale;
- il Decreto Sindacale n. 285 del 02/07/2024, con cui lo scrivente è stato nominato Dirigente dell'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR. e del Settore Pianificazione Territoriale Edilizia e LL.PP.;

Tutto ciò premesso, richiamato, ritenuto e visto

DECRETA

Per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati,

1) di indire una Conferenza di Servizi Decisoria in forma Semplificata e in modalità Asincrona ai sensi degli artt. 14, comma 2 e 14 -bis della Legge 07.08.1990, n. 241 e ss.mm.ii., con le modalità di accelerazione di cui all'articolo 13 della Legge 11.09.2020, n.120, invitando a partecipare, per quanto concerne gli aspetti di propria competenza, i seguenti Enti:

- E-Distribuzione s.p.a. Infrastrutture e Reti Italia;
- Vodafone Italia s.p.a.;
- Fastweb s.p.a.;
- FiberCop s.p.a.;
- FiberCop AOL Campania Creation;
- OpenFiber s.p.a.;
- Terna Rete Elettrica Nazionale s.p.a.;
- Comune di Giugliano:
 - o Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale;
 - o Settore Pianificazione Territoriale Edilizia;

Gli Enti di cui sopra saranno pertanto invitati a esprimere specifico parere o altro atto di assenso, comunque denominato, mediante Comunicazione di Indizione di Conferenza di Servizi, con le modalità previste dall'art. 47 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82 al seguente indirizzo P.E.C.: protocollo@pec.comune.giugliano.na.it.

A tale scopo si comunica che:

- l'oggetto della determinazione da assumere è l'approvazione del progetto definitivo nonché la localizzazione dell'opera ex art. 38 co. 3 d.Lgs. 36/2023, dell'intervento denominato "Rigenerazione Urbana Green con recupero di area periferica degradata località Casacelle" CUP: G97D22000010004 - CIG A012439728, trasmesso dalla società SAB s.r.l., in qualità di mandataria ed acquisito al protocollo di questo ente al n. 92527/2025 del 10/07/2025;
- le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali e chiarimenti non acquisibili tramite documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, entro 5 giorni dalla notifica della di Indizione della Conferenza di Servizi;
- ai sensi dell'art. 13, comma 1, lettera a, "tutte le amministrazioni coinvolte rilasciano le determinazioni di competenza entro il termine perentorio di trenta giorni e in caso di amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico- territoriale, dei beni culturali o alla tutela della salute il suddetto termine è fissato in quarantacinque giorni, fatti salvi i maggiori termini previsti dalle disposizioni del diritto dell'Unione europea";
- La documentazione progettuale relativa all'intervento, ovvero ogni altra informazione e documentazione a tali fini utile, sarà inoltrata e resa disponibile in formato digitale oltreché depositata per la consultazione presso gli uffici del Settore Unità di Progetto Rigenerazione Urbana PNRR e OO.PP. del Comune di Giugliano in Campania (NA) e sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente".

Giugliano in Campania, data del protocollo

*Il Dirigente del Settore
F.to Ing. Giuseppe Sabini (*)*