

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, immobile sito a Giugliano in Campania, in Via Lago Patria n. 154 - Parco Zeus

IL SINDACO

Vista l'attività istruttoria dell'Ufficio della Pubblica e Privata Incolumità, nota prot. n. 88346 del 02/07/2025 da cui si evince che:

Vista la relazione di servizio di reperibilità della Polizia Municipale prot. n. 86683 del 29/06/2025, da cui si evince che la stessa è intervenuta in data 18/06/2025, a seguito di caduta di calcinacci in via Lago patria n. 154 Parco "Zeus", provvedendo a diffidare i proprietari/locatari a non praticare la parte interessata dal dissesto fino alla messa in sicurezza.

Vista la relazione prot. n. 82075 del 18/06/2025 del tecnico reperibile Arch. Francesco Pirozzi, intervenuto presso il suddetto immobile, dove ha constatato *la caduta di calcinacci all'immobile della Sig.ra Germanò Ada sito al Piano secondo, int. 5, allorché i VV.F. provvedevano immediatamente ad eliminare l'imminente pericolo.* Dalla stessa relazione si evinceva che la Sig.ra Germanò Ada *dichiarava che il fabbricato veniva amministrato dal sig. Esposito Federico*****_gesimsrl@arubapec.it).*

Viste le visure catastali, da cui si evince che il dissesto riguarda gli immobili censiti al Catasto Fabbricati Foglio n. 55 p.lla 1633 dei seguenti proprietari:

- Braconcini Tecla, *****
- Fiumara Luigi, C.F.: *****
- De Lillo Michele, C.F. ***** *****
- Migliaccio Antonietta, C.F.*****
- Germanò Ada, C.F. *****
- ***** *****
- Fontana Rosa Teresa, C.F. *****

Preso atto che il suddetto Condominio è amministrato dal sig. *Esposito Federico*****_gesimsrl@arubapec.it).*

Considerato che quanto rilevato presso il suddetto complesso immobiliare, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e viste le gravi condizioni di staticità e igienico-sanitarie, occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso;

Ritenuto necessario procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità in merito a quanto riscontrato, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti.

Ritenuto altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui agli art. 50 - 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000.

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, nei confronti dell'Amministratore di condominio, di ripristinare le condizioni di sicurezza e a tal fine è necessario provvedere *ad horas* a:

- a) inibire gli affacci lungo la verticale interessata a proprietari e locatari;
- b) predisporre un idoneo transennamento dell'area sottostante;
- c) effettuare le verifiche tecniche finalizzate a stabilire le cause, l'entità e la diffusione dei fenomeni riscontrati, per il ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP. richieste e documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire;
- d) realizzare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee a ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela dei beni, facendo pervenire nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Manutenzione Idrico Patrimoniale, **Certificato di Eliminato Pericolo** a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata e relazione tecnica articolata dai quali atti risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo.

FA PRESENTE

all'Amministratore del condominio Parco Zeus e ai proprietari degli immobili, che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, è tenuto alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Manutenzione Idrico Patrimoniale.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

1. **L'immediata notifica tramite PEC al seguente soggetto:**

- Amministratore condominiale sig. *Esposito Federico* PEC: gesimsrl@arubapec.it

2. **la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

3. **la trasmissione** del presente atto:
- al Prefetto di Napoli;
 - alla Questura di Napoli;
 - al Commissariato di Giugliano in Campania;
 - ai Carabinieri di Giugliano in Campania;
 - al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP., per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;
4. **il Corpo di Polizia Municipale** è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento e ad irrogare le sanzioni previste dagli art. 10, 11, 40 c.4 del Regolamento Comunale di Polizia Urbana.

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni a far data dallo stesso termine.

IL DIRIGENTE

Ing. Domenico D'Alterio

IL SINDACO

Dott. DIEGO NICOLA D'ALTERIO