

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità - immobile sito a Giugliano in Campania in Secondo Viale Parco della Noce n.7

IL SINDACO

Vista l'attività istruttoria dell'Ufficio della Pubblica e Privata Incolumità, nota prot. n. 90877 del 08/07/2025, da cui si evince che:

Vista la nota prot. n.89237 del 04/07/2025, con la quale la Polizia Municipale trasmetteva la relazione da cui si evince che sono intervenuti per l'incendio *dell'abitazione sita in Giugliano in Campania (NA), al Secondo Viale Parco della Noce n.7, Interno 2, Piano T e che all'interno dell'abitazione erano presenti due persone anziane. Venivano contattati i servizi sociali la dott.ssa Monte Alessia e Iside Maria, la quale venivano sul posto. Arrivati poco dopo erano presenti i Vigili del Fuoco 24/B Giugliano, Capo squadra De Biase Francesco.*

Non escludendo un ulteriore evoluzione in aggravio della situazione, a tutela della pubblica e privata incolumità, si rende necessario e urgente nell'immediato, l'adozione dei seguenti provvedimenti urgenti:

- inibizione dell' utilizzo della camera da letto dell'appartamento (zona notte) ubicata al piano terra, interno 2;
- accurata verifica di tutti gli impianti (elettrico, termico, idraulico);
- accurata verifica delle strutture orizzontali e verticali, anche dell'appartamento soprastante.

Preso atto del sopralluogo avvenuto il 03/07/2025 da parte della Polizia Municipale, congiuntamente con i VV.F. 24/B Giugliano in Campania Capo Squadra De Biase Francesco da cui si è rilevato che l'appartamento suddetto è sgombero a causa dell'incendio;

Viste le visure catastali, da cui si evince che il detto appartamento interessato dall'incendio al piano terra è registrato in catasto al foglio n. 72, particella n.1646, sub 2, mentre, l'appartamento soprastante è sub 4, intestati entrambi al Sig. LUCCI SALVATORE nato a

Considerato che quanto rilevato presso il suddetto immobile, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e viste le gravi condizioni di staticità e igienico-sanitarie, occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso;

Ritenuto doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità in merito a quanto riscontrato, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti;

Ritenuto, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui agli art. 50 - 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00.

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati,

- nei confronti del proprietario Sig. LUCCI SALVATORE, sopra identificato, per ripristinare le condizioni di sicurezza e a tal fine vanno eseguiti **ad horas**:
 - a) inibizione utilizzo della camera da letto fino al ripristino delle normali condizioni di sicurezza;
 - b) i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile oggetto dell'intervento di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela dei beni;
 - c) previo verifiche tecniche degli impianti e delle strutture onde stabilire le cause, l'entità e la diffusione dei fenomeni riscontrati, il ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP. richieste e documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire.
 - d) nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale, **Certificato di Eliminato Pericolo** a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata e relazione tecnica articolata dai quali atti risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo.

FA PRESENTE

al proprietario dell'immobile, che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, sono tenuti alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

1. L'immediata notifica tramite Servizio Postale A/R al seguente soggetto:

1) LUCCI

SALVATORE

1. **la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
2. **la trasmissione** del presente atto:
 - 1) al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano in Campania;
 - 2) al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP., per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;
3. **il Corpo di Polizia Municipale** è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento e ad irrogare le sanzioni previste dagli art. 10, 11, 40 c.4 del Regolamento Comunale di Polizia Urbana.

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

IL DIRIGENTE

Ing. Domenico D'Alterio

IL SINDACO

Dott. Diego Nicola D'alterio